

România
Judetul Arad
Comuna Felnac
Consiliul local

HOTĂRÂRE NR. 57
din 14.04.2022

privind actualizarea devizului si a indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului „Construire biserica si anexa tehnica in localitatea Calugareni, comuna Felnac, judetul Arad”

Consiliul local al comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa extraordinara convocata de indata din 14.04.2022;

Avand in vedere:

- HCL Felnac nr. 153/14.04.2022 privind aprobarea proiectului tehnic si a indicatorilor tehnico-economici ai investitiei „Construire biserica si anexa tehnica in localitatea Calugareni, comuna Felnac, judetul Arad”;
- HGR 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. 4, lit. d din Oug nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Felnac;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Felnac;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Cu 10 voturi pentru, abțineri și voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri în functie, din care sunt prezenti la sedinta 10 consilieri

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba actualizarea devizului general aferent obiectivului „Construire biserica si anexa tehnica in localitatea Calugareni, comuna Felnac, judetul Arad”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici a investitiei dupa cum urmeaza:

Valoarea totala cu TVA a investitiei:7.027.291,70 lei;

Din care C+M cu TVA:5.812.373,76 lei;

România
Judetul Arad
Comuna Felnac
Consiliul local

Valoarea totala fara TVA a investitiei:5.913.685,82 lei;

Din care C+M fara TVA:4.884.347,70 lei;

Art. 3 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul general al comunei Felnac cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad - Serviciul juridic si contencios;
- Primarul comunei Felnac;
- Compartiment urbanism, contabilitate;
- Prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Milosav Velinca



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Vaida Roxana-Daniela

Anexa la HCL 47/14.04.2022



Pr.nr: P2138/ 2021

Faza: P.T.

Denumirea: CONSTRUIRE BISERICA SI ANEXA TEHNICA IN LOCALITATEA CALUGARENI, COM. FELNAC, JUD. ARAD

Anexa 1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr. obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL I	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.	Utilități	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL II	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.1.1.	Studii de teren	31.600,00	6.004,00	37.604,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.3.	Expertiza tehnică	7.300,00	1.387,00	8.687,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	90.040,00	17.107,60	107.147,60
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.540,00	1.432,60	8.972,60
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.700,00	7.163,00	44.863,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	47.820,21	9.085,84	56.906,06
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru pregătirea dosarului de finanțare a obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru implementarea proiectului de finanțare a obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	239.101,07	45.429,20	284.530,28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	95.640,43	18.171,68	113.812,11
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	83.685,38	15.900,22	99.585,60
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.955,05	2.271,46	14.226,51
3.8.2.	Dirigenție de șantier	143.460,64	27.257,52	170.718,17
	TOTAL CAPITOL III	429.261,29	81.559,64	510.820,93
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	4.782.021,45	908.584,08	5.690.605,53
4.1.1.	1.1. BISERICA	3.714.887,24	705.828,58	4.420.715,82
4.1.2.	1.2. ANEXA TEHNICA	557.673,72	105.958,01	663.631,73
4.1.3.	1.3. INSTALATII	509.460,49	96.797,49	606.257,98
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.685,82	1.270,31	7.956,13
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.452,24	4.075,93	25.528,17
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL IV	4.810.159,51	913.930,31	5.724.089,82
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	143.460,64	27.257,52	170.718,17
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	95.640,43	18.171,68	113.812,11
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	47.820,21	9.085,84	56.906,06
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.602,24	0,00	52.602,24
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	4.782,02	0,00	4.782,02
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	23.910,11	0,00	23.910,11
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	23.910,11	0,00	23.910,11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Diverse și neprevăzute	478.202,15	90.858,41	569.060,55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL V	674.265,02	118.115,93	792.380,95
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL VI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	5.913.685,82	1.113.605,88	7.027.291,70
	din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)	4.884.347,70	928.026,06	5.812.373,76



ÎNTOCMIT,
dpl. Ing. Adrian PRAHOVEANU



[Signature]

155

Pr.nr: P2138/2021

Faza: P.T.

Denumirea: CONSTRUIRE BISERICA SI ANEXA TEHNICA IN LOCALITATEA CALUGARENI, COM. FELNAC, JUD. ARAD

Anexa 2

DEVIZE FINANCIARE CAP. 3 ȘI 5

Nr.crt.	Denumire devizului financiar	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.1.1.	Studii de teren	31.600,00	6.004,00	37.604,00
3.1.1.1.	Studii de teren faza S.F.	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2.	Studii de teren faza P.T.+D.D.E.	31.600,00	6.004,00	37.604,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.3.	Expertiza tehnica	7.300,00	1.387,00	8.687,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	90.040,00	17.107,60	107.147,60
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.540,00	1.432,60	8.972,60
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	37.700,00	7.163,00	44.863,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	47.820,21	9.085,84	56.906,06
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru pregatirea dosarului de finantare a obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru implementarea proiectului de finantare a obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	239.101,07	45.429,20	284.530,28
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	95.640,43	18.171,68	113.812,11
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	83.685,38	15.900,22	99.585,60
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11.955,05	2.271,46	14.226,51
3.8.2.	Dirigentie de santier	143.460,64	27.257,52	170.718,17
Total capitol 3		429.261,29	81.559,64	510.820,93
CAPITOLUL 5				
5.1.	Organizare de șantier	143.460,64	27.257,52	170.718,17
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	95.640,43	18.171,68	113.812,11
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	47.820,21	9.085,84	56.906,06
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.602,24	0,00	52.602,24
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	4.782,02	0,00	4.782,02
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	23.910,11	0,00	23.910,11
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	23.910,11	0,00	23.910,11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Diverse si neprevazute (10% din C+M)	478.202,15	90.858,41	569.060,55
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		674.265,02	118.115,93	792.380,95
TOTAL GENERAL		1.103.526,31	199.675,57	1.303.201,89

ÎNTOCMIT,
dpl. Ing. Adrian PRAHOVEANU



156

Pr.nr: P2138/ 2021

Faza: P.T.

Denumirea: CONSTRUIRE BISERICA SI ANEXA TEHNICA IN LOCALITATEA CALUGARENI, COM. FELNAC, JUD. ARAD

Anexa 3 **DEVIZ OBIECT**

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Centralizator financiar obiecte			
1	CONSTRUIRE BISERICA SI ANEXA TEHNICA			
	1.1. BISERICA	3.714.887,24	705.828,58	4.420.715,82
	1.2. ANEXA TEHNICA	557.673,72	105.958,01	663.631,73
	1.3. INSTALATII	509.460,49	96.797,49	606.257,98
TOTAL I		4.782.021,45	908.584,08	5.690.605,53
	II.MONTAJ UTILAJE	54.131,65	10.285,01	64.416,66
TOTAL II		54.131,65	10.285,01	64.416,66
	III.PROCURARE			
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
TOTAL(TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		4.836.153,10	918.869,09	5.755.022,19

ÎNTOCMIT,
dpl. Ing. Adrian PRAHOVEANU

