



ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI FELNAC

Tel/fax: 0257-411101
0257-411202

Adresa: loc. Felnac, str. principala, nr.330
e-mail: primariafelnac@yahoo.com

Nr. 3071 din 09.04.2021

RAPORT PRIVIND REZULTATELE DEZBATERII PUBLICE
cu privire la informarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. – ÎNFIINȚARE FERMĂ POMICOLĂ ÎN LANȚ INTEGRAT ÎN CADRUL SOCIETĂȚII S.C. AMC BIOAGRO S.R.L.

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism, Etapa 2 – implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru P.U.Z. și R.L.U. – ÎNFIINȚARE FERMĂ POMICOLĂ ÎN LANȚ INTEGRAT ÎN CADRUL SOCIETĂȚII S.C. AMC BIOAGRO S.R.L. – Extravilan, Loc. Felnac, Nr. CF:306490, Jud. Arad, inițiat de AMC BIOAGRO SRL prin administrator ȚICALĂ PETRU ADRIAN.

1. ANUNȚUL PUBLIC

În urma anunțului public nr. 1638 din data de 17.03.2021, publicat pe site-ul instituției www.primaria-felnac.ro, la sediul acesteia precum și în mass-media au fost informați cetățenii precum și cei interesați cu privire la consultarea documentației aferentă PUZ și RLU precum și a dezbaterii publice din data de 01.04.2021, ora 10:00.

2. INFORMAREA PUBLICĂ

Informarea și consultarea publică s-a derulat în baza anunțului public nr. 1638 din 17.03.2021 respectând etapele din cadrul procesului de elaborare și revizuirea planului de urbanism și amenajare a teritoriului, astfel: a fost afișat anunțul la sediul Primăriei Comunei Felnac și publicat pe pagina de internet a Primăriei, anunțul a fost publicat în mass-media în cotidianul de circulație Glasul Aradului, iar către proprietarii din vecinătatea zonei de implementare PUZ au fost transmise notificări cu privire la etapa elaborării PUZ și posibilitatea de participare la dezbaterea publică din data de 01.04.2021.

Persoanele fizice ce dețin terenuri în vecinătatea parcelei pentru care se solicită PUZ și care au fost notificate cu privire la desfășurarea dezbaterii publice sunt: domnul Neșin Milivoi. De asemenea, domnul Țicală Petru Adrian, inițiator PUZ, a fost informat cu privire la obligația acestuia de a afișa panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specifice.



ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI FELNAC

Tel/fax: 0257-411101
0257-411202

Adresa: loc. Felnac, str. principala, nr.330
e-mail: primariafelnac@yahoo.com

3. ORDINEA DE ZI

Ședința de dezbatere publică a avut următoarea ordine de zi: Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru - P.U.Z. și R.L.U. – ÎNFIINȚARE FERMĂ POMICOLĂ ÎN LANȚ INTEGRAT ÎN CADRUL SOCIETĂȚII S.C. AMC BIOAGRO S.R.L.

4. DESFĂȘURAREA ȘEDINȚEI PUBLICE

Ședința a început la ora programată, respectiv ora 10:00 în sala de ședințe a Primăriei Felnac. Minuta ședinței dezbaterii publice s-a întocmit în urma finalizării perioadei alocate pentru dezbaterea publică în data de 01.04.2021.

5. PARTICIPANȚII LA DEZBATERE

La dezbaterea publică au participat:

- din partea Primăriei Comunei Felnac: șeful de birou al compartimentului de urbanism, Ins. Urb. Arh. Robert Mihuț;
- din partea inițiatorului PUZ: Țicală Petru Adrian – reprezentant al S.C. AMC BIOAGRO S.R.L.;
- din partea elaboratorului PUZ: S.C. ARHITECKT STUDIO A S.R.L. – arh.. Ionașiu Adrian Florin;
- la ședința dezbaterii publice nu s-au prezentat vecinii și nici alte persoane interesate de subiect.

6. DESFĂȘURAREA ȘEDINȚEI DE DEZBATERE PUBLICĂ

Potrivit prevederilor art. 7, alin(4) din Legea Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică nu au fost transmise propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Ședința de dezbatere publică s-a încheiat fără alte mențiuni, solicitări sau obiecții referitoare la investiția propusă.

7. LEGALITATEA

Ședința de dezbatere publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Legii Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a Legii nr 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public precum și a H.C.L. nr 85/2020 privind aprobarea avizului de oportunitate cât și pe baza anunțului public nr. 1638 din data de 17.03.2021 ce cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul PUZ-ului, data înregistrării și publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces și informare a persoanelor interesate în analiza documentației tehnice.



ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI FELNAC

Tel/fax: 0257-411101
0257-411202

Adresa: loc. Felnac, str. principala, nr.330
e-mail: primariafelnac@yahoo.com

8. PRINCIPALELE PREVEDERI ALE PUZ ȘI RLU

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism propun trecerea din extravilan în intravilan a terenului identificat prin CF nr. 306490.

Indicatori urbanistici maximali propuși prin PUZ pentru zona de producție, depozitare și desfacere:

- Regim de înălțime pentru zona de producție, depozitare și desfacere P+1E
- POT max = 50%
- CUT max = 1
- Amplasarea în interiorul parcelei se va realiza cu respectarea Codului Civil și a planșei de Reglementări Urbanistice din cadrul PUZ

9. TRANSPARENTĂ DECIZIONALĂ

Prezentul raport va fi afișat pentru luare la cunoștință publică, pe site-ul Primăriei Comunei Felnac - www.primaria-felnac.ro precum și la sediul acesteia.

Primarul Comunei Felnac
Ioan MALIȚA



Compartimentul de Urbanism,
Ins. Urb. Arh. Robert MIHUȚ