

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 150
din 17.12.2021

privind aprobarea raportului de evaluare si a vanzarii cu drept de preemtiune a terenului inregistrat in CF 303009 proprietate privata a comunei Felnac, aferent imobilului GRAJD, situat in loc. Felnac, nr. 1124, com. Felnac, jud. Arad

Consiliul Local al Comunei Felnac Judetul Arad intrunit in sedinta sa ordinara, in data de 17.12.2021.

Avand in vedere:

- cererea d-nului Rosca Claudiu-Iosif, cu domiciliul in loc. Felnac, nr. 522, comuna Felnac, judetul Arad, inregistrata sub nr. 73/09.01.2020, prin care solicita cumpararea terenului intravilan in suprafata de 3.783 mp, situat in localitatea Felnac, nr. 1124, comuna Felnac, judetul Arad si identificat prin CF 303009 si numar cadastral 303009;
- CF nr. 303009 Felnac eliberat in 22.11.2021;
- raportul de evaluare intocmit de catre expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, d-l Bufta Marius;
- cu respectarea prevederilor art. 354 Domeniul privat (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată” si art. 364 „Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat[Practică judiciară] (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificata si completata prin Legea nr. 117/2019;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 (2) lit. c), (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- Referatul de aprobare a d-nului primar;
- Raportul de specialitate a compartimentului de resort;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.
- Votul pentru a 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie din care sunt prezenti la sedinta 13 consilieri

In temeiul art. 129 (1), 139 (2) si 196 (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Bufta Marius.

(2) Se aproba vânzarea cu drept de preemtiune a terenului proprietate privata a comunei Felnac, in suprafata de 3.783 mp, situat in loc. Felnac, nr. 1124, com. Felnac, jud. Arad, inregistrat in CF nr. 303009, numar cadastral 303009, teren

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL

afereznt imobilului GRAJD, situat in loc. Felnac, nr. 1124, com. Felnac, jud. Arad, proprietatea d-nului Rosca Claudiu-Iosif.

Art. 2. Vanzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului de la art. 1 se face cu pretul de 41.600 lei, pret stabilit de evaluatorul autorizat Buftea Marius in raportul de evaluare.

Art. 3. D-nul Rosca Claudiu-Iosif, care prin cererea nr. 73/09.01.2020 si-a exprimat intentia de a cumpara terenul, va achita anterior eliberarii certificatului fiscal necesar autentificarii contractului de vanzare-cumparare, pretul terenului prevazut la art. 2 din prezenta hotarare.

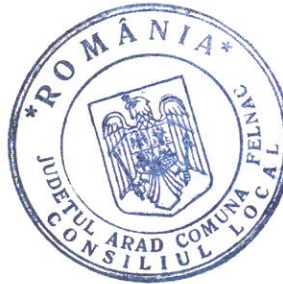
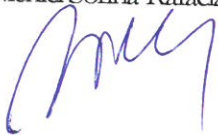
Art. 4. Se imputerniceste primarul comunei Felnac sa semneze contractul de vanzare-cumparare.

Art. 5. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul Comunei Felnac.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instructiia Prefectului judeului Arad - Serviciul juridic si Contencios administrativ;
- Primaria Comunei Felnac - Primar, compartiment impozite si taxe;
- OCPI Arad;
- D-nul Rosca Claudiu-Iosif, Felnac, nr. 522, com. Felnac, jud. Arad
- Prin afisare.

Preşedinte de şedinţa,
Nichici Sorina-Rafaela



Contrasemnează,
Secretar general
Vaia Roxana-Daniela

