



**România**  
**Județul Arad**  
**Comuna Felnac**  
**Consiliul Local**

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;  
email: [primariafelnac@yahoo.com](mailto:primariafelnac@yahoo.com)

**HOTĂRÂREA NR. 63**  
din 29.08.2018

**privind vanzarea directa a terenului in suprafata de 1002 m<sup>2</sup>, situat in intravilanul localitatii Calugareni, comuna Felnac, inscris in C.F. nr. 301162, catre Sinka (Crisan) Corina Anka in calitate de proprietar asupra constructiei existente pe acest teren.**

Consiliul local al comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa ordinara din data de 29 august 2018.

Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare initiat de dl. Primar Malita Ioan privind vanzarea directa a terenului in suprafata de 1002 m<sup>2</sup>, situat in intravilanul localitatii Calugareni, comuna Felnac, inscris in C.F. nr. 301162 Calugareni, nr.cad. 1024, catre Sinka (Crisan) Corina Anka, in baza unui drept legal de preemtiune, in calitate de proprietar asupra constructiei existente pe terenul mai sus-mentionat;
- Cererea numitei Sinka (Crisan) Corina Anka, inregistrata la Primaria Felnac sub nr.3272 din 22.05.2018;
- Raportul nr.4688/ 07.08.2018 intocmit de compartimentul urbanism;
- Raportul de evaluare al terenului in speta intocmit de evaluator autorizat DEMIAN IOAN LUCIAN - membru titular ANEVAR – legitimatia nr.12054;
- Prevederile legii nr.213/1998 , privind bunurile proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.1650 alin. (1), art.1652, 165, 1660, 1666 alin (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Expunerea de motive a d-lui primar Malita Ioan
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local
- Votul pentru 63 a consilierii din totalul de 13 consilieri din functie din care sunt prezenti la sedinta 63 consilieri.

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.(1) si (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 si in temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.



**România**  
**Județul Arad**  
**Comuna Felnac**  
**Consiliul Local**

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;  
email: [primariafelnac@yahoo.com](mailto:primariafelnac@yahoo.com)

**HOTARASTE**

**Art.1.** – Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 1002 m<sup>2</sup>, situat in intravilanul localitatii Calugareni, comuna Felnac, inscris in C.F. nr. 301162, nr.cad. 1024, catre Sinka (Crisan) Corina Anka in calitate de proprietar asupra constructiei existente pe acest teren.

**Art.2.** – Pretul de vanzare al terenului sus-mentinonat este de 10.000 EURO, conform raportului de evaluare privind valoarea de piata a acestui teren, intocmit de evaluator autorizat DEMIAN IOAN LUCIAN – membru titular ANEVAR.

**Art.3.** - Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad
  - Serviciul Juridic si contencios administrativ
- Primarul comunei Felnac
- Compartimentul Urbanism

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Brie Florin**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR,**  
**Serban Nicolae Lucian**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301162 Felnac

Nr. cerere 59304  
Ziua 04  
Luna 06  
Anul 2018

Cod verificare



100058111169

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4655

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1024	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1024-C1	Loc. Felnac, Jud. Arad	casa P

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>86465 / 11/11/2008</b> Incheiere Cf nr. 86465, din 11/11/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii cf nr. 200/1948 si nr. 596/16.01.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA CALUGARENI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4655)	A1
<b>86468 / 11/11/2008</b> Certificat Atestare nr. 2976, din 14/10/2008;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare fundatie, in rangul incheierii cf nr. 7941/10.06.2002 si construire, in rangul incheierii cf nr. 86468/11.11.2008, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SINKA CORINA - ANKA</b> , , divortata	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>86465 / 11/11/2008</b> Incheiere Cf nr. 86465, din 11/11/2008;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 49 ani, in rangul incheierii cf nr. 7941/10.06.2002, cota actuala 1/1 1) <b>SINKA CORINA ANKA</b> , , divortata OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4655)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1024	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1024-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa P

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.453203/04-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
04-06-2018

Data eliberării,  
\_/\_/

Asistent Registrator,  
ANTONETA MARC

(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)

06-06-2018

