



România
Județul Arad
Comuna Felnac
Consiliul Local

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;
email: primariafelnac@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 12/2018
din 29.08.2018

privind vanzarea directa a terenului in suprafata de 1423 m², situat in intravilanul localitatii Calugareni, comuna Felnac, inscris in C.F. nr. 301785, catre Blaga Viorica, in calitate de proprietar asupra constructiei existente pe acest teren.

Consiliul local al comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa ordinara din data de 29 august 2018.

Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare initiat de dl. Primar Malita Ioan privind vanzarea directa a terenului in suprafata de 1423 m², situat in intravilanul localitatii Calugareni, comuna Felnac, inscris in C.F. nr. 301785 Calugareni, TOP 502/2, catre Blaga Viorica, in baza unui drept legal de preemtiune, in calitate de proprietar asupra constructiei existente pe terenul mai sus-mentionat;
- Cererea numitei Blaga Viorica, inregistrata la Primaria Felnac sub nr.1528 din 13.03.2018;
- Raportul nr.4891/ 22.08.2018 intocmit de compartimentul urbanism;
- Raportul de evaluare al terenului in speta intocmit de evaluator autorizat DEMIAN IOAN LUCIAN - membru titular ANEVAR – legitimatia nr.12054;
- Prevederile legii nr.213/1998 , privind bunurile proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.1650 alin. (1), art.1652, 165, 1660, 1666 alin (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Expunerea de motive a d-lui primar Malita Ioan
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local
- Votul pentru 12 a consilieri din totalul de 13 consilieri din functie din care sunt prezenti la sedinta 12 consilieri.

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.(1) si (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.123 si in temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.



România
Județul Arad
Comuna Felnac
Consiliul Local

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;
email: primariafelnac@yahoo.com

HOTARASTE

Art.1. – Se aproba vanzarea directa a terenului in suprafata de 1423 m², situat in intravilanul localitatii Calugareni, comuna Felnac, inregistrat in C.F. nr. 301785, TOP. 502/2, catre Blaga Viorica, in calitate de proprietar asupra constructiei existente pe acest teren.

Art.2. – Pretul de vanzare al terenului sus-mentionat este de 12.810 EURO, conform raportului de evaluare privind valoarea de piata a acestui teren, intocmit de evaluator autorizat DEMIAN IOAN LUCIAN – membru titular ANEVAR.

Art.3. - Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad
 - Serviciul Juridic si contencios administrativ
- Primarul comunei Felnac
- Compartimentul Urbanism

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Brie Florin



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Serban Nicolae Lucian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301765 Felnac

Nr. înregistrare 10359
Zona 08
Luna 08
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 551-Calugareni

Adresa: Loc. Calugareni, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 502/2	1.423	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 502/2	Loc. Calugareni, Jud. Arad	grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15359 / 03/12/1998		
Sentința Civilă nr. 2189/1998, dosar nr. 2845/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE împotriva asupră terenului înch. nr. 200/1948, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA CALUGARENI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 551-Calugareni)	A1
3327 / 16/03/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1622/2000;		
D2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare asupra construcțiilor, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BLAGA VIORICA, casatorit cu 2) BLAGA NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3327 / 16/03/2000		
Act nr. 261/1990;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BLAGA VIORICA, casatorita cu 2) BLAGA NICOLAE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 551-Calugareni)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea 1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 502/2	1.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIAR ÎN DR. ÎN

(Sistemul de coordonate este în conformitate cu legea nr. 35/2007)

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intr. vilien	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.423	-	-	502/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: CI Top: 502/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	grajd

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr 450362/09-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-05-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

IOANA BUCURMAN

(parala și semnătura)

Referent,

MORAR MONICA

(parala și semnătura)

11-05-2018



115