

**ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
COMUNA FELNAC  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 39  
din 31.03.2022**

privind transmiterea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxa Romana Calugareni a suprafeței de 1400 mp din totalul de 3995 mp teren situat în localitatea Calugareni, comuna Felnac, județul Arad înscris în CF 306887 Felnac în vederea realizării investiției „Construire biserica și anexa tehnică în localitatea Calugareni, comuna Felnac, județul Arad”

**Consiliul local al comunei Felnac, județul Arad, întrunit în ședința sa ordinară din data de 31.03.2022;**

**Având în vedere:**

- inițiativa Primarului Comunei Felnac, exprimată în referatul de aprobare;
- raportul de specialitate al compartimentului juridic;
- HCL Felnac nr. 153/30.12.2021 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Construire biserică și anexa tehnică în localitatea Calugareni, comuna Felnac, județul Arad”;
- extrasul de carte funciară nr. 306887 Felnac, nr. cadastral 306887 în suprafața de 3.995 mp – liber de sarcini, teren intravilan, aflat în domeniul privat al comunei Felnac;
- planul de situație întocmit de Ronde-Bosse Studio SRL, delimitările privind suprafața care urmează a fi predată, respectiv 1400 mp din suprafața totală a terenului de 3995 mp.
- în conformitate cu art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Felnac,
- adoptarea hotărârii cu 12 voturi „pentru”, — „abțineri”, — „impotriva”, (12 consilieri prezenți din totalul de 13),

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxa Romana Calugareni a suprafeței de 1400 mp (conform planului de situație anexat) din totalul de 3995 mp teren situat în localitatea Calugareni, comuna Felnac, județul Arad înscris în CF 306887 Felnac, nr. cadastral 306887, proprietate privată a Comunei Felnac, în vederea realizării

**ROMANIA**  
**JUDETUL ARAD**  
**COMUNA FELNAC**  
**CONSILIUL LOCAL**

investitiei „Construire biserica si anexa tehnica in localitatea Calugareni, comuna Felnac, judetul Arad”, pe o perioada de 10 ani. Durata poate fi prelungita prin acordul partilor, prin solicitare scrisa cu cel putin 30 zile inainte de expirarea termenului, conform contractului de transmitere in folosinta gratuita – anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Dupa aprobarea proiectului „Construire biserica si anexa tehnica in localitatea Calugareni, comuna Felnac, judetul Arad”, CF 306887 se va dezmembra in doua loturi: lot 1 – 1400 mp (care va fi dat in folosinta Parohiei Ortodoxa Romana Calufareni, lot 2 – 2595 mp (ramane in proprietatea si administrarea Comunei Felnac).

**Art. 3.** Se interzice schimbarea destinatiei aferente unitatilor de cult, orice modificare ducand de drept la revocarea prezentei hotarari.

**Art. 4.** Se mandateaza Primarul Comunei Felnac sa semneze contractul de transmitere in folosinta gratuita aprobat conform prezentei hotarari.

**Art. 5.** Prezenta hotarare se duce la indeplinire de catre Primarul Comunei Felnac, prin compartiment urbanism si se comunica prin grija secretarului general cu:

- Institutia Prefectului Judetul Arad;
- Biserica Ortodoxa Romana Calugareni;
- Compartimentele Urbanism si contabilitate;

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Hodosan Adrian**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Vaida Roxana-Daniela**

