

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 55
din 27.05.2021

privind aprobarea raportului de evaluare și a vânzării cu drept de preemțiune a terenului înscris în CF 301452 proprietate privată a comunei Felnac, aferent imobilului casa P+M, situat în loc. Calugăreni, nr. 136, com. Felnac, jud. Arad

Consiliul Local al Comunei Felnac Județul Arad întrunit în ședința sa ordinară, în data de 27.05.2021.

Având în vedere:

- cererea domnului Domsa Gheorghe Gabriel, cu domiciliul în loc. Calugăreni, nr. 136, comuna Felnac, județul Arad, înregistrată sub nr. 3695/07.05.2021, prin care solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafața de 1.000 mp, situat în localitatea Calugăreni, nr. 136, comuna Felnac, județul Arad și identificat prin CF 301452 și număr cadastral 990, număr CF vechi 4518;
- CF nr. 301452 Felnac eliberat în 10.05.2021;
- Contractul de concesiune nr. 1712/16.06.2000;
- Certificatul de atestare fiscală persoane fizice nr. 3933/18.05.2021;
- raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, d-l Buftea Marius;
- cu respectarea prevederilor art. 354 Domeniul privat (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată” și art. 364 „Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat [Practică judiciară] (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Legea nr. 117/2019;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 (2) lit. c), (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- Referatul de aprobare a d-nului primar;
- Raportul de specialitate a compartimentului de resort;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

- Votul pentru a **13** consilieri din totalul de 13 consilieri in functie din care sunt prezenti la sedinta **13** consilieri.

In temeiul art. 129 (1), 139 (2) si 196 (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bufta Marius.

(2) Se aproba vânzarea cu drept de preemtiune a terenului proprietate privata a comunei Felnac, in suprafata de 1.000 mp, situat in loc. Calugareni, nr. 136, com. Felnac, jud. Arad, in scris in CF nr. 301452, numar cadastral 990, numar CF vechi 4518, teren aferent imobilului casa P+M, situata in loc. Calugareni, nr. 136, com. Felnac, jud. Arad, proprietatea d-nului Domsa Gheorghe Gabriel si sotia Domsa Georgeta.

Art. 2. Vanzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului de la art. 1 se face cu pretul de 17.000 lei, pret stabilit de evaluatorul autorizat Bufta Marius in raportul de evaluare.

Art. 3. D-nul Domsa Gheorghe Gabriel, care prin cererea nr. 3695/07.05.2021 si-a exprimat intentia de a cumpara terenul, va achita anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vanzare-cumparare, pretul terenului prevazut la art. 2 din prezenta hotarare.

Art. 4. Concomitent cu incheierea contractului de vanzare cumparare, d-nul Domsa va renunta la contractul de concesiune nr. 1712/16.06.2000.

Art. 5. Se imputernicește primarul comunei Felnac sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se însărcinează primarul Comunei Felnac.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Arad - Serviciul juridic si Contencios administrativ;
- Primaria Comunei Felnac – Primar, compartiment impozite si taxe;
- OCPI Arad;
- D-nul Domsa Gheorghe, Calugareni, nr. 136, com. Felnac, jud. Arad
- Prin afisare.

Președinte de ședința,
Trifan Mihai-Radu



Contrasemnează,
Secretar general
Vaida Roxana-Daniela