

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 20
18.02.2021

privind scoaterea din evidentele fiscale ale Primariei Felnac a sumei de 76.516 lei reprezentand creantele fiscale ale SC. Cons Robi SRL impuse de Camera de Conturi Arad prin decizia nr. 2366/22.12.2017

Consiliul local al comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa ordinara din data de 18.02.2021;

Avand in vedere:

-raportul de follow-up nr. 5946 din data de 03.11.2020 , incheiat in urma actiunii de verificare a modului de ducere la indeplinire a masurilor dispuse prin Decizia nr. 2366/22.12.2017, prelungita prin Decizia nr. 39/08.01.2019 pe care Camera de Conturi Arad a efectuat-o in data de 03.11.2020 la Primaria comunei Felnac , la masura dispusa prin decizia 2366/22.12.2017 la pct. I.k.), modul de implementare a masurii dispuse prin decizie la pct 2.5.c) nr. 2. se constata urmatoarele :

- o prin Contractul de cesine de drepturi si obligatii , SC. Cons Robi SRL, reprezentata legal prin administrator dl. Ciobanu Stefan, in calitate de cedenta, cesioneaza cu titlu oneros pentru pretul de 6500 lei toate drepturile si obligatiile ce au ca izvor edificarea unei case de tip P+1E si gard frontal stradal pe terenul situat in Sat Calugareni, nr. 181, Comuna Felnac , in scris in CF nr. 3977 identificat prin nr. Top 60873/45, inclusiv documentatia tehnica , in vafaoarea si beneficiul d-lui Vesa Paul. Astfel, incepand cu data de 02.02.2012 dl Vesa Paul este proprietarul de drept si de fapt a tuturor inregistrurilor privind edificarea constructiei, in speta proiect de executie nr. 37 emis de SC Modular SRL, autorizatia de construire nr. 04 din 06.02.2009 emisa de comuna Felnac, prin dispozitia primarului nr. 379/05.02.2009. Entitatea a prezentat documente din care rezulta titularul dreptului de proprietate, situatia juridica a cladirii situate in Sat Calugareni, nr. 181, comuna Felnac, judetul Arad, respectiv Extras de carte financiara nr. 301320/02.11.2020 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara . **In acest caz Camera de Conturi Arad dispune ca nu se mai impune aplicarea cotei majorate de impozitare.**

- prevederile art. 87 Resursele financiare ale autorităților administrației publice locale (1) „În cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii”; din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

- referatul de aprobare a primarului comunei Felnac;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- votul pentru a 13 consilieri totalul de 13 consilieri in functie din care sunt prezenti la sedinta 13 consilieri.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 4, art. 139, alin. 3, art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scoaterea din evidentele fiscale ale Primăriei Felnac a sumei de 76.516 lei reprezentand creantele fiscale ale SC. Cons Robi SRL impuse de Camera de Conturi Arad prin decizia nr. 2366/22.12.2017.

Art. 2. Prezenta hotarare se va duce la indeplinire de compartimentul taxe si impozite din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Comunei Felnac.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Comunei Felnac, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Arad;
- Primarului Comunei Felnac;
- Compartimentului contabilitate/taxe si impozite din cadrul Primăriei Comunei Felnac;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare;

Presedinte de sedinta,
Aliceanu Daniel



Contrasemneaza,
Secretar General,
Ristin Diana-Dorina

ROMANIA
COMUNA FELNAC

Amex 1.

Model 2016 ITL 018

Cod SIRUTA:
Codul de identificare fiscala: 3519518
Adresa: FELNAC, Str. PRINCIPALA, Nr. 330, Jud. Arad
Tel/fax/e-mail:

Nr. 17 feb 2021

NOTA DE PLATA

- lei -

Pentru creante bugetare		Nr. de rol nominal unic: 100111			
Contribuabilul SC CONS ROBI SRL Domiciliul fiscal ARAD, Str. MOLIDULUI, Nr. 8, Jud. ARAD					
Denumire creanta	Numarul contului	Ramasita	Curent	Accesorii	Total
Impozit caldiri PJ	07.2A.01.02.01	48.779,00	0,00	27.412,00	76.191,00
Impozit pe terenuri intravilane PJ	07.2A.02.02.01	237,00	0,00	68,00	305,00
Taxa executare silita	07.2A.03.12	10,00	10,00	0,00	20,00
Total general	X X X	49.026,00	10,00	27.480,00	76.516,00
Nr. 17 feb 2021		Nume si prenume MAXIM LILIANA NICOLETA Semnatura			



234

REGISTRUL DE ROL NOMINAL UNIC

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI		CONTRIBUABIL: SC CONS ROBI SRL		Adresa pentru cei care au domiciliul fiscal in unitatea administrativ-teritoriala		Adresa pentru cei care au domiciliul fiscal in alta unitate administrativ-teritoriala		Corespondenta cu alte evidente Registrul Agricol	
NUMAR DE ROL NOMINAL UNIC 100111				ARAD, Str. MOLIDULUI, Nr. 8, Jud. ARAD		In cazul persoanelor juridice, persoane de contact: CIOBANU STEFFAN		NR. DE ROL NOMINAL UNIC ANTERIOR:	
CODUL NUMERIC PERSONAL								CURSUL DE ROL AGRICOL	
COD UNIC DE INREGISTRARE R017188848								Vol. Curent	
ALTE ELEMENTE:								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	
								Vol. Pozitia	
								Vol. Anterior	

2016		Document nr / data		Impoziti calduri PJ		Document nr / data		Impozit pe terenuri intravilane PJ				
		Debit	Credit	Sold	Accesorii			Debit	Credit	Sold	Accesorii	
01/01/17 - Ramasita: Ram 30 septembrie 2014: Ram 30		1.423,00	0,00	6.842,00	0,00	01/01/17 - Ramasita: Ram 30 septembrie 2014: Ram 30		70,00	0,00	443,00	0,00	
02/01/17 - B.S.: rectificare 2015		-4.944,00	0,00	1.898,00	0,00	01/01/17 - Ramasita: Ram 30 septembrie 2015: CALUGA		75,00	0,00	518,00	0,00	
20/11/17 - B.D.: Luare in evidenta constructii		9.490,00	0,00	11.388,00	0,00							
20/11/17 - B.D.: Valori antecalcul constructii		29.799,00	0,00	41.187,00	0,00							
20/11/17 - B.S.: Scoatere din evidenta constructii		-1.898,00	0,00	39.289,00	0,00							
01/01/16 - Matricola: CALUGARENI str.: zona B		1.898,00	0,00	1.898,00	0,00	01/01/16 - Matricola: CALUGARENI str.: zona A		113,00	0,00	113,00	0,00	
01/01/16 - Ramasita: Ram 31 martie 2015: CALUGARENI zona B		1.523,00	0,00	3.421,00	0,00	01/01/16 - Ramasita: Ram 31 martie 2015: CALUGARENI str.: zona A		76,00	0,00	189,00	0,00	
01/01/16 - Ramasita: Ram 30 septembrie 2015: CALUGARENI zona B		1.523,00	0,00	4.944,00	0,00							
01/01/16 - Ramasita: Ram 31 decembrie 2012: Ram 31 decembrie 2012: Ram 31 d		3.312,00	0,00	8.256,00	0,00	01/01/16 - Ramasita: Ram 30 septembrie 2015: CALUGARENI str.: zona A		75,00	0,00	264,00	0,00	
01/01/16 - Ramasita: Ram 31 martie 2014: CALUGARENI zon		1.424,00	0,00	9.680,00	0,00	01/01/16 - Ramasita: Ram 31 martie 2014: Ram 31		71,00	0,00	335,00	0,00	
01/01/16 - Ramasita: Ram 30 septembrie 2014: Ram 30 septembrie 2014: CALUGA		1.423,00	0,00	11.103,00	0,00							
16/06/16 - B.S.: PLATT IN 2014		-3.312,00	0,00	7.791,00	0,00	01/01/16 - Ramasita: Ram 30 septembrie 2014: Ram 30 septembrie 2014: CALUGA		70,00	0,00	405,00	0,00	
12/10/16 - B.S.: platt in 2014		-2.847,00	0,00	4.944,00	0,00							

250

2014 Anexo 3

241

REGISTRUL ROL

1	Nr.ROL 100111	ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI	SC CONS ROBI SRL CALUGARENI str. nr. 181						C.N.P. / CUI					
			Documentul		Impoziti caldri: PJ		Documentul		Impozit pe terenuri intravilane PJ		Documentul		Alte impozite si taxe	
		Debit	Credit	Sold	Dobanda			Debit	Credit	Sold	Dobanda			
Matricola: CALLUGARENI zona B - 01/01/14		2.847,00	0,00	2.847,00	0,00	Matricola: CALLUGARENI str. zona A - 01/01/14		141,00	0,00	141,00	0,00			
Ramasiia: Ram 31 decembrie 2012: Ramasiia Zi		3.312,00	0,00	6.159,00	0,00	Documentul								
Incasari: Chitanta nr 1825 seria CHT - 29/07/14		748,00	748,00	0,00	0,00	Incasari: Chitanta nr 1825 seria CHT - 29/07/14		5.342,00	5.342,00	0,00	0,00			

CONTABIL
 Stanciu Dorina

AGENT IMPOZITE
 Dragomir Iasmina

CASIER
 Gargaluc Laura

2015 Anxa 4

242

REGISTRUL ROL

1	Nr ROL 100111	ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI	SC CONS ROBI SRL		Impozit calduri PJ				C.N.P. / CUI					
			CALUGARENI str. nr. 181		Debit	Credit	Sold	Dobanda	Debit	Credit	Sold	Dobanda		
Documentul													C.N.P. / CUI	
01/01/15 - Matricola:	CALUGARENI str. zona B		3.046,00	0,00	3.046,00	0,00	01/01/15 - Matricola:	CALUGARENI str. zona A		151,00	0,00	151,00	0,00	
01/01/15 - Ramasita:	Ram 31 martie 2014: CALL		1.424,00	0,00	4.470,00	0,00	01/01/15 - Ramasita:	Ram 31 martie 2014: CALL		71,00	0,00	222,00	0,00	
01/01/15 - Ramasita:	Ram 30 septembrie 2014: CALL		1.423,00	0,00	5.893,00	0,00	01/01/15 - Ramasita:	Ram 30 septembrie 2014: CALL		70,00	0,00	292,00	0,00	

CONTABIL
 Stanciu Dorina

INSPECTOR
 DRAGOMIR IASMINA

Decizia 2309/22.12.2017
Anexa 5

Măsura dispusă a fost implementată parțial.

X

2.11.a.) Abaterea constatată și consemnată la pct. 11) din decizie

În cazul a doi contribuabili persoane juridice care dețin în proprietate clădiri situate pe raza teritorială a comunei, organul fiscal din cadrul Primăriei Felnac a stabilit în mod eronat impozitul pe clădiri datorat de aceștia, prin aplicarea unei cote de 1,5 % în loc de 10 % în anul 2015 și a cotei de 1 % față de 5 % în anul 2016 asupra valorii de inventar a clădirilor, în condițiile în care valoarea impozabilă a clădirilor nu a fost actualizată pe baza unui raport de evaluare în ultimii 3 ani anteriori anului de referință 2016.

În timpul și ca urmare a acțiunii de audit, au fost stabilite în sarcina celor doi contribuabili venituri suplimentare de natura impozitului pe clădiri în sumă totală de 49.691 lei și 14.305 lei majorări de întârziere.

Au fost încălcate prevederile art. 460, alin (5), lit. b) și alin (6), (8), (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (aplicabil începând cu data de 01.01.2016), art. 253, alin.6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal (în vigoare până la data de 31.12.2015), precum și prevederile HCL nr. 77/09.11.2015 și nr. 67/16.12.2014 pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale.

2.11.b.) Măsura dispusă prin decizie la pct. I. k.)

„Conducătorul unității va dispune măsuri în vederea încasării integrale la bugetul local a veniturilor cuvenite acestuia constând în impozit pe clădiri stabilit în timpul acțiunii de audit în sumă totală de 49.691 lei și a majorărilor de întârziere în valoare de 14.305 lei, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală și a prerogativelor conferite de Legea nr. 273/2006”.

2.11.c) Modul de implementare a măsurii dispuse prin decizie:

Din verificarea modului în care ordonatorul de credite a acționat în vederea implementării acestei măsuri, se rețin următoarele aspecte:

1. Entitatea a făcut diligențele necesare în vederea recuperării sumei de 25.619 lei, astfel că prin adresa nr. 299/19.01.2018 (anexa nr. 16) conducătorul unității solicită contribuabilului S.C. Amstar Design S.R.L. plata creanțelor suplimentare de natura impozitului pe clădiri în sumă de 19.892 lei la care se adaugă majorări de întârziere în sumă de 5.727 lei. Urmare solicitării, contribuabilul SC Amstar Design SRL a depus la sediul primăriei Raportul de evaluare Locuință familială P+M (construcție) la 31.12.2014 în scopul înscrierii în contabilitate a valorilor actualizate. **În concluzie**, se constată faptul că nu se mai impune aplicarea cotei majorate de impozitare, întrucât contribuabilul SC Amstar Design SRL a depus la registratura primăriei Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1313 din data de 05.03.2018 (anexa nr. 17).

2. De la data emiterii deciziei Camerei de Conturi Arad, entitate a făcut demersuri în vederea recuperării sumei de 38.379 lei, astfel că prin adresa nr. 300/19.01.2018 (anexa nr. 18) conducătorul unității solicită contribuabilului S.C. Cons Robi S.R.L. plata creanțelor suplimentare de natura impozitului pe clădiri în sumă de 29.799 lei la care se adaugă majorări de întârziere în sumă de 8.580 lei.

La data de 24.08.2018, s-a constituit poprire prin adresa nr. 4944 (anexa nr. 19) către Banca Transilvania asupra veniturilor și disponibilităților bănești în lei și în valută, titluri de valoare sau alte bunuri mobile necorporale prezente și viitoare deținute cu orice titlu de către debitorul urmărit, respectiv S.C. Cons Robi S.R.L.

De asemenea, entitatea prezintă documente din care rezultă că s-au cesionat toate drepturile și obligațiile ce au ca izvor edificarea unei case de tip P+ 1E și gard frontal stradal pe terenul situat în Sat

194
243

Călugăreni, nr. 181, Comuna Felnac, respectiv Contractul de cesiune de drepturi și obligații încheiat în data de 02.02.2012 (anexa nr. 20) depus la registratura primăriei în data de 12.11.2018 și înregistrat sub nr. 6.465. Prin Contractul de cesiune de drepturi și obligații, S.C. Cons Robi S.R.L., reprezentată legal prin administrator dl. Ciobanu Ștefan, în calitate de cedentă, cesionează cu titlu oneros pentru prețul de 6.500 lei toate drepturile și obligațiile ce au ca izvor edificarea unei case de tip P+1E și gard frontal stradal pe terenul situat în Sat Călugăreni, nr. 181, Comuna Felnac, înscris în CF nr. 3977, identificat prin nr. top 60873/45, inclusiv documentația tehnică (proiect de execuție nr. 37 emis de SC Modular SRL, autorizația de construire nr. 04 din 06.02.2009 emisă de comuna Felnac, prin dispoziția primarului nr. 379/05.02.2009), în favoarea și beneficiul d-lui VESA PAUL.

Astfel, începând cu data de 02.02.2012 dl Vesa Paul este proprietarul de drept și de fapt a tuturor înscrisurilor privind edificarea construcției, în speță proiect de execuție nr. 37 emis de S.C. Modular S.R.L., autorizația de construire nr. 04 din 06.02.2009 emisă de comun Felnac, prin dispoziția primarului nr. 379/05.02.2009.

Entitatea nu a prezentat, documente care să cuprindă înscrieri privitoare la titularul dreptului de proprietate și la eventualele sarcini existente (drept de uzufruct, ipotecă etc.) sau documente din care să rezulte situația juridică a clădirii situate în Sat Călugăreni, nr. 181, Comuna Felnac, Județul Arad, sau Extras de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

2.11.d.) Gradul de implementare al măsurilor dispuse **Măsura dispusă a fost implementată parțial.**

2.12.a.) Abaterea constatată și consemnată la pct. 12.) din decizie

La finele anului 2016, s-a constatat existența unui quantum ridicat al creanțelor fiscale neîncasate, acestea totalizând suma de 1.461.314 lei. Situația se datorează faptului că organele fiscale din cadrul U.A.T.C. Felnac nu au acționat în toate cazurile în consens cu prevederile Codului de procedură fiscală, neîndeplinindu-și atribuțiile conferite de cadrul legislativ referitor la activitatea de control și colectare a impozitelor și taxelor locale cu accesoriile aferente. Astfel, în anul 2016 nu au fost instituite, succesiv sau concomitent, toate procedurile de executare silită prevăzute la Titlul III, Cap. II, art. 37, Cap. VIII, art. 220, alin. (1), (2) și art. 247, alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și la art. 20 (1) b) și art.23 (2) b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, în cazul contribuabililor care nu au achitat integral, la termenele scadente, obligațiile față de bugetul local.

2.12.b.) Măsura dispusă prin decizie la pct. I. l.)

„Ordonatorul principal de credite va dispune măsuri de aplicare, după caz, a tuturor procedurilor de executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală, concomitent sau succesiv, respectiv înființarea de popriri, instituirea de sechestre și valorificarea bunurilor sechestrate, în vederea atragerii la bugetul local a creanțelor sale restante, care la data finalizării auditului au însumat 1.366.779 lei”.

2.12.c) Modul de implementare a măsurii dispuse prin decizie:

Ca urmare a măsurii dispuse prin decizia Camerei de Conturi Arad, în urma verificărilor efectuate s-a constatat că la nivelul entității, pentru creanțele restante care la data finalizării acțiunii de audit au însumat 1.366.779 lei, nu au fost luate toate măsurile de executare silită a debitorilor care nu și-au achitat la scadență aceste obligații convenite bugetului local.

În vederea executării silită a creanțelor bugetare restante, au fost emise un număr de 1.247 somații și un număr de 54 popriri așa după cum rezultă din *Centralizator popriri emise în perioada*



ANEXA NR. 18

ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI FELNAC

Felnac, str.Principală, nr.330, jud.Arad tel:0257/411.101, tel/fax: 0257 /411202
e-mail:primariafelnac@yahoo.com, www.primariafelnac.ro

Nr.300. din19.01.2018

CATRE ,

SC. CONS ROBI SRL.

Arad, Str. Molidului nr. 8

Prin prezenta va informam ca, in urma controlului de audit financiar efectuat de Camera de Conturi Arad la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale Comuna Felnac , s-a constatat incalcarea prevedrilor art. 460 , alin (5). lit. B si alin (6), (8), (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (aplicabil incepand cu data de 01.01.2016), art. 253, alin 6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (in vigoare pana la data de 31.12.2015) precum si HCL nr. 77/09.11.2015 si nr. 67/16.12.2014 pentru aprobarea impozitelor si taxelor locale si s-au impus creante suplimentare de natura impozitului pe cladiri in suma de 29.799 lei si 8.580lei majorari de intarziere, aferente anilor 2015-2016.

Cu deosebita consideratie ,

PRIMAR ,
MALITA IOAN



INSPECTOR
DRAGOMIR IASMINA

245
67

JUDETUL ARAD
SC CONS ROBI SRL
NR.626/12.11.2018

ANEXA NR. 26

6465 12/12/18

CATRE,
PRIMARIA COMUNEI FELNAC,
Dlui PRIMAR

Subsemnataul CIOBANU STEFAN, administrator al SC CON ROBI SRL ARAD, depunem alaturat contractul de cesiune de drepturi si obligatii legalizat la notar incheiat intre SC CONS ROBI SRL si VESA PAUL, cu privire la transferul proprietatii asupra proiectului pentru imobilul din CALUGARENI NR 181.

ADMINISTRATOR,

CIOBANU STEFAN



4
246
65

CONTRACT DE CESIUNE DE DREPTURI SI OBLIGATII

Incheiat azi 02 februarie 2012,-----

Intre subscrisele:-----

1. S.C."CONS-ROBI"S.R.L, persoana juridica de drept privat roman cu sediul social in municipiul Arad, str. Molidului, nr.8, judetul Arad, inmatriculata la Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Arad sub nr. J 02/210/2005, fiind identificata fiscal prin CUI : RO 17188848, reprezentata legal prin administrator, in persoana d-lui Ciobanu Stefan, **in calitate de CEDENTA**-----

-----si-----

2. VESA PAUL, nascut la data de 27.08.1954 in municipiul Arad, judetul Arad, cu domiciliul in municipiul Arad, str. Molidului, nr.11, judetul Arad, posesor al C.I. seria AR nr.496557 emisa de SPCLEP Arad la data de 26.11.2010, fiind identificat prin CNP 1540827020061, **in calitate de CESIONAR** -----

In temeiul disp. Art.969 si urm. C.civ., coroborat cu disp. Legii nr.31/1990, republicata, privind societatile comerciale, raportat la acordul expres al asociatilor S.C."CONS-ROBI"S.R.L materializat prin hotararea nr. 1 din 02.02.2012, precum si in baza Legii nr.50/1990, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si a Normelor de aplicare, noi partile contractante de comun acord, prin mandatarii alesi, intelegem incheierea prezentului in scris prin care :-----

S.C." CONS-ROBI"S.R.L in calitate de CEDENTA, cesioneaza cu titlu oneros, pentru **pretul de 6.500,00 lei, conform factura nr.201/02.02.2012** toate drepturile si obligatiile ce au ca izvor edificarea unei case de tip P + 1E si gard frontal stradal pe terenul situat in sat Calugareni, nr.181, comuna Felnac, judetul Arad, in scris in CF nr. 3977, identificat prin nr. top. 60873/45, inclusiv documentatia tehnica (proiect de executie nr.37 emis de S.C. MODULAR S.R.L., autorizatia de construire nr.04 din 06.02.2009 emisa de comuna Felnac, prin dispozitia primarului nr. 379/05.02.2009), in favoarea si beneficiul d-lui VESA PAUL, S.C." CONS-ROBI"S.R.L. declarand prin reprezentantul legal, in persoana d-lui Ciobanu Stefan ca a incasat toate drepturile si ca nu mai are nici o pretentie de nici o natura.-----

---D-l Ciobanu Stefan, in calitate de reprezentant legal al S.C. CONS-ROBI S.R.L. declara pe proprie raspundere ca a primit de la d-l Vesa Paul suma de 6.500,00 lei reprezentand pretul cesiunii.-----

---D-l Vesa Paul, in calitate de cesionar este de acord cu prezenta cesiune, subrogandu-se in toate drepturile si obligatiile cedentei, de orice natura, obligandu-se a edifica o casa de tip P + 1E si gard frontal stradal pe terenul situat in sat Calugareni, nr.181, comuna Felnac, judetul Arad prin fonduri proprii, drept

h

LEGALIZAREA PE VERSO

5
257
69

pentru care de la data incheierii prezentului in scris d-l Vesa Paul este proprietarul de drept si de fapt a tuturor in scrisurilor privind edificarea constructiei, in speta proiect de executie nr.37 emis de S.C. MODULAR S.R.L., autorizatia de construire nr.04 din 06.02.2009 emisa de comuna Felnac, prin dispozitia primarului nr. 379/05.02.2009.

---Vesa Paul, in calitate de CESIONAR am preluat cu titlu oneros, pentru suma de 6.500,00lei toate drepturile si obligatiile ce au ca izvor edificarea unei case de tip P + 1E si gard frontal stradal pe terenul situat in sat Calugareni, nr.181, comuna Felnac, judetul Arad, in scris in CF nr. 3977, identificat prin nr. top. 60873/45, inclusiv documentatia tehnica (proiect de executie nr.37 emis de S.C. MODULAR S.R.L., autorizatia de construire nr.04 din 06.02.2009 emisa de comuna Felnac, prin dispozitia primarului nr. 379/05.02.2009)-----
Cedenta S.C." CONS-ROBIS" S.R.L, prin mandatarul ales, declara ca, pana la data incheierii prezentul in scris a incasat toate drepturile ce decurg din prezenta cesiune, drept pentru care nu mai are nici o pretentie de nici o natura fata de cesionarul Vesa Paul și/sau fata de constructia case de tip P + 1E si gard frontal stradal pe terenul situat in sat Calugareni, nr.181, comuna Felnac, judetul Arad, in scris in CF nr. 3977, identificat prin nr. top. 60873/45 -----

Subsemnatul Ciobanu Stefan, in nume propriu, cat si in calitate de mandatar ales al cedentei S.C."CONS-ROBI" S.R.L, inteleg a garanteaza pe cesionarul Vesa Paul de orice evictiune si/sau vicii din partea oricarui tert ce ar putea emite pretentii asupra viitoarei constructii case de tip P + 1E si gard frontal stradal pe terenul situat in sat Calugareni, nr.181, comuna Felnac, judetul Arad, in scris in CF nr. 3977, identificat prin nr. top. 60873/45.-----

Redactat si dactilografiat prin grija partilor in 2 (doua) exemplare originale a cate 2 (doua) pagini fiecare, -----

CEDENTA

S.C."CONS-ROBIS" S.R.L.
ADMINISTRATOR
CIOBANU STEFAN



CESIONAR

VESA PAUL

Vesa Paul

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială MORARIU
Licența de funcționare nr. 3630/3186/30.12.2013
B-dul G-ral Vasile Milea, Nr. 3
510131 - ARAD - Jud. Arad

MORARIU CAMELIA
NOTAR PUBLIC

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr.

2hh

- 9.NOV.2013

....., notat public, legalizează această copie conform
cu înscrisul prezentului nouș, aflat în și are pagini
care este
colționat de secretarul
Inscrisul
S-a perceput onorariul de lei cu chitanța nr.

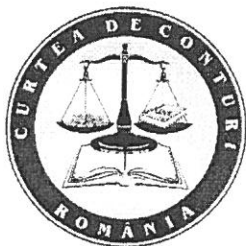
Colționat
.....

15.



[Handwritten signature]

258
69



CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI

CAMERA DE CONTURI ARAD

Arad, B-dul General Dragalina nr.10, Cod 310132

Telefon: +40 257.281.979

www.curteadeconturi.ro, E-mail : ccarad@rcc.ro

Nr. de înregistrare: 5947/03.11.2020

Către
U.A.T.C. FELNAC

Stimate domnule primar Malița Ioan,

Vă transmitem alăturat un număr de 2 exemplare din raportul de follow-up nr. 5946 din data de 03.11.2020, încheiat în urma acțiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin Decizia nr. 2366/22.12.2017 prelungită prin Decizia nr. 39/08.01.2019 pe care Camera de Conturi Arad a efectuat-o în data de 03.11.2020 la entitatea pe care o reprezentați.

Termenul pentru semnarea și restituirea către echipa de control sau către structura de specialitate care a efectuat controlul, a unui exemplar din raportul de follow-up este de 5 zile calendaristice de la data înregistrării acestuia la registratura entității.

Precizăm că în cazul în care nu respectați termenul prevăzut mai sus pentru semnarea raportului de follow-up acesta se consideră "refuzat să fie semnat" și se procedează la valorificarea lui potrivit normelor Curții de Conturi.

La constatările înscrise în prezentul raport privind modul de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin decizie (Raportul de follow-up) pot fi formulate obiecțiuni de către conducătorul entității și depuse/transmise la sediul nostru din localitatea Arad, b-dul General Dragalina, nr. 10, județul Arad, în termen de 15 zile calendaristice de la data înregistrării actului la entitatea dumneavoastră, în conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată și ale pct. 120 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 24.07.2014.

Dacă obiecțiile se depun/se transmit după expirarea acestui termen, acestea nu vor mai fi avute în vedere la valorificarea constatărilor.

Auditori publici externi:

Mladin Franca

Ulici Diana

4
2409

2.4.d.) Gradul de implementare al măsurilor dispuse

Măsura a fost dusă la îndeplinire în totalitate, întrucât taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate împreună cu majorările de întârziere au fost încasate integral.

Impactul efectiv al măsurii luate de entitate constă în îmbunătățirea activității entității, ca urmare a încasării la bugetul local a sumelor cuvenite acestuia provenite din taxa pentru afișaj în scopuri de reclamă și publicitate stabilită.

2.5.a.) Abaterea constatată și consemnată la pct. 11) din decizie

În cazul a doi contribuabili persoane juridice care dețin în proprietate clădiri situate pe raza teritorială a comunei, organul fiscal din cadrul Primăriei Felnac a stabilit în mod eronat impozitul pe clădiri datorat de aceștia, prin aplicarea unei cote de 1,5 % în loc de 10 % în anul 2015 și a cotei de 1 % față de 5 % în anul 2016 asupra valorii de inventar a clădirilor, în condițiile în care valoarea impozabilă a clădirilor nu a fost actualizată pe baza unui raport de evaluare în ultimii 3 ani anteriori anului de referință 2016.

În timpul și ca urmare a acțiunii de audit, au fost stabilite în sarcina celor doi contribuabili venituri suplimentare de natura impozitului pe clădiri în sumă totală de 49.691 lei și 14.305 lei majorări de întârziere.

Au fost încălcate prevederile art. 460, alin (5), lit. b) și alin (6), (8), (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (aplicabil începând cu data de 01.01.2016), art. 253, alin.6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal (în vigoare până la data de 31.12.2015), precum și prevederile HCL nr. 77/09.11.2015 și nr. 67/16.12.2014 pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale.

2.5.b.) Măsura dispusă prin decizie la pct. I. k.)

„Conducătorul unității va dispune măsuri în vederea încasării integrale la bugetul local a veniturilor cuvenite acestuia constând în impozit pe clădiri stabilit în timpul acțiunii de audit în sumă totală de 49.691 lei și a majorărilor de întârziere în valoare de 14.305 lei, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală și a prerogativelor conferite de Legea nr. 273/2006”.

2.5.c) Modul de implementare a măsurii dispuse prin decizie:

Conform Raportului de follow-up înregistrat la entitatea auditată sub nr. 7.046 din data de 10.12.2018, se rețin următoarele aspecte:

1. Nu se mai impune aplicarea cotei majorate de impozitare, întrucât contribuabilul SC Amstar Design SRL a depus la registratura primăriei Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1313 din data de 05.03.2018;

2. Prin Contractul de cesiune de drepturi și obligații, S.C. Cons Robi S.R.L., reprezentată legal prin administrator dl. Ciobanu Ștefan, în calitate de cedentă, cesionează cu titlu oneros pentru prețul de 6.500 lei toate drepturile și obligațiile ce au ca izvor edificarea unei case de tip P+1E și garc frontal stradal pe terenul situat în Sat Călugăreni, nr. 181, Comuna Felnac, înscris în CF nr. 3977 identificat prin nr. top 60873/45, inclusiv documentația tehnică (proiect de execuție nr. 37 emis de SC Modular SRL, autorizația de construire nr. 04 din 06.02.2009 emisă de comuna Felnac, prin dispoziția primarului nr. 379/05.02.2009), în favoarea și beneficiul d-lui VESA PAUL. Astfel, începând cu data de 02.02.2012 dl Vesa Paul este proprietarul de drept și de fapt a tuturor înscrisurilor privind edificarea construcției, în speță proiect de execuție nr. 37 emis de S.C. Modular S.R.L., autorizația de construire nr. 04 din 06.02.2009 emisă de comun Felnac, prin dispoziția primarului nr. 379/05.02.2009. Entitatea nu a prezentat, documente care să cuprindă înscrieri privitoare la titularul dreptului de proprietate și la eventualele sarcini existente (drept de uzufruct, ipotecă etc.) sau documente din care să rezulte situația

juridică a clădirii situate în Sat Călugăreni, nr. 181, Comuna Felnac, Județul Arad, sau Extras de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

La data prezentei verificări, respectiv 03.11.2020, entitatea a prezentat documente din care rezultă titularul dreptului de proprietate, situația juridică a clădirii situate în Sat Călugăreni, nr. 181, Comuna Felnac, Județul Arad, respectiv Extras de carte funciară (anexa nr. 4.5) eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară la data de 02.11.2020, în acest caz nu se mai impune aplicarea cotei majorate de impozitare.

2.5.d.) Gradul de implementare al măsurilor dispuse

Măsura dispusă a fost implementată în totalitate.

Impactul efectiv al acestei măsuri privind îmbunătățirea managementului pentru realizarea obiectivelor entității nu poate fi evaluat având în vedere că nu se mai impune aplicarea cotei majorate de impozitare.

2.6.a.) Abaterea constatată și consemnată la pct. 12.) din decizie

La finele anului 2016, s-a constatat existența unui quantum ridicat al creanțelor fiscale neîncasate, acestea totalizând suma de 1.461.314 lei. Situația se datorează faptului că organele fiscale din cadrul U.A.T.C. Felnac nu au acționat în toate cazurile în consens cu prevederile Codului de procedură fiscală, neîndeplinindu-și atribuțiile conferite de cadrul legislativ referitor la activitatea de control și colectare a impozitelor și taxelor locale cu accesoriile aferente. Astfel, în anul 2016 nu au fost instituite, succesiv sau concomitent, toate procedurile de executare silită prevăzute la Titlul III, Cap. II, art. 37, Cap. VIII, art. 220, alin. (1), (2) și art. 247, alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și la art. 20 (1) b) și art.23 (2) b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, în cazul contribuabililor care nu au achitat integral, la termenele scadente, obligațiile față de bugetul local.

2.6.b.) Măsura dispusă prin decizie la pct. I. 1.)

„Ordonatorul principal de credite va dispune măsuri de aplicare, după caz, a tuturor procedurilor de executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală, concomitent sau succesiv, respectiv înființarea de popriri, instituirea de sechestre și valorificarea bunurilor sechestrate, în vederea atragerii la bugetul local a creanțelor sale restante, care la data finalizării auditului au însumat 1.366.779 lei”.

2.6.c) Modul de implementare a măsurii dispuse prin decizie:

Modul de stabilire, evidențiere și urmărire a încasării veniturilor bugetare, în cuantumul și la termenele prevăzute de lege, precum și identificarea cauzelor care au determinat nerealizarea acestora, este obiectiv specific al acțiunii de audit financiar asupra conturilor anuale de execuție bugetară ale Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Felnac pe anul 2019, desfășurată în perioada 26.10.2020 – 27.11.2020.

Cu această ocazie sunt verificate și măsurile întreprinse pentru încasarea creanțelor restante la 31.12.2019 (aceste creanțe neîncasate aferente anului 2018 și anterior, regăsindu-se în sold la 31.12.2019), iar aspectele constatate cu ocazia prezentei verificări privind neaplicarea concomitentă/succesivă a tuturor modalităților de executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală, se vor regăsi în cadrul procesului verbal/raportului de audit, urmând a fi formulate recomandări și dispuse măsuri, iar pentru înlăturarea lor se va emite decizie.

2.6.d.) Gradul de implementare al măsurilor dispuse



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301320 Felnac

Nr. cerere	113155
Ziua	02
Luna	11
Anul	2020
Cod verificare 100089597677	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calugareni, Nr. 181, Jud. Arad

Nr. CF vechi:3977
Nr. cadastral vechi:316
Nr. topografic:60.273/45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301320	1.060	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301320-C1	Loc. Calugareni, Nr. 181, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa P+1E.Anul construirii 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7145 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 124, din 03/02/2012 emis de NP IUGA DANA FELICIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VESA PAUL	A1
23434 / 08/03/2019		
Act Administrativ nr. 1045, din 05/03/2019 emis de Primaria Comunei Felnac; Act Administrativ nr. 1068, din 06/03/2019 emis de Comuna Felnac; Act Administrativ nr. 1046, din 05/03/2019 emis de Primaria Felnac; Act Administrativ nr. 301320, din 05/03/2019 emis de BCPI ARAD; Act Notarial nr. 501, din 07/03/2019 emis de Birou Individual Notarial Farcutiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VESA PAUL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



19

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301320	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.060	-	-	60.273/45	Imobil împrejmuit cu gard din beton si gard din metal.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301320-C1	construcții de locuințe	Din acte: 178 Masurata: 169	Cu acte	S. construita la sol: 169 mp; S. construita desfasurata: 276 mp; Casa P+1E. Anul construirii 2011.
A1.2	301320-C2	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; Anexa P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.889
2	3	62.665

11

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

253

11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	16.93
4	1	62.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2020, 09:47

