

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR...61.....
din 24.06.2021

privind aprobarea P.U.Z. si R.L.U. pentru INFIINTARE FERMA POMICOLA IN LANT INTEGRAT IN CADRUL SOCIETATII AMC BIOAGRO SRL

Consiliul Local al Comunei Felnac, judetul Arad, întrunit în sedinta sa ordinara din 24.06.2021,

Având în vedere:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE nr. 1 din 31.08.2020 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, in vederea INFIINTARII FERMA POMICOLA IN LANT INTEGRAT IN CADRUL SOCIETATII AMC BIOAGRO SRL, aprobat prin HCL 85/2020;
- Documentatia P.U.Z. si R.L.U. pentru INFIINTARE FERMA POMICOLA IN LANT INTEGRAT IN CADRUL SOCIETATII AMC BIOAGRO SRL, nr. proiect 46/2018 elaborat in Octombrie 2020 de SC Arhitekt Studio SRL insusita prin HCL nr. 35/23.04.2021;
- Referatul de specialitate a compartimentului urbanism nr. 4517/10.06.2021;
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 3202/14.04.2021;
- Certificatul de urbanism nr. 20/25.09.2020 emis de Primaria Comunei Felnac;
- prevederile art. 2, alin. 2 „Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 25(1) „Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului”, art. 47, 48 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizata;
- art. 129, alin. 2, lit.a si alin. 14 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- dispozitiile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- Referatul de aprobare a primarului Comunei Felnac;
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul urbanism;
- Art. 129, alin. 6, lit.c „avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

- Cu voturi pentru, abțineri și voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri în funcție, din care sunt prezenți la ședința consilieri

În temeiul art. 139, alin (1), art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aproba Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: „**INFIINTARE FERMA POMICOLA IN LANT INTEGRAT IN CADRUL SOCIETATII AMC BIOAGRO SRL**” generat de imobilul CF nr. 306490 Felnac, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize.

Beneficiar: SC AMC BIOAGRO SRL

Elaborator: SC Arhitekt Studio SRL

Proiect nr.: 46/2018

Suprafața aferentă lotului reglementat: 3.224 mp, înscris în CF 306490, extravilan.

Art. 2: Se aproba următoarele condiții de construire:

- funcțiunea principală: producție, depozitare, desfacere;
- indicatori urbanistici: POT maxim 50%, CUT maxim 1, regim înălțime maxim P+1, H max= 8 m;
- procent spații verzi: minim 20%

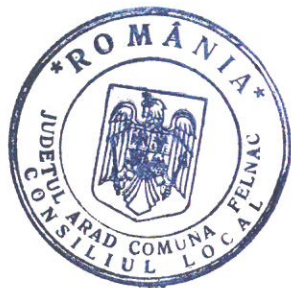
Art. 3: Lucrările de extindere a rețelelor edilitare, realizarea accesului carosabil se va realiza de către beneficiar pe cheltuială sa cu respectarea legislației incidente.

Art. 4.: Prezentul plan urbanistic zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5.: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de primarul comunei Felnac și se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Arad – Serviciul Juridic și Contencios Administrativ;
- Primarul Comunei Felnac,
- compartimentului urbanism din cadrul Primăriei Comunei Felnac.
- Beneficiar: SC AMC BIOAGRO SRL
- Elaborator: SC Arhitekt Studio SRL

Presedinte de sedinta,
Trifan Mihai-Radu



Contrasemneaza,
Secretar general,
Vaida Roxana-Daniela