



România
Județul Arad
Comuna Felnac
Consiliul Local

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;
email: primariafelnac@yahoo.com

HOTARAREA Nr. 68
Din 29 august 2018

Privind aprobarea caietelor de sarcini si organizarii licitatiei publice deschise de vanzare a terenului extravilan in suprafata de 23049 m², inscris in CF nr.301413, proprietatea privata a localitatii Calugareni, comuna Felnac, judetul Arad

Consiliul local al comunei Felnac, intrunit in sedinta sa ordinara din data de 29.08.2018.

Avand in vedere:

- referatul ing. constructor nr. 4859/21.08.2018 prin care propune aprobarea caietelor de sarcini si organizarii licitatiei publice deschise, de vanzare a terenului in suprafata de 23049 m², proprietatea privata a localitatii Calugareni, comuna Felnac, inscris in CF nr.301413, a acestei localitati;
- referatul de evaluare proprietate imobiliara – teren extravilan, in vederea stabilirii valorii de piata a terenului, intocmit de evaluator autorizat DEMIAN IOAN LUCIAN - membru titular ANEVAR – legitimatia nr.12054;
- prevederile Legii nr.7/1996, legea cadastrului si publicitatii imobiliare
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii constructiilor
- prevederile art.36(5) lit.b si art.123 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala;
- Expunerea de motive a d-lui primar Malita Ioan
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local
- Votul pentru 68 a consilieri din totalul de 13 consilieri din functie din care sunt prezenti la sedinta 68 consilieri.

In temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala,cu modificarile si completarile ulterioare.



România
Județul Arad
Comuna Felnac
Consiliul Local

Loc. Felnac, Nr. 330, Jud. Arad, Tel/Fax: 0257411101; 0257411202;
email: primariafelnac@yahoo.com

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba caietele de sarcini si organizarii licitatiei publice deschise de vanzare a terenului extravilan in suprafata de 23049 m², inscris in CF nr.301413, proprietatea privata a localitatii Calugareni, comunei Felnac, judetul Arad;

Art.2 – Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a terenului in suprafata de 23049 m², proprietatea privata a comunei Felnac, situat in localitatea Calugareni, inscris in CF.nr.301413 al acestei localitati si organizarea licitatiei in data de, la sediul Primariei comunei Felnac, pretul de pornire a licitatiei fiind de 22.991 EURO, conform raportului de evaluare, pretul urmand sa fie calculat la cursul BNR din ziua in care va avea loc licitatia.

Art.3 – Organizarea licitatiei, publicitatea in presa si local prin afisare, se realizeaza de catre Comisia de licitatie constituita in cadrul Primariei comunei Felnac, numita prin dispozitia primarului.

Art.4 – Inscrierea la licitatie si achizitionarea caietului de sarcini se poate face pana in ziua organizarii licitatiei, ora 10,00, taxa de participare la licitatiei fiind 1% din pretul de pornire al terenului, adica 229.91 EURO pentru fiecare participant, care se va achita la casieria Primariei comunei Felnac.

Art.6 – Modalitatea de achitare a valorii terenului cumparat se va face in termen de 60 zile de la data adjudecarii.

Art.7 – Consiliul local Felnac imputerniceste pe d-l Malita Ioan, primarul comunei Felnac in vederea incheierii si semnarii contractului autentic de vanzare-cumparare.

Art.8 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul si Comisia de licitatie si se comunica prin grija secretarului cu:

- Institutia Prefectului - judetul Arad
Serviciul juridic si contencios
- primar si Comisia de licitatie
- publicare in presa si afisare

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Brie Florin



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Serban Nicolae Lucian