

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 161
din 17.12.2021

privind aprobarea raportului de evaluare si a vanzării cu drept de preemtiune a terenului inregistrat in CF 303007 proprietate privata a comunei Felnac, aferent imobilului anexa P, situat in loc. Felnac, nr. 1125B, com. Felnac, jud. Arad

Consiliul Local al Comunei Felnac Judetul Arad intrunit in sedinta sa ordinara, in data de 17.12.2021.

Avand in vedere:

- cererea d-nului Jurj Claudiu-Ciprian, cu domiciliul in loc. Felnac, nr. 443, comuna Felnac, judetul Arad, inregistrata sub nr. 6780/27.09.2021, prin care solicita cumpararea terenului intravilan in suprafata de 4.047 mp, situat in localitatea Felnac, nr. 1125B, comuna Felnac, judetul Arad si identificat prin CF 303007 si numar cadastral 303007;
- CF nr. 303007 Felnac eliberat in 22.11.2021;
- raportul de evaluare intocmit de catre expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, d-l Bufta Marius;
- cu respectarea prevederilor art. 354 Domeniul privat (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată” si art. 364 „Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat[Practică judiciară] (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificata si completata prin Legea nr. 117/2019;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 (2) lit. c), (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- Referatul de aprobare a d-nului primar;
- Raportul de specialitate a compartimentului de resort;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.
- Votul pentru a 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie din care sunt prezenti la sedinta 13 consilieri.

În temeiul art. 129 (1), 139 (2) și 196 (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Buftea Marius.

(2) Se aproba vânzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a comunei Felnac, în suprafață de 4.047 mp, situat în loc. Felnac, nr. 1125B, com. Felnac, jud. Arad, înscris în CF nr. 303007, număr cadastral 303007, teren aferent imobilului Anexa P, situată în loc. Felnac, nr. 1125B, com. Felnac, jud. Arad, proprietatea d-nului Jurj Claudiu-Ciprian și soția Jurj Felicia-Maria.

Art. 2. Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune a terenului de la art. 1 se face cu prețul de 44.500 lei, preț stabilit de evaluatorul autorizat Buftea Marius în raportul de evaluare.

Art. 3. D-nul Jurj Claudiu-Ciprian, care prin cererea nr. 6780/27.09.2021 și-a exprimat intenția de a cumpăra terenul, va achita anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

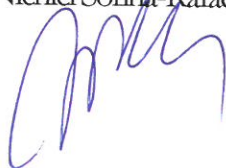
Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Felnac să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Felnac.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Arad - Serviciul juridic și Contencios administrativ;
- Primăria Comunei Felnac – Primar, compartiment impozite și taxe;
- OCPI Arad;
- D-nul Jurj Claudiu-Ciprian, Felnac, nr. 443, com. Felnac, jud. Arad
- Prin afisare.

Președinte de ședință,
Nichici Sorina-Rafaela



Contrasemnează,
Secretar general
Vaia Roxana-Daniela

