

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 12
din 29.01.2020

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului în suprafața de 400 mp situat în localitatea Calugareni, nr. 125 și identificat prin CF 1, nr. top 501/1/48 din patrimoniul privat al comunei Felnac și a Regulamentului de vânzare-cumpărare imobil

Consiliul Local Felnac, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2020.

AVAND IN VEDERE:

- cererea domnului Dumitrascu Nicolae posesor al CI seria AR, nr. 671928, cu domiciliul în localitatea Calugareni, nr. 125, Comuna Felnac județul Arad, înregistrată sub nr. 3883/08.11.2019, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafața de 400 mp, situat în localitatea Calugareni, nr. 125, comuna Felnac, județul Arad și identificat prin CF 1, nr. top: 501/1/48;
- Documentele de proprietate aferente construcției;
- raportul Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritoriului nr. 363/27.01.2020;
- Expunerea de motive a viceprimarului Comunei Felnac nr. 390/28.01.2020;
- raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, dl Buftea Marius;
- Prevederile art. 286 alin 4 și art. 364 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Legea nr. 117/2019;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 (2) lit. c), (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.
- Votul pentru a 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție din care sunt prezenți la ședința 13 consilieri.

În temeiul art. 129 (1), 139 (1) și 196 (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Aprobă vânzarea către domnul Dumitrascu Nicolae posesor al CI seria AR, nr. 671928, cu domiciliul în localitatea Calugareni, nr. 125, Comuna Felnac județul Arad, prin negociere directă a imobilului – terenul intravilan în suprafața de 400 mp, situat în localitatea Calugareni, nr. 125, comuna Felnac, județul Arad și identificat prin CF 1, nr. top: 501/1/48, cu o valoare de încепere a vânzării de 1,87 euro/mp, (2,925 lei/mp), pret superior față de pretul propus de evaluatorul autorizat, Buftea Marius.

(2) Se aprobă Regulamentul cadru de vânzare-cumpărare anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează viceprimarul Comunei Felnac.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Arad - Serviciul juridic și Contencios administrativ;
- Primăria Comunei Felnac – Viceprimar;
- Se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de WEB a primăriei
- OCPI Arad;
- D-nul Dumitrascu Nicolae.

Președinte de ședință,
Brie Florin



Contrasemnează,
Secretar general
Serban Nicolae Lucian

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Serban Nicolae Lucian', written over the printed name.

ROMANIA
JUDECATORIA ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

CF.nr.

1

Localitatea

Calugareni

A FOAIA DE AVERE

Nr.	nr.top	descrierea imobilului	intinderea
72	501/1/48	Intravilan	400 mp
		-restul pozițiilor omise-	

B FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	înscriseri privitoare la dreptul de proprietate
1	Comuna Călugăreni, împrumut, înch.nr. 200/1948

C FOAIA DE SARCINI

Nr.	înscriseri privitoare la sarcini
	Fara sarcini

achitat chitanta fiscala 17000 lei



Nr. 36912
Certific ca prezenta copie in extras
corespunde intrutotul cu pozitiile
in vigoare din coala de CF originala
pastrata de acest birou de CF
05.08.2004
redactat Kiss Terezia
Conducator CF Kiss Terezia

