



România
Județul Arad
Comuna Felnac
Consiliul Local

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;
email: primariafelnac@yahoo.com

HOTARAREA NR⁶⁶.....
Din 29.08.2018

privind acordul si aprobarea documentatiei intocmita de Chiriac Madalina Manuela- Topograf Cadastru, pentru rectificare si inscrierea suprafetei de teren cuprinsa in C.F. nr.300044, Top nr.250/b, a localitatii Felnac, nr.393, jud. Arad

Consiliul Local al comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa ordinara din data de 29 august 2018.

Avand in vedere:

- Raportul compartimentului urbanism nr. 4658 din 06.08.2018.
- Expunerea de motive a d-lui primar Malita Ioan.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.
- Prevederile art. 110 a Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie, si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.
- Prevederile Legii nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, modificata si completata prin Legea nr.247/2005.
- Prevederile art.36, alin.5, lit.c si art.123 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala.
- Votul pentru a ~~12~~¹² consilieri din totalul de 13 consilieri in functie din care sunt prezenti la sednita ~~12~~¹² consilieri.

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.2 lit.c si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 – Se aproba raportul privind acordul si aprobarea documentatiei intocmita de Chiriac Madalina Manuela, pentru rectificarea si inscrierea suprafetei de teren cuprinsa in CF 300044, nr. Top. 250/b, a localitatii Felnac,nr.393, Judetul Arad, de la 1439 mp, cum figureaza actual in CF, la 1375 mp care este suprafata reala din teren si rezulta din masuratori.



România
Județul Arad
Comuna Felnac
Consiliul Local

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;
email: primariafelnac@yahoo.com

Art.2 Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad
 - Serviciul Juridic si contencios administrativ
- Primarul comunei Felnac
- Compartimentul Urbanism

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Brie Florin



CONTRASEMNSEAZĂ,
SECRETAR,
Serban Nicolae Lucian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------|
| <i>Nr.cadastral</i> | <i>Suprafata masurata (mp)</i> | <i>Adresa imobilului</i> | |
| | 1375 | FELNAC, NR. 393 | |
| Cartea funciara nr. 300044 - FELNAC | | UAT | FELNAC |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Cc | 1375 | imobil imprejmuit partial prin gard cu fundatie de beton |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| C1 | CL | 194 | CASA |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1375 mp
Suprafata din act = 1439 mp

| | |
|--|--|
| <p>Executant</p> <p align="center">CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru</p> <p align="center">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center"></p> <p align="center">Data: 25.07.2018</p> | <p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> |
|--|--|

124

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 44028 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2009 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 300044
 Comuna/Oras/Municipiu: Felnac
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1232)

TEREN intravilan
Adresa: Felnac, nr. 393

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata (mp) | Observatii / Referinta |
|----------|--------------------------------|----------------|------------------------|
| A1 | Top: 250/ b | 1439 | |

CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinta |
|----------|--------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1.1 | CAD: C1 Top: 250/ b | Felnac, nr. 393 | casa |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 300044
 Comuna/Oras/Municipiu: Felnac
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1232)

| Inscripiuni privitoare la proprietate | | Observatii / Referinta |
|---------------------------------------|---|---|
| | 32745 / 22.05.2007 | |
| | Act hotarare, 21.2007, emis de Consiliul local Felnac | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 (provenita din conversia CF 1232) |
| 1 | COMUNA FELNAC | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 300044
 Comuna/Oras/Municipiu: Felnac
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1232)

| Inscripiuni privitoare la sarcini | Observatii / Referinta |
|-----------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 300044
Comuna/Oras/Municipiu: Felnac
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1232)

PARCELE

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. titlu | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|------------|----------------|-----------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1439 | | | | 250/b | |

CONSTRUCTII

| Nr. crt. | Nr. cadastral /constructie Nr. topografic | Destinatia | Suprafata (mp) | Nr. de nivele | Nr. Apartament | Parti comune | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|--|-------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|------------------------|
| A1.1 | CAD: C1 Top: 250/ b | constructii de locuinte | | | | | 250/b | casa |

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 27822/28-07-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
STELA DUDRIC**

