

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
COMUNA FELNAC  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 54  
din 27.05.2021

privind aprobarea raportului de evaluare si a vanzarii cu drept de preemtiune a terenului inregistrat in CF 302156 proprietate privata a comunei Felnac, aferent imobilului casa S+P+1E si anexa gospodareasca, situat in loc. Calugareni, nr. 140, com. Felnac, jud. Arad

Consiliul Local al Comunei Felnac Judetul Arad intrunit in sedinta sa ordinara, in data de 27.05.2021.

**Avand in vedere:**

- cererea domnului Moianu Vasile, cu domiciliul in loc. Calugareni, nr. 150, comuna Felnac, judetul Arad, inregistrata sub nr. 3687/07.05.2021, prin care solicita cumpararea terenului intravilan in suprafata de 1.008 mp, situat in localitatea Calugareni, nr. 140, comuna Felnac, judetul Arad si identificat prin CF 302156 si numar cadastral 302156, numar CF vechi 4537, nr. cadastral vechi 1003;
- CF nr. 302156 Felnac eliberat in 07.05.2021;
- Contractul de concesiune nr. 1709/16.06.2000;
- Certificatul de atestare fiscala persoane fizice nr. 3931/18.05.2021;
- raportul de evaluare intocmit de catre expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, d-l Buftea Marius;
- cu respectarea prevederilor art. 354 Domeniul privat (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată” si art. 364 „Exceptii de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat[ Practică judiciară] (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificata si completata prin Legea nr. 117/2019;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 (2) lit c), (6) lit b) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- Referatul de aprobare a d-nului primar;
- Raportul de specialitate a compartimentului de resort;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

- Votul pentru a .....<sup>13</sup> consilieri din totalul de 13 consilieri in functie din care sunt prezenti la sedinta .....<sup>13</sup> consilieri.

In temeiul art. 129 (1), 139 (2) si 196 (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bufta Marius.

(2) Se aproba vânzarea cu drept de preemtiune a terenului proprietate privata a comunei Felnac, in suprafata de 1.008 mp, situat in loc. Calugareni, nr. 140, com. Felnac, jud. Arad, inscris in CF nr. 302156, numar cadastral 302156, numar CF vechi 4537, nr. cadastral vechi 1003, teren aferent imobilului casa S+P+1E si anexa gospodareasca, situata in loc. Calugareni, nr. 140, com. Felnac, jud. Arad, proprietatea d-nului Moianu Vasile si sotia Moianu Atena-Maria.

**Art. 2.** Vanzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului de la art. 1 se face cu pretul de 18.100 lei, pret stabilit de evaluatorul autorizat Bufta Marius in raportul de evaluare.

**Art. 3.** D-nul Moianu Vasile, care prin cererea nr. 3687/07.05.2021 si-a exprimat intentia de a cumpara terenul, va achita anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vanzare-cumparare, pretul terenului prevazut la art. 2 din prezenta hotarare.

**Art. 4.** Concomitent cu incheierea contractului de vanzare cumparare, d-nul Moianu va renunta la contractul de concesiune nr. 1709/16.06.2000.

**Art. 5.** Se imputerniceste primarul comunei Felnac sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se însărcinează primarul Comunei Felnac.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Arad - Serviciul juridic si Contencios administrativ;
- Primaria Comunei Felnac – Primar, compartiment impozite si taxe;
- OCPI Arad;
- D-nul Moianu Vasile, Calugareni, nr. 140, com. Felnac, jud. Arad
- Prin afisare.

Președinte de ședința,  
Trifan Mihai-Radu



Contrasemnează,  
Secretar general  
Vaica Roxana-Daniela

*Vaica*