



România
Județul Arad
Comuna Felnac
Consiliul Local

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;
email: primariafelnac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.
Din 29.08.2018

privind vanzarea directa a terenului in suprafata de 1008 m², situat in intravilanul localitatii Calugareni, comuna Felnac, inscris in C.F. nr. 302156 catre Moianu Vasile in calitate de proprietar asupra constructiei existente pe acest teren.

Consiliul local al comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa ordinara din data de 29 august 2018.

Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare initiat de dl. Primar Malita Ioan privind vanzarea directa a terenului in suprafata de 1008 m², situat in intravilanul localitatii Calugareni, comuna Felnac, inscris in C.F. nr. 302156 Calugareni, nr.cad. 1003, catre Moianu Vasile, in baza unui drept legal de preemtiune, in calitate de proprietar asupra constructiei existente pe terenul mai sus-mentionat;
- Cererea numitului Moianu Vasile, inregistrata la Primaria Felnac sub nr.3287 din 22.05.2018;
- Raportul nr.4687 / 07.08.2018 intocmit de compartimentul urbanism;
- Raportul de evaluare al terenului in speta intocmit de evaluator autorizat DEMIAN IOAN LUCIAN - membru titular ANEVAR – legitimatia nr.12054;
- Prevederile legii nr.213/1998 , privind bunurile proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.1650 alin. (1), art.1652, 165, 1660, 1666 alin (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Expunerea de motive a d-lui primar Malita Ioan
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local
- Votul pentru *R* a consilieri din totalul de 13 consilieri din functie din care sunt prezenti la sedinta *R* consilieri.

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.(1) si (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 si in temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.



România
Județul Arad
Comuna Felnac
Consiliul Local

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;
email: primariafelnac@yahoo.com

HOTARASTE

Art.1. – Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 1008 m², situat in intravilanul localitatii Calugareni, comuna Felnac, in scris in C.F. nr. 302156, , nr.cad. 1003, catre Moianu Vasile in calitate de proprietar asupra constructiei existente pe acest teren.

Art.2. – Pretul de vanzare al terenului sus-mentinonat este de 10.000 EURO, conform raportului de evaluare privind valoarea de piata a acestui teren, intocmit de evaluator autorizat DEMIAN IOAN LUCIAN – membru titular ANEVAR.

Art.3. - Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad
 - Serviciul Juridic si contencios administrativ
- Primarul comunei Felnac
- Compartimentul Urbanism

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Brie Florin



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Serban Nicolae Lucian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere 59315
Ziua 04
Luna 06
Anul 2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302156 Felnac

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4537

Adresa: Loc. Calugareni, Nr. 140, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1003	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1003-C1	Loc. Calugareni, Nr. 140, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51915 / 01/07/2008 Lege nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul încheierii cf nr. 200/1948 și nr. 595/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CALUGARENI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4537)	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOIANU VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51915 / 01/07/2008 Contract De Concesiune nr. 0;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 49 ani, în rangul încheierii cf nr. 595/2001, cota actuala 1/1 1) MOIANU VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4537)	A1

103

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1003	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1003-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.453210/04-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-06-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
SIMONA ANCA TRIFA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

06-06-2018

