

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 20
din 10.02.2022

privind dezmembrarea terenului intravilan in suprafata de 18231 mp cu numarul cadastral 306911

Consiliul local al comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa ordinara din data de 10.02.2022;

Avand in vedere:

- CF 306911 liber de sarcini, teren intravilan neimprejmuit, avand categoria de folosinta curti constructii;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmite de PF Cutean Dan-Nicolae;
- prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c, art. 129, alin. 6, lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- referatul de aprobare a d-lui primar Malita Ioan;
- raportul compartimentului urbanism;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- votul pentru a 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie din care sunt prezenti la sedinta 13 consilieri.

In temeiul art. 129 (1) si art. 196 (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba dezmembrarea terenului intravilan in suprafata de 18231 mp cu numarul cadastral 306911, situat in localitatea Felnac, comuna Felnac, judetul Arad, dupa cum urmeaza:

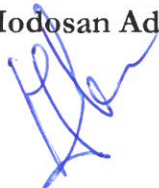
- lot 1 – 13231 mp;
- lot 2 – 5000 mp;

Art. 2 – Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire face parte integranta din prezenta hotarare;

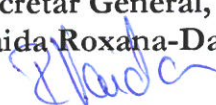
Art. 3 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul prin compartimentul Urbanism si se comunica cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad;
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad;
- Primarul comunei Felnac;
- Compartimentul urbanism;
- Compartimentul contabilitate.

Presedinte de sedinta,
Hodosan Adrian



Contrasemneaza,
Secretar General,
Vaida Roxana-Daniela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	7282
Ziua	21
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 306911 / UAT Felnac

TEREN Intravilan

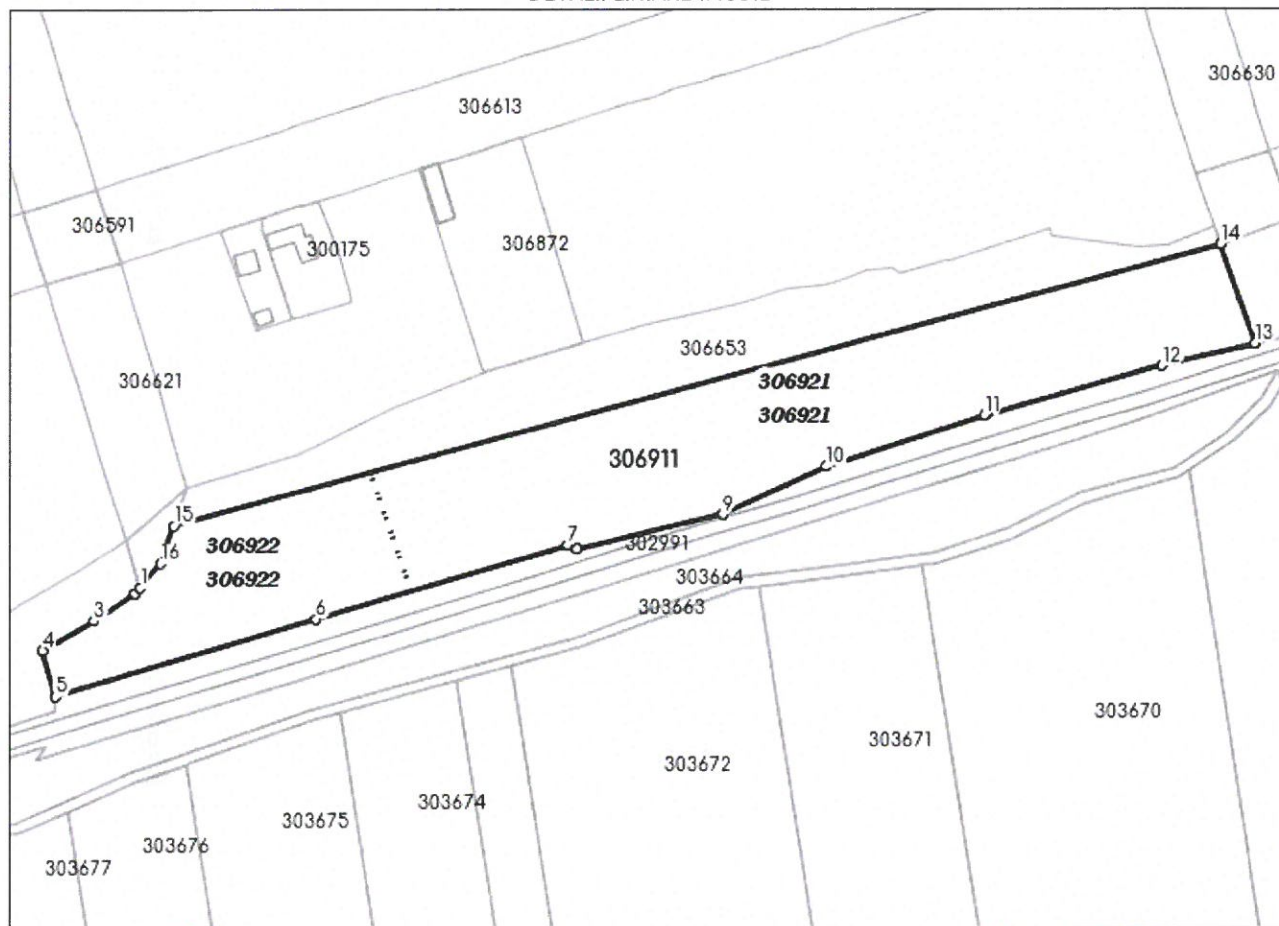
Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Felnac

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
306911	18231	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.231	41	168/1	
	TOTAL:		18.231			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.922
2	3	18.019
3	4	21.284
4	5	17.307
5	6	98.329
6	7	94.748
7	8	3.592
8	9	54.456
9	10	41.088
10	11	60.234
11	12	65.833
12	13	34.38
13	14	37.998
14	15	390.853
15	16	14.418
16	1	11.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7282	21.01.2022	27.01.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7282 înregistrată la data de 21.01.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	306922	5000	Loc. Felnac, Jud. Arad
2	306921	13231	Loc. Felnac, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 27-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Monica Palade

Daniela-
Monica
Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica
Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2022.01.27 07:08:24 +0200'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	7282
Ziua	21
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA FELNAC
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7282** din data **21-01-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Felnac, Jud. Arad, UAT Felnac avand numarul cadastral 306911 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **306921** situat in Loc. Felnac, Jud. Arad, UAT Felnac avand suprafata măsurată 13231 mp;
- 2) **306922** situat in Loc. Felnac, Jud. Arad, UAT Felnac avand suprafata măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 27-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniela Monica Palade

Daniela-
 Monica
 Palade

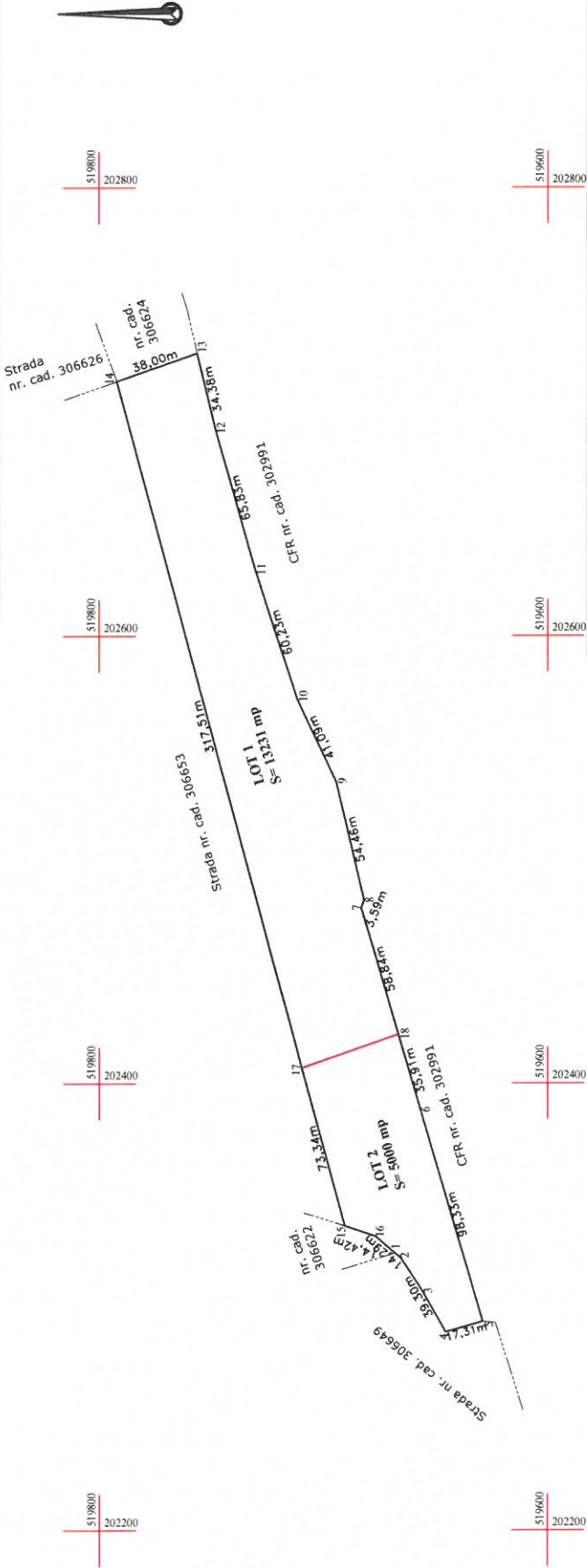
Semnat digital de Daniela-Monica Palade
 DN: c=RO, o=Arad, ou=Oficiul de Cadastru si
 Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica
 Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
 givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
 Data: 2022.01.27 07:05:28 +0200'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA 1.36

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
306911	18231 mp	FELNAC, Jud. ARAD
Cartea Funciara nr.	306911-FELNAC	UAT FELNAC



Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
306911	18231	CC	306921	LOT 1 13231	CC
			306922	LOT 2 5000	CC
TOTAL	18231			18231	

<p>Executant: Confim executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnăt digital de CUTEAN DAN- NICOLAE Data: 2022.01.20 18:57:00 +02'00'</p>	<p>Inspector: Confim introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnăt digital de Daniela-Monica Palade DN nr. 10, Ia Arad, nr. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cm-Daniela-Monica Palade, nr. 10, Ia Arad, govName=Daniela-Monica, an=Palade Data: 2022.01.27 07:06:22 +02'00'</p>
---	--

<p>Semnăt digital de CUTEAN DAN- NICOLAE Data: 2022.01.20 18:57:00 +02'00'</p>	<p>Semnăt digital de Daniela-Monica Palade DN nr. 10, Ia Arad, nr. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cm-Daniela-Monica Palade, nr. 10, Ia Arad, govName=Daniela-Monica, an=Palade Data: 2022.01.27 07:06:22 +02'00'</p>
---	--

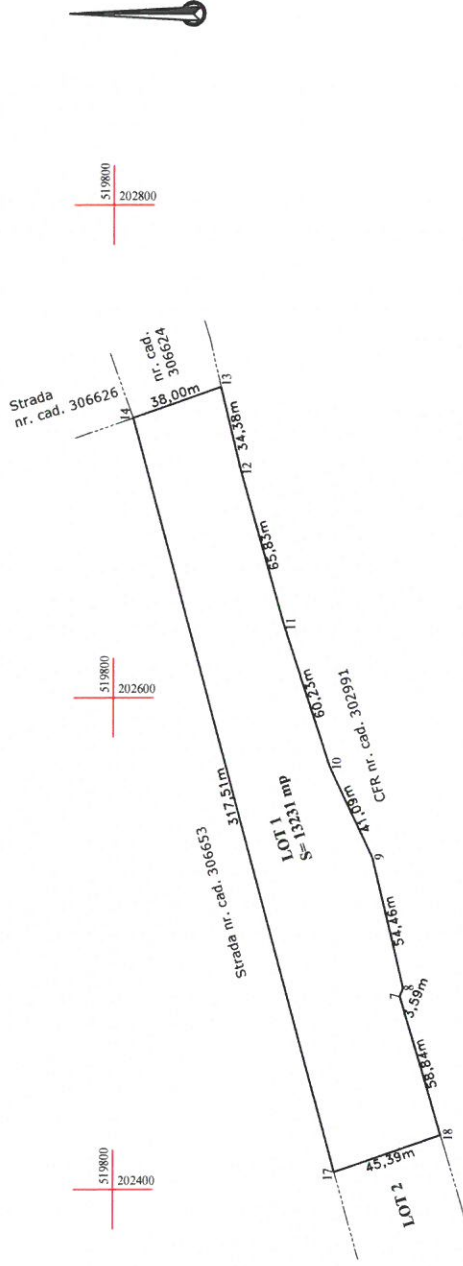
<p>Certificat de Autorizare, Seria RO-AR-F, Nr. 0028/2010, CATEGORIA B</p>	<p>Stampila BCPI nr. 7282/27.01.2022</p>
--	---

fără împrejurimi

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (Mp)	Adresa imobilului
306921	13231	FELNAC, Jud. ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	FELNAC
306911-FELNAC		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
LOT 1	CC	13231	Teren neîmprumuit
	TOTAL	13231	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	TOTAL		

Suprafata totala masurata = 13231 mp
Suprafata din act = 13231 mp

Executant:
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocmării documentăției și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren
CUTEAN DAN-NICOLAE
 Data: 2022.01.20
 18:57:21 +02'00'

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Daniela-Monica Palade
 Data: 2022.01.27 09:01:13:00'

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
 DN: c=RO, ou=Jud. Arad, ou=Oficiul de Cadastru și Publicitate Funciara, cn=Daniela-Monica Palade, email=DPD14@felnac.ro
 Date: 2022.01.27 09:01:13:00'

Stampila BCPI nr. 7282/27.01.2022

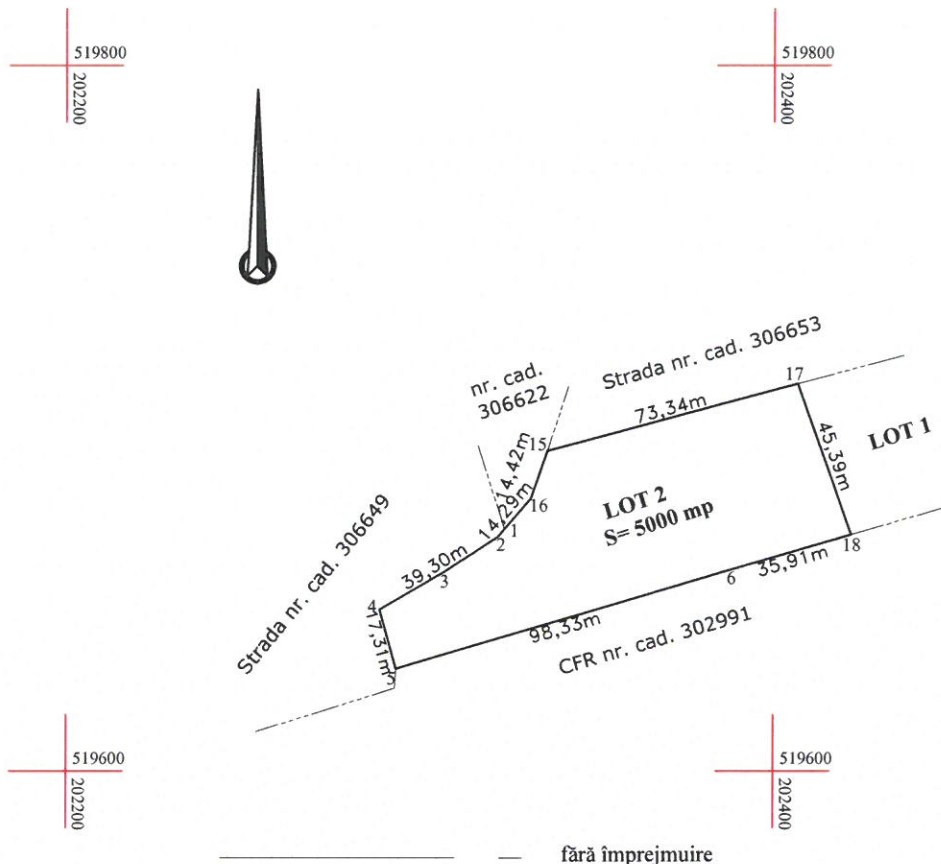
Certificat de Autorizare
 Seria RO-AR-F, Nr. 0028/2010, CATEGORIA B

_____ fără împrumuire

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (Mp)	Adresa imobilului
306922	5000	FELNAC, Jud. ARAD
Cartea Funciara nr.	306911-FELNAC	UAT
		FELNAC



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
LOT 2	CC	5000
1		
	TOTAL	5000

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
	TOTAL	

Suprafata totala masurata = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

<p align="center">Executant:</p> <p align="center">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">CUTEAN DAN-NICOLAE</p> <p align="center">Semnat digital de CUTEAN DAN-NICOLAE Data: 2022.01.20 18:57:43 +02'00'</p> <p align="center">Certificat de Autorizare, Seria RO-AR-F, Nr. 0028/2010, CATEGORIA B</p>	<p align="center">Inspector:</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Daniela-Monica Palade</p> <p align="center">Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2022.01.27 07:07:41 +02'00'</p> <p align="center">Stampila BCPI nr. 7282/27.01.2022</p>
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Nr. cerere	9315
Ziua	27
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare

100111666944



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 306911 Felnac

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	306911	18.231	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
539 / 05/01/2022		
Act Administrativ nr. 154, din 05/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FELNAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FELNAC , CIF:3519518	A1
9315 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. 7282, din 21/01/2022 emis de OCPI ARAD;		
B2	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 7282 din 21.01.2022	A1

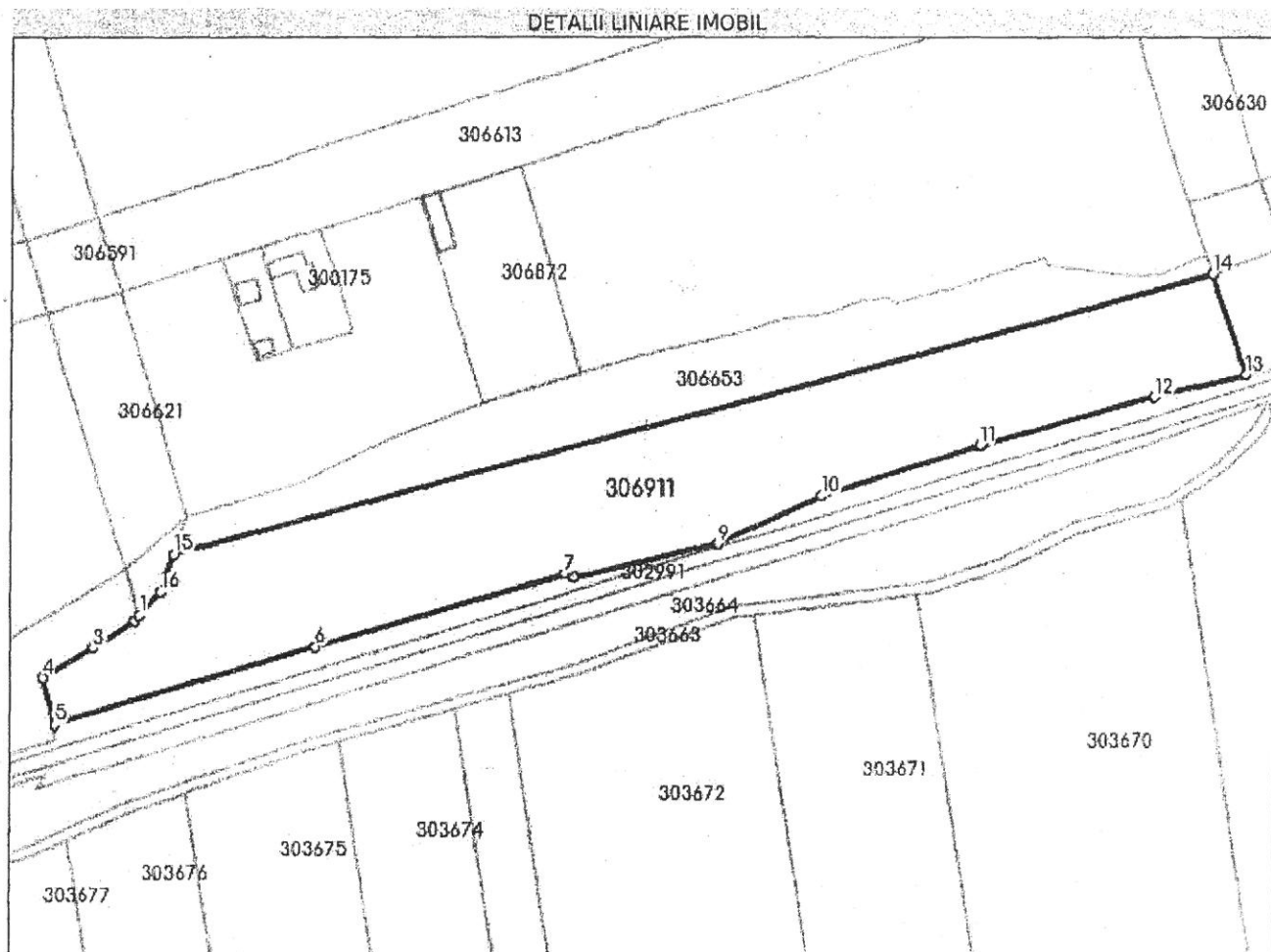
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306911	18.231	TEREN NEIMPREGNAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.231	41	168/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.922
2	3	18.019
3	4	21.284
4	5	17.307
5	6	98.329
6	7	94.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.592
8	9	54.456
9	10	41.088
10	11	60.234
11	12	65.833
12	13	34.38
13	14	37.998
14	15	390.853
15	16	14.418
16	1	11.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-01-2022

Asistent Registrator,
ANIEL-CRISTIAN FAUR

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)