

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹), C

FELNAC, str. -----, nr. -----, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul ARAD, codul poștal -----, e-mail -----, tel. -----,

Subsemnatul/Subsemnata¹), C

FELNAC, str. -----, nr. -----, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul ARAD, codul poștal -----, e-mail -----, tel. 0742249720,

Subsemnatul/Subsemnata¹

str. -----, b. -----, sc. B, et. -----, nr. -----, județul/sectorul ARAD, codul poștal -----, e-mail -----, tel. -----,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), la prețul de (*) 15000 lei (cinsprezecemiizerolei).

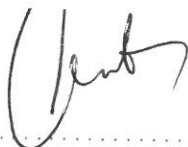
Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: -----

Date privind identificarea terenului

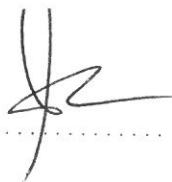
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{3**}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral ^{**}	Număr de carte funciară ^{**}	Număr tarla/lot	Număr parcelă ^{**}		
Se completează de către vânzător	FELNAC ARAD	0.50	304022	304022	101	549/36	ARABIL	-----
Verificat primărie ⁴	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit



Vânzător/împuțernicit



Vânzător/împuțernicit



Data: 11-11-2021

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.²) Se va completa în cifre și litere.³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul * ARAD	Registrul de evidență Nr. 506 din 11.11.2021 *
Unitatea administrativ-teritorială * COMUNA FELNAC	

Nr. înreg. 506 / 11-11-2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.506 / 11.11.2021 depuse de **CARANEANT RADU MIHAI, CARANEANT NICOLAE, MOCUTA SIMONA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	MITROV MILAN	loc. FELNAC , str. -----, nr. 196 , bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara ROMÂNIA , telefon -----, fax -----, email -----,
2	MITROV NATITA MARINELA	loc. FELNAC , str. -----, nr. 196 , bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD , țara ROMÂNIA , telefon -----, fax -----, email -----,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

FELNAC, la 11.11.2021

Primar,
MALITA IOAN



.....
(numele și prenumele/semnătură)

Secretar general U.A.T.,
VAIDA ROXANA DANIELA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Județul * ARAD	Registrul de evidență Nr. 505 din 11.11.2021 *
Unitatea administrativ-teritorială * COMUNA FELNAC	

Nr.inreg. 502 / 11-11-2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.505 / 11.11.2021 depuse de _____ în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	BONCHIS ELENA	loc. FELNAC, str. -----, nr. 557, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,
2	NETIN MILIVOI FLORIN PFA	loc. FELNAC, str. -----, nr. 378, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,
3	SZAMCSEK LIDIA EUGENIA	loc. FELNAC, str. -----, nr. 173, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,
4	ILON LAURA	loc. FELNAC, str. -----, nr. 426, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

FELNAC, la 11.11.2021

Primar,
MALITA IOAN

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general U.A.T.,
VAIDA ROXANA DANIELA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, (.....) AE, CNP având adresa de comunicare în: localitatea FELNAC, str., nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail , tel. 0742249720,

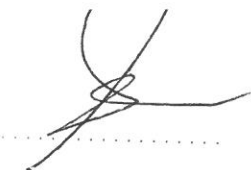
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), la prețul de (*) 15000 lei (cinsprezecemiizerolei). Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{3)**}	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral**	Număr de carte funciară**	Număr tarla/lot	Număr parcelă**		
Se completează de către vânzător	FELNAC ARAD	0.50	304021	304021	101	549/37	ARABIL
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/întreprinzător



Data: 11-11-2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.