



România
Județul Arad
Comuna Felnac
Consiliul Local

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;
email: primariafelnac@yahoo.com

HOTARAREA NR. 62.....
Din 29.08.2018

privind trecerea din proprietatea Statului Roman in domeniul privat al Comunei Felnac, a constructiei (apartament) si teren de 63 m², situat in Comuna Felnac , nr.396, Et. II, ap.4, in scris in C.F. nr. 300034-C1-U8 Felnac, TOP. 253/2/1

Consiliul Local al comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa ordinara din data de 29 august 2018.

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Felnac, prin care propune trecerea in domeniul privat a constructiei (apartament) si teren de 63m² situat in localitatea Felnac, in scris in C.F. nr.300034-C1-U8 Felnac, TOP.253/2/1;
- Raportul compartimentului urbanism nr. 4685 din 07.08.2018;
- Prevederile art.36 alin.(1) din Legea 18/1991, privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 136 din Constitutia Romaniei revizuita;
- Prevederile art. 533 si art.554 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Expunerea de motive a d-lui primar Malita Ioan.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.
- Votul pentru a 62 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie din care sunt prezenti la sednita 62 consilieri.

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.(1) si alin.2 lit.c) si in temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.



România
Județul Arad
Comuna Felnac
Consiliul Local

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;
email: primariafelnac@yahoo.com

HOTARASTE :

Art.1 – Se aproba trecerea din proprietatea Statului Roman in domeniul privat al Comunei Felnac, a constructiei (apartament) si teren de 63 m², situat in Comuna Felnac , nr.396, Et. II, ap.4, inscris in C.F. nr. 300034-C1-U8 Felnac, TOP. 253/2/1

Art.2 Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad
 - Serviciul Juridic si contencios administrativ
- Primarul comunei Felnac
- Compartimentul Urbanism

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Brie Florin



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Serban Nicolae Lucian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300034-C1-U8 Felnac

Nr. cerere	50523
Ziua	09
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
100057522153	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3775

Adresa: Loc. Felnac, Bl. 396, Et. II, Ap. 4, Jud. Arad

Părți comune: teren

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 253/2/1/Felnac	-	-	63/906	104/1490	in suprafata de 63 mp cõmpus din 2 camere, bucatãrie, camãra alimente, debãra, baie, balcon, teren af.ap.-proprietate stat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13269 / 24/09/2002	271
Act nr. 29/2002, din 01/01/2002 emis de Consiliul Felnac;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE apartamentare anterior schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2 se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea CONSILIUL LOCAL FELNAC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

82

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Felnac, Bl. 396, Et. II, Ap. 4, Jud. Arad

Părți comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 253/2/1/Felnac	-	-	63/906	104/1490	in suprafata de 63 mp compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, debara, bale, balcon , teren af.ap.-proprietate stat

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.450446/09-05-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-05-2018

Data eliberării,

11-05-2018

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA ȘTEFANUT

(parafa și semnătura)



Referent,

MARCEL AIȘ
(parafa și semnătura)