

Județul * ARAD	Registrul de evidență Nr. 1 din 20.01.2022 *
Unitatea administrativ-teritorială * COMUNA FELNAC	

Nr.înreg. 1 / 20-01-2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.1 / 20.01.2022 depuse de **BOATA IULIANA, BOATA LUCIAN ARSA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC MIO MIR SRL	loc. FELNAC , str. -----, nr. 664 , bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD , țara ROMÂNIA , telefon -----, fax -----, email -----,

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NICHICI RADU	loc. FELNAC , str. -----, nr. 686 , bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD , țara ROMÂNIA , telefon -----, fax -----, email -----,
2	NICHICI ANA	loc. FELNAC , str. -----, nr. 686 , bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD , țara ROMÂNIA , telefon -----, fax -----, email -----,
3	POPOVICI LAZA	loc. FELNAC , str. -----, nr. -----, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD , țara ROMÂNIA , telefon -----, fax -----, email -----,
4	II TRIFAN MIHAI RADU	loc. FELNAC , str. -----, nr. 372 A , bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD , țara ROMÂNIA , telefon -----, fax -----, email -----,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

o. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

FELNAC, la 20.01.2022

Primar,
MALITA IOAN

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general U.A.T.,
VAIDA ROXANA DANIELA

.....
(numele și prenumele/semnătura)

-Anexa nr.1B
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata BOATA IULIANA ,CNP.: si BOATA LUCIAN ARSA.CNP.), având adresa de comunicare în: localitatea Felnac, str. nr., bl., sc., et., ap., județul Arad,, codul poștal 317125, e-mai, tel. 0740046462, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de. 0.50 (ha), la prețul de (*)15000 (cincisprezecemiizerolei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificarea	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință 3) (**)	Observ ații
	Orașul/Comuna/J udețul (*)	Supraf ața (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Num ăr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se complete ază de căt re vânzător.	FELNAC	0.50	304323	304323	100	541/20	ARABIL	-
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BOATA IULIANA si

BOATA LUCIAN ARSA

Prin STANA ZAGORCA si

POPOVICI SPOMENCA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

L.S.

Data 20.01.2022.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

-
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.