

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 13
din 29.01.2020

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren intravilan în suprafața de 860 mp situat în localitatea Calugareni, nr. 147, comuna Felnac, jud. Arad identificat prin CF 300179 și nr. cadastral 727, număr CF vechi 4248 din patrimoniul privat al comunei Felnac și a Regulamentului de vânzare-cumpărare imobil

Consiliul Local Felnac, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2020.

AVAND IN VEDERE:

- cererea domnului Berar Marius Cornel, cu domiciliul în Arad, bl. 47, sc. A, ap. 15, județul Arad, înregistrată sub nr. 6547/09.12.2019, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafața de 860 mp, situat în localitatea Calugareni, nr. 147, comuna Felnac, județul Arad și identificat prin CF 300179 și număr cadastral 727, număr CF vechi 4248;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3813/20.06.2018;
- raportul Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritoriului nr. 362/27.01.2020;
- Expunerea de motive a viceprimarului Comunei Felnac nr. 375/28.01.2020;
- raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, dl Bufta Marius;
- Prevederile art. 286 alin 4 și art. 364 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Legea nr. 117/2019;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 (2) lit. c), (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.
- Votul pentru a 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție din care sunt prezenți la ședința 13 consilieri.

În temeiul art. 129 (1), 139 (1) și 196 (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Aprobă vânzarea către domnul Berar Marius Cornel, cu domiciliul în Arad, bl. 47, sc. A, ap. 15, județul Arad, prin negociere directă a imobilului – teren intravilan în suprafața de 860 mp, situat în localitatea Calugareni, nr. 147, comuna Felnac, județul Arad și identificat prin CF 300179 și număr cadastral 727, număr CF vechi 4248, cu o valoare de începere a vânzării de 1,87 euro/mp, (8,925 lei/mp), preț superior față de prețul propus de evaluatorul autorizat, Bufta Marius.

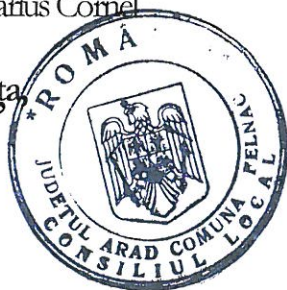
(2) Se aprobă Regulamentul cadru de vânzare-cumpărare anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează viceprimarul Comunei Felnac.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Arad - Serviciul juridic și Contencios administrativ;
- Primăria Comunei Felnac – Viceprimar;
- Se afișează la sediul Primăriei și pe pagina de WEB a primăriei
- OCPI Arad;
- D-nul Berar Marius Cornel

Președinte de ședință,
Brie Florin



Contrasemnează,
Secretar general
Serban Nicolae Lucian

