

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
COMUNA FELNAC  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR...<sup>35</sup>.....  
din 23.04.2021

privind însusirea documentatiei P.U.Z. si R.L.U. pentru INFIINTARE FERMA POMICOLA  
IN LANT INTEGRAT IN CADRUL SOCIETATII AMC BIOAGRO SRL

Consiliul Local al Comunei Felnac, judetul Arad, întrunit în sedinta sa ordinara din 23.04.2021,

**Având în vedere:**

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE nr. 1 din 31.08.2020 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, in vederea INFIINTARII FERMA POMICOLA IN LANT INTEGRAT IN CADRUL SOCIETATII AMC BIOAGRO SRL, aprobat prin HCL 85/2020;
- Documentatia P.U.Z. si R.L.U. pentru INFIINTARE FERMA POMICOLA IN LANT INTEGRAT IN CADRUL SOCIETATII AMC BIOAGRO SRL, nr. proiect 46/2018 elaborat in Octombrie 2020 de SC Arhitekt Studio SRL;
- prevederile art. 2, alin. 2 „Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 25(1) „Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului”, art. 47, 48 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizata;
- art. 129, alin. 2, lit.a si alin. 14 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- dispozițiile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- Referatul de aprobare a primarului Comunei Felnac;
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul urbanism;
- Art. 129, alin. 6, lit.c „avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Cu ...<sup>13</sup>... voturi pentru, ..... abțineri și ..... voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri în functie, din care sunt prezenti la sedinta ...<sup>13</sup> consilieri

În temeiul art. 139, alin (1), art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1:** Se însuseste documentatia P.U.Z. si R.L.U. cu denumirea INFIINTARE FERMA POMICOLA IN LANT INTEGRAT IN CADRUL SOCIETATII AMC BIOAGRO SRL, pentru

terenul situat in extravilanul Comunei Felnac, evidentiat prin proiectul nr. 46/2018, elaborat de SC Arhitekt Studio SRL, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2:** Prezenta hotarare se duce la indeplinire de primarul comunei Felnac si se comunica cu:

- Institutia Prefectului judetului Arad – Serviciul Juridic si Contencios Administrativ;
- Primarul Comunei Felnac,
- compartimentului urbanism din cadrul Primariei Comunei Felnac.

Presedinte de sedinta,  
Trifan Mihai Radu



Contrasemneaza,  
Secretar general,  
Ristin Diana-Dorina