

COMUNA FELNAC

FELNAC, str. PRINCIPALA, nr. 330,
tel. 0257-411101, fax. 0257-411202, email. contact@primaria-felnac.ro,
CIF. 3519518

Nr. înreg. 494 / 30-07-2021

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE A COMUNICĂRII DE ACCEPTARE PENTRU OFERTA DE VÂNZARE TEREN AGRICOL EXTRAVILAN nr. 494 din 04.06.2021

Subscrisa, **COMUNA FELNAC**, CIF **3519518**, având sediul în județul **ARAD**, localitatea **FELNAC**, str. **PRINCIPALA**, nr. **330**, telefon **0257-411101**, fax **0257-411202**, e-mail **contact@primaria-felnac.ro**, am procedat astăzi, **30.07.2021**, la afișarea la avizierul instituției și pe site-ul web oficial al acesteia a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare depusă la sediul nostru și înregistrată sub nr. **494 / 30.07.2021** de către

LUCA TADEU-ONISIM, CNP, în calitate de preemptor, identificat/identificată cu - *ci* -, seria - *AL* -, nr. *87823* -, eliberat(ă) de **SPCLEP**, la **08.06.2021**, data nașterii **08.06.2021**, locul nașterii *ARAD* -, județul/țara *ARAD* -/**ROMÂNIA**

2. (***) cu domiciliul în: localitatea **FELNAC**, str. - - - - -, nr. **18**, bl. - - - - -, sc. - - - - -, et. - - - - -, ap. - - - - -, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal - - - - -, țara **ROMÂNIA**, telefon - - - - -, fax - - - - -, e-mail - - - - -, cetățenia - - - - -, starea civilă - - - - -;

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea - - - - -, str. - - - - -, nr. - - - - -, bl. - - - - -, sc. - - - - -, et. - - - - -, ap. - - - - -, județul/sectorul - - - - -, codul poștal - - - - -, telefon - - - - -, fax - - - - -, e-mail - - - - -
cu prețul oferit de 43000 lei (patruzecisitreimiizerolei)

FELNAC, la 30.07.2021

Întocmit,
TURDA ANGELICA

.....
(numele și prenumele/semnătura)



COMUNA FELNAC

FELNAC, str. PRINCIPALA, nr. 330,
tel. 0257-411101, fax. 0257-411202, email. contact@primaria-felnac.ro,
CIF. 3519518

Nr. înreg. 494 / 30-07-2021

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării fiecărei etape procedurale prevazute
la art.7 din legea nr.17/2014, modificată, întocmit pentru
oferta de vânzare teren agricol extravilan
nr. 494 / 04.06.2021

La data de **04.06.2021**, la **U.A.T. COMUNA FELNAC**, județul **ARAD**, a fost depusă sub numărul de înregistrare **494/04.06.2021** solicitarea numițiilor

BLAGAILA LENUTA, CNP **2601008020050**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI**, seria **AR**, nr. **633**, eliberat(ă) de **SPCLEP ARAD**, la **03.08.2017**, data nașterii **08.10.1960**, locul nașterii **FELNAC**, județul/țara **ARAD/ROMANIA**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **FELNAC**, str. -----, nr. **633**, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal -----, țara -----, telefon -----, fax -----, e-mail -----, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASATORITA**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -----, str. -----, nr. -----, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul -----, codul poștal -----, telefon -----, fax -----, e-mail -----

BLAGAILA FLORIN, CNP **1580403020090**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI**, seria **AR**, nr. **633**, eliberat(ă) de **SPCLEP ARAD**, la **28.04.2014**, data nașterii **03.04.1958**, locul nașterii **VATA DE SUS**, județul/țara **HUNEDOARA/ROMANIA**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **FELNAC**, str. -----, nr. **633**, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal -----, țara -----, telefon -----, fax -----, e-mail -----, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASATORIT**,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea -----, str. -----, nr. -----, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul -----, codul poștal -----, telefon -----, fax -----, e-mail -----

în calitate de vânzători ai terenului agricol extravilan înscris în Cartea Funciară a localității **FELNAC** sub numărul **303385**, tarla/lotul **105**, parcela **567/24**, în suprafață de **1 ha**.

Raportat la cererea în cauză, **U.A.T. COMUNA FELNAC** a întocmit și eliberat adresa nr. **494/04.06.2021**, conform modelului din **Anexa 3A la Ordin nr.719/2014**, prin care s-a comunicat că nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv că vânzarea-cumpărarea nu se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Totodată, **U.A.T. COMUNA FELNAC** a procedat la înregistrarea în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan a cererii de afișare a ofertei de vânzare (**Anexa 1A**) și a ofertei de vânzare teren (**Anexa 1B**), însoțite de toate documentele justificative privind condițiile de vânzare legale pentru terenul evidențiat mai sus, sub numărul **494 / 04.06.2021** și s-a procedat la afișarea ofertei de vânzare teren la avizier și pe site-ul instituție, fapt consemnat în procesul-verbal de afișare nr. **494 / 04.06.2021**

Pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, s-a întocmit **LISTA PREEMPTORILOR (Anexa 1C)**, aferentă ofertei de vânzare în cauză, sub numărul **494 / 04.06.2021**, fapt consemnat prin procesul-verbal de afișare a listei preemptorilor, numărul **494 / 04.06.2021**. De asemenea, au fost întocmite și transmise notificări formale (**Anexa 1D**) tuturor preemptorilor identificați.

Toate documentele au fost constituite sub formă de dosare, opisate și unde era cazul, certificate de conformitate cu originalul. Un exemplar din dosar a fost depus la Direcția pentru Agricultură **ARAD**, însoțit de **Adresa de înaintare nr. 494 / 04.06.2021**, în termen legal, iar un dosar a rămas la Primaria comunei **FELNAC**, județul **ARAD**.

Concomitent, o copie electronică a dosarului în cauză a fost înaintată prin mesagerie electronică spre Agenția Domeniilor Statului, însoțit de **Adresa de înaintare nr. 494 / 04.06.2021**

Se constată ca în perioada de 45 de zile de la înregistrarea ofertei de vânzare, a fost depusă la sediul nostru o singură comunicare de acceptare (anexa 1E), după cum urmează:

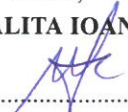
- comunicarea nr. **494 / 30.07.2021**, de pusă de **LUCA TADEU-ONISIM**, în calitate de preemptor de rang I, având prețul propus de **43000 lei** (patruzecisitreimiizerolei)

În data de **04.06.2021**, vânzătorul a depus la sediul nostru sub nr. **494 / 04.06.2021** decizia sa de alegere a preemptorului/potențial cumpărător (anexa 1g), alegând oferta depusă de către **LUCA TADEU-ONISIM**, cu prețul de **43000 lei** (patruzecisitreimiizerolei)

Față de toate aspectele consemnate mai-sus, apreciem că au fost întreprinse toate demersurile aferente primei etape procedurale

prevazute de legislație, motiv pentru care va înainta documentele anexate.

Primar,
MALITA IOAN

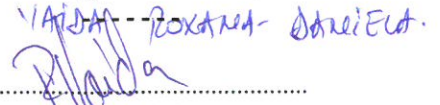


.....

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general al U.A.T.,

VAIDA ROXANA Strei Ecl.


.....

(numele și prenumele/semnătura)