



**România**  
**Județul Arad**  
**Primăria Comunei Felnac**  
**Primar**

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;  
email: [primariafelnac@yahoo.com](mailto:primariafelnac@yahoo.com)

**HOTARAREA NR. 57**  
**Din 07.2018**

**privind acordul si aprobarea documentatiei intocmita de PFA "ing. CUTEAN DAN " pentru rectificarea si inscrierea suprafetei de teren cuprinsa in CF 300073, nr. Top. 255/a, a localitatii Felnac, nr.398, Judetul Arad**

Consiliul Local al comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa ordinara din data de 04 iulie 2018.

**Avand in vedere:**

- Raportul compartimentului urbanism nr. 4355 din 18.07.2018.
- Expunerea de motive a d-lui primar Malita Ioan.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.
- Prevederile art. 110 a Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie, si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.
- Prevederile Legii nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, modificata si completata prin Legea nr.247/2005.
- Prevederile art.36, alin.5, lit.c si art.123 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala.
- Votul pentru a.....13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie din care sunt prezenti la sedinta.....13 consilieri.

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.2 lit.c si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** – Se aproba raportul privind acordul si aprobarea documentatiei intocmita de PFA "ing. CUTEAN DAN " pentru rectificarea si inscrierea suprafetei de teren cuprinsa in CF 300073, nr. Top. 255/a, a localitatii Felnac,nr.398, Judetul Arad, de la 3456 mp, cum figureaza actual in CF, la 3420 mp care este suprafata reala din teren si rezulta din masuratori.



**România**  
**Județul Arad**  
**Primaria Comunei Felnac**  
**Primar**

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;  
email: [primariafelnac@yahoo.com](mailto:primariafelnac@yahoo.com)

**Art.2** Prezenta hotarare se comunica cu :

- Institutia Prefectului – Judetul Arad
  - Serviciul Juridic si contencios administrativ
- Primarul comunei Felnac
- Compartimentul Urbanism

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Maftior Ciprian- Silviu**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR,**  
**Serban Nicolae Lucian**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300073 Felnac

Nr. cerere	100474
Ziua	11
Luna	10
Anul	2017



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:609

Adresa: Loc. Felnac, Nr. 398, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 255/a	3,456	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 255/a	Loc. Felnac, Nr. 398, Jud. Arad	casa

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1110 / 03/12/1949</b> Adresa nr. 195754/1949 emis de Ministerul Învățământului Public;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, - respectiv atribuit Ministerului Învățământului Public OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 607)	A1, A1.1
<b>50061 / 24/08/2009</b> Act Administrativ nr. 2498, din 24/08/2009 emis de PRIMARIA FELNAC;	
B2 Se noteaza respingerea cererii introduse de Branduse Viorel pentru intabularea imobilului cu nr. top 255/a din CF 300073 (609) Felnac in favoarea Comunei Felnac cu titlu de proprietate publica	A1, A1.1

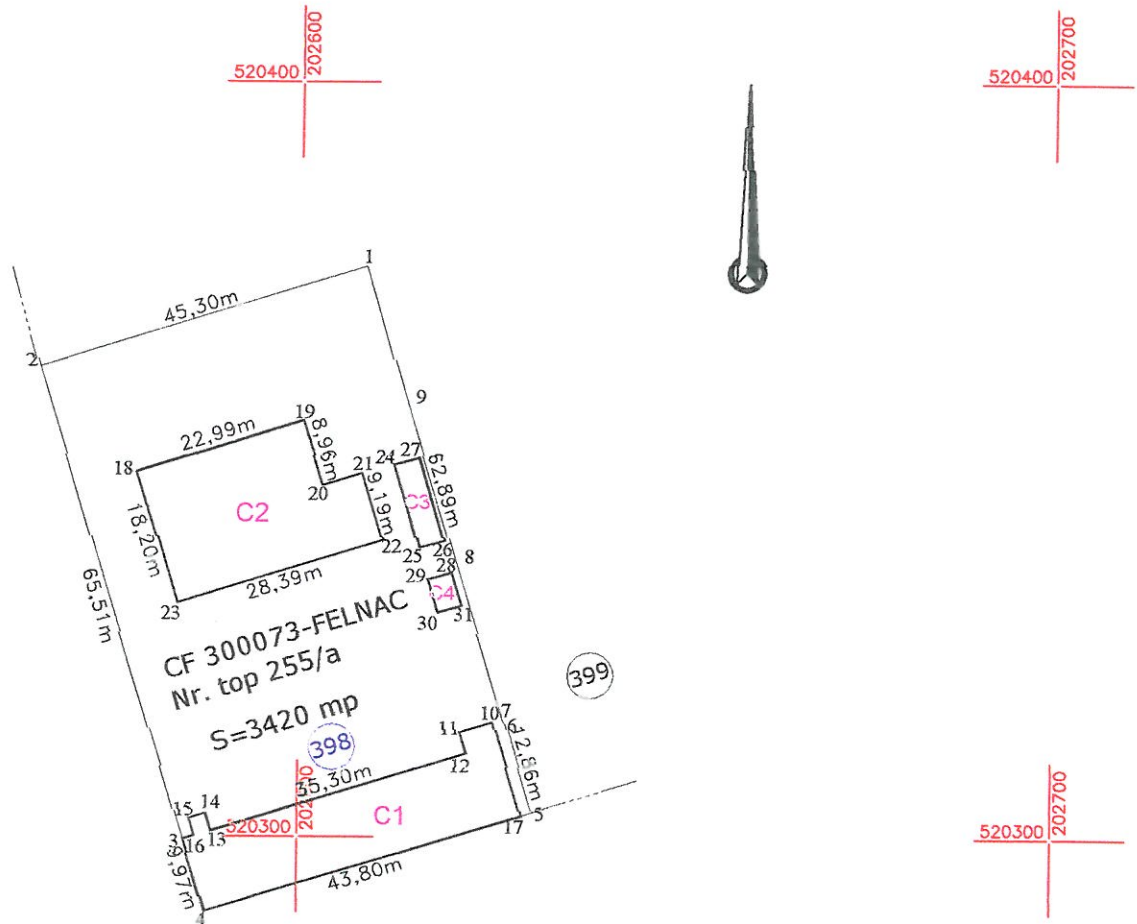
#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

ANEXA nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (Mp)	Adresa imobilului	
	3420	FELNAC nr. 398, Jud. ARAD	
Cartea Funciara nr.	300073-FELNAC	UAT	FELNAC



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3420	Teren împrejmuit cu gard din sîrmă și cărămidă
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C 1	CAS	458	SCOALA S CD=458 mp Anul construirii
C 2	CAS	468	SALA DE SPORT S CD=468 mp . Anul
C 3	CA	40	MAGAZIE S CD=40 mp Anul construirii, 1970
C 4	CA	15	MAGAZIE S CD=15 mp Anul construirii, 1970
TOTAL		981	
Suprafata totala masurata = 3420 mp			
Suprafata din act = 3456 mp			
Executant: P.F. CUTEAN DAN NICOLAE		Inspector:	
<p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>CUTEAN DAN-NICOLAE</b> CIF: 20185299 ARAD - ROMANIA</p> <p><b>CATEGORIA B</b></p> <p>Ștafa RO-AR-F, Nr.0028 <b>ING. CUTEAN DAN-NICOLAE</b></p>		<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data:</p>	
Data: IULIE 2018		Stampila BCPI	