

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, **VULPE PETRU-FLORIN**, CNP 1 având adresa de comunicare în: localitatea **FELNAC**, str. -----, nr. **692**, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal -----, e-mail -----, tel. **0744904957**,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.01** (ha), la prețul de (\*) **49300 lei** (patruzecisinoamiiitreisutelei).

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: -----

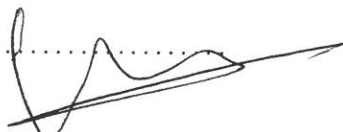
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3**</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha) <sup>*</sup>	Număr cadastral <sup>**</sup>	Număr de carte funciară <sup>**</sup>	Număr tarla/lot <sup>*</sup>	Număr parcelă <sup>**</sup>		
Se completează de către vânzător	FELNAC ARAD	1.01	305621	305621	46	205/48	ARABIL	-----
Verificat primărie <sup>4</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

VULPE PETRU-FLORIN



Data: 09-03-2022

**NOTE:**– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **VULPE PETRU-FLORIN**, CNP 1 ..... având adresa de comunicare în: localitatea **FELNAC**, str. -----, nr. **692**, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal -----, e-mail -----, tel. **0744904957**,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.50** (ha), la prețul de (\*) **73950** lei (**saptezecisitreimiinouasutecinzecilei**).

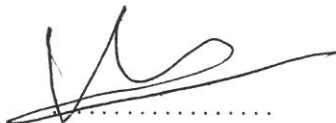
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -----

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)**</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha) <sup>*</sup>	Număr cadastral <sup>**</sup>	Număr de carte funciară <sup>**</sup>	Număr tarla/lot <sup>*</sup>	Număr parcelă <sup>**</sup>		
Se completează de către vânzător	FELNAC ARAD	1.50	303964	303964	104	563/65 LOT2	ARABIL	-----
Verificat primărie <sup>4</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit  
VULPE PETRU-FLORIN



Data: **09-03-2022**

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul * ARAD	Registrul de evidență Nr. 12 din 09.03.2022 *
Unitatea administrativ-teritorială * COMUNA FELNAC	

Nr.înreg. 12 / 09-03-2022

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.12 / 09.03.2022 depuse de **VULPE PETRU-FLORIN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>VULPE CIPRIAN</b>	loc. FELNAC, str. -----, nr. 263, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>SC HORTENSIA AGRO SRL</b>	loc. FELNAC, str. -----, nr. 530, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>SC VIVA AGROLAND SRL</b>	loc. FELNAC, str. -----, nr. 530, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,
2	<b>POP IULIANA</b>	loc. ARAD, str. SALONTEI, nr. 10, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,
3	<b>II TRIFAN MIHAI RADU</b>	loc. FELNAC, str. -----, nr. 372 A, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,
4	<b>LIPOVAN MIHAI</b>	loc. ARAD, str. C LEA AUREL VLAICU, nr. -----, bl. Z26, sc. D, et. -----, ap. 3, cod poștal -----, județ ARAD, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

FELNAC, la 09.03.2022

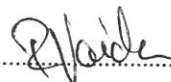
Primar,  
MALITA IOAN



(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general U.A.T.,  
VAIDA ROXANA DANIELA



(numele și prenumele/semnătura)

Județul * <b>ARAD</b>	Registrul de evidență Nr. 11 din 09.03.2022 *
Unitatea administrativ-teritorială * <b>COMUNA FELNAC</b>	

Nr.înreg. 11 / 09-03-2022

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.11 / 09.03.2022 depuse de **VULPE PETRU-FLORIN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>SC HORTENSIA AGRO</b>	loc. FELNAC, str. -----, nr. 530, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>STOICA FLORICA</b>	loc. FELNAC, str. -----, nr. 891, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,
2	<b>STOICA EUGEN</b>	loc. FELNAC, str. -----, nr. 704, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,
3	<b>STANIS LIA</b>	loc. FELNAC, str. -----, nr. 710, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,
4	<b>STANIS LAZAR</b>	loc. FELNAC, str. -----, nr. 710, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----,

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---