

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 52
din 28.04.2022**

privind aprobarea alipirii terenului înscris în Cartea Funciară nr. 303105 Felnac cu nr. cadastral 303105, cu terenul înscris în Cartea Funciară nr. 300639 Felnac cu nr. cadastral 300639

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELNAC, întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.04.2022,

Având în vedere:

- Prevederile art. 121 din Constituția României;
- Prevederile art.2 alin.4 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.c din O.U.G. Nr.57/2019, privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.132, art.134 și art.135 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Adresa nr.2541 din 14.04.2021 prin care d-nul Ropan solicită alipirea parcelelor situate în localitatea Calugăreni, comuna Felnac, județul Arad înscrise în CF 303105 Felnac și CF 300639 Felnac;
- documentația cadastrală întocmită de Ing. Jula Ovidiu Vasile și vizată de OCPI Arad;
- CF nr. 303105 Felnac, teren intravilan aferent casei de locuit, situat în Calugăreni, nr. 275, în suprafața de 977 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Felnac în cota de 647/977 și cu drept de folosință înscris în favoarea d-nului Ropan Daniel-Gabriel și soția;
- CF nr. 300639 Felnac, teren intravilan în suprafața de 318 mp, aflat în proprietatea d-nului Ropan Daniel-Gabriel și soția;
- Prevederile art.880 Cod Civil;
- Referatul de aprobare al primarului în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate a compartimentului juridic;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Votul pentru a 11 consilieri din totalul de 13 în funcție, fiind prezenți 11 consilieri;

În temeiul art.129 alin.1 și art.139 din O.U.G. Nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă alipirea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 303105 Felnac cu nr. cadastral 303105, cu terenul înscris în Cartea Funciară nr. 300639 Felnac cu nr. cadastral

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL

300639 în conformitate cu documentatia cadastrală anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se împuternicește domnul Malita Ioan – Primarul Comunei Felnac, să semneze în numele și pe seama Comunei Felnac actele autentice de alipire.

ART.3. Sumele necesare perfectării actelor de alipire vor fi suportate de către d-nul Ropan Daniel-Gabriel.

ART.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad – Serviciul Juridic și Contencios Administrativ;
- Compartimentele urbanism, taxe și impozite, contabilitate, agricol;
- O.C.P.I Arad;
- D-nul Ropan Daniel-Gabriel;
- Prin afișare la sediu și pe site-ul propriu.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Milosav Velinca



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Vaida Roxana-Daniela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	28701
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei ROPAN DANIEL-GABRIEL
Domiciliul Loc. Felnac, Nr. 196, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28701** din data **09-03-2022**, vă informăm:

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	40680
Ziua	04
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ROPAN DANIEL-GABRIEL
 Domiciliul Loc. Felnac, Nr. 196, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40680** din data **04-04-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **300639** situat in Loc. Felnac, Jud. Arad, UAT Felnac avand suprafata măsurată 318 mp;
- 2) **303105** situat in Loc. Calugareni, Nr. 275, Jud. Arad, UAT Felnac avand suprafata măsurată 977 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 306989, situat in Loc. Calugareni, Nr. 275, Jud. Arad, UAT Felnac având suprafata măsurată 1295 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARAD la data: 11-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA
 Ionel-
 Nicola
 e Safta

Digitally signed
 by Ionel-Nicolae
 Safta
 Date:
 2022.04.11
 11:12:00 +03'00'

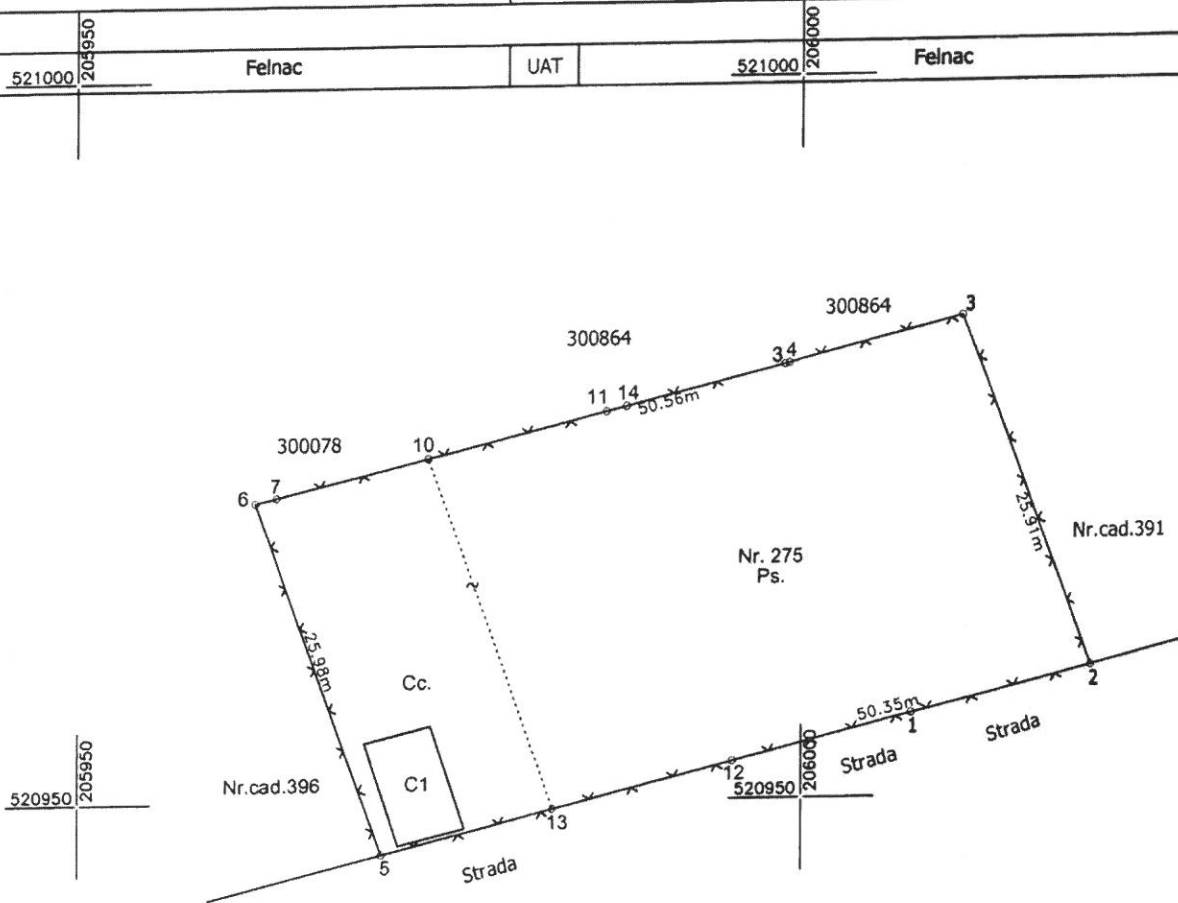
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
306989	1295 mp	Jud. Arad; Loc. Calugareni-Intravilan; Nr. 275

Carte funciara	521000	Felnac	UAT	521000	Felnac
----------------	--------	--------	-----	--------	--------



A. Date referitoare la teren:			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc.	317	Imobil imprejmuit cu gard din plasa din sarma.
2	Ps.	978	
Total		1295	

B. Date referitoare la constructii:			
Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentuni
1	C.L.	35 mp	Fundatie locuinta parter, edificata in anul 2016. Sc=scd=35 mp.
2			
3			
Total		35 mp	
Suprafata totala masurata=1295 mp		Suprafata din act= 1295 mp	

Executant: Ing. Julia Ovidiu Vasile
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

JULIA OVIDIU
 Semnat digital de JULIA OVIDIU-VASILE
 Data: 2022.04.01 14:44:44

Semnatura si stampila
 Data: 30.03.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ionel-Nicolae Safta
 Semnatura si parafa
 cerere nr. 40680 / 04-04-2022
 Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
 Data: 2022.04.11 11:12:50 +03'00'

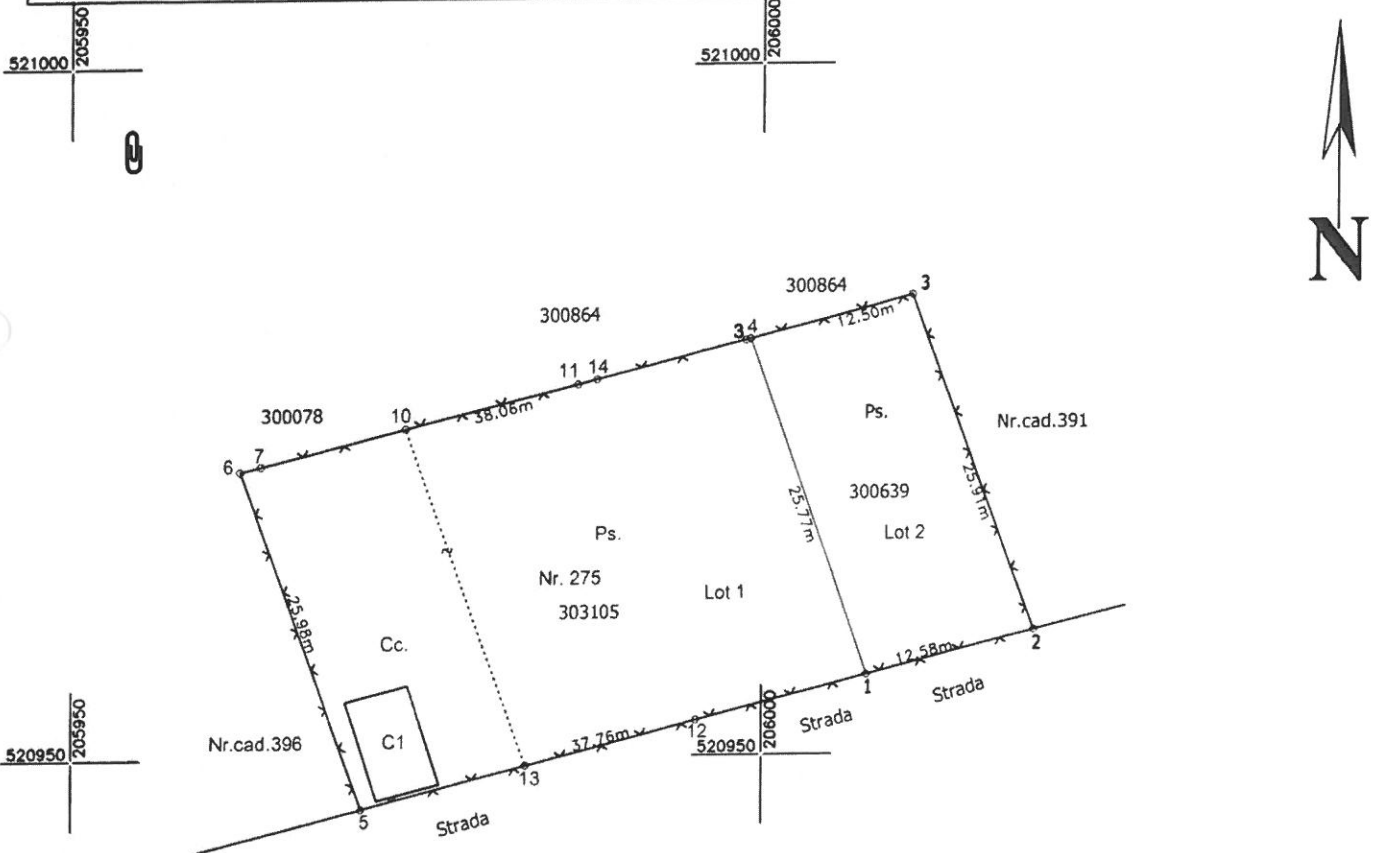
Nota: In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral; Suprafata masurata se rotundeste la cel mai apropiat intreg.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
Scara 1:500

ANEXA Nr. 1.36
la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
303105; 300639	1295 mp	Jud. Arad; Loc. Calugareni-Intravilan; Nr. 275

Cartea Funciara nr.	303105 300639 Felnac	UAT	Felnac
---------------------	----------------------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/aliplire imobil

Nr. cad.	Suprafata actuala (Inainte de dezlipire/aliplire-din act)		Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata actuala (dupa dezlipire/aliplire-din act)		Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	Masurata	din act				Masurata	din act		
303105	977	977	Cc. si Ps.	Imobil partial imprejmuit - Lot 1	306989	1295	1295	Cc. si Ps.	Imobil imprejmuit
300639	318	318	Ps.	Imobil partial imprejmuit - Lot 2					
Total	1295	1295			Total	1295	1295		

Executant: Ing. Julia Ovidiu Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea /In teren

de **JULA**
Semnat digital
de **OVIDIU-VASILE**
Data: 2022.04.01
14:44:33 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

cerere nr. 40680 / 04-04-2022
Semnat digital
de **Ionel-Nicolae Safta**
Data: 2022.04.11
11:13:06 +03'00'

Nota:

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303105 Felnac

Nr. cerere	179942
Ziua	10
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110424634



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calugareni, Nr. 275, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303105	977	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303105-C1	Loc. Calugareni, Nr. 275, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; fundatie locuinta parter edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
126407 / 11/11/2019	
Act Notarial nr. 2347, din 08/11/2019 emis de Campan Adriana Gabriela;	
B1	Se infiinteaza cf. 303105 a imobilului cu nr. cad. 303105/Felnac ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.300636\cf.300636; -- nr.cad.300645\cf.300645; -- nr.cad.300651\cf.300651;
Act Administrativ nr. 125202, din 21/12/2017 emis de O.C.P.I. ARAD;	
B5	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300636/Felnac, inscrisa prin incheierea nr. 88204 din 22/08/2019;</i>
Act Notarial nr. 2347, din 08/11/2019 emis de Campan Adriana Gabriela;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch.nr.3610 din 08/02/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 647/977 1) COMUNA FELNAC , proprietate privata
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare in rangul inch.nr.8154/05.02.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 330/977 1) ROPAN DANIEL-GABRIEL , si sotia 2) ROPAN ADRIANA , bun comun
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare in rangul inch.nr.125202/21.12.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROPAN DANIEL-GABRIEL , si sotia 2) ROPAN ADRIANA , bun comun
B15	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT in rangul inch.nr. 24117/10.04.2012 si inch.nr.125202/21.12.2017, cota actuala 647/977 1) ROPAN DANIEL-GABRIEL , si sotia 2) ROPAN ADRIANA

C. Partea III. SARCINI .

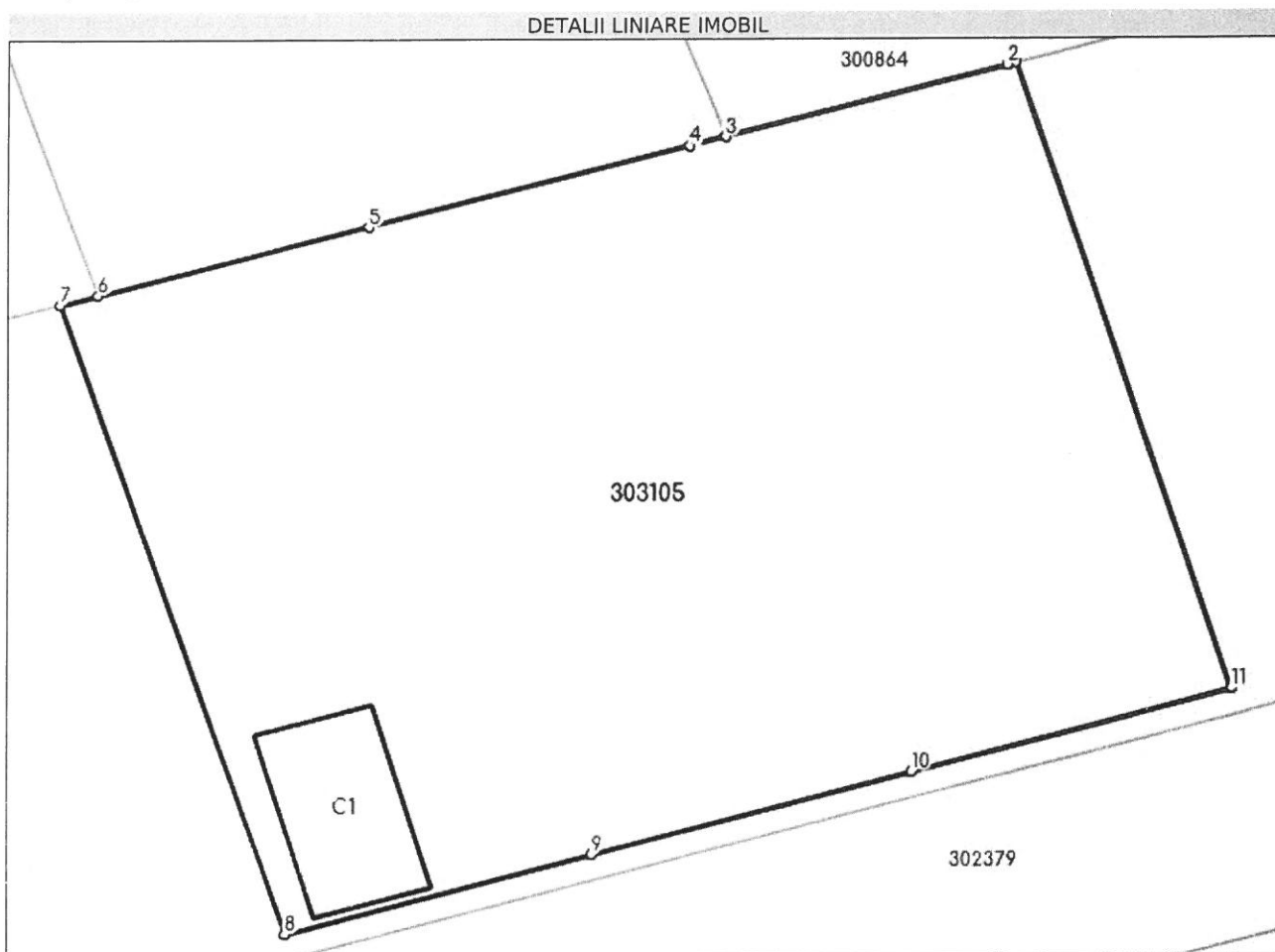
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303105	977	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	LOT1	-	
2	pasune	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303105-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; fundatie locuinta parter edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.328
2	3	11.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.42
4	5	12.807
5	6	10.761
6	7	1.513
7	8	25.979
8	9	12.269
9	10	12.799
10	11	12.696
11	1	25.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2021, 10:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300639 Felnac

Nr. cerere	28701
Ziua	09
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
10013876334



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:4050
Nr. cadastral vechi:392
Nr. topografic:60.273/121

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Felnac, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	300639	318	partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
96186 / 22/09/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1326, din 22/09/2020 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ROPAN DANIEL-GABRIEL , casatorit cu	
	2) ROPAN ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI .

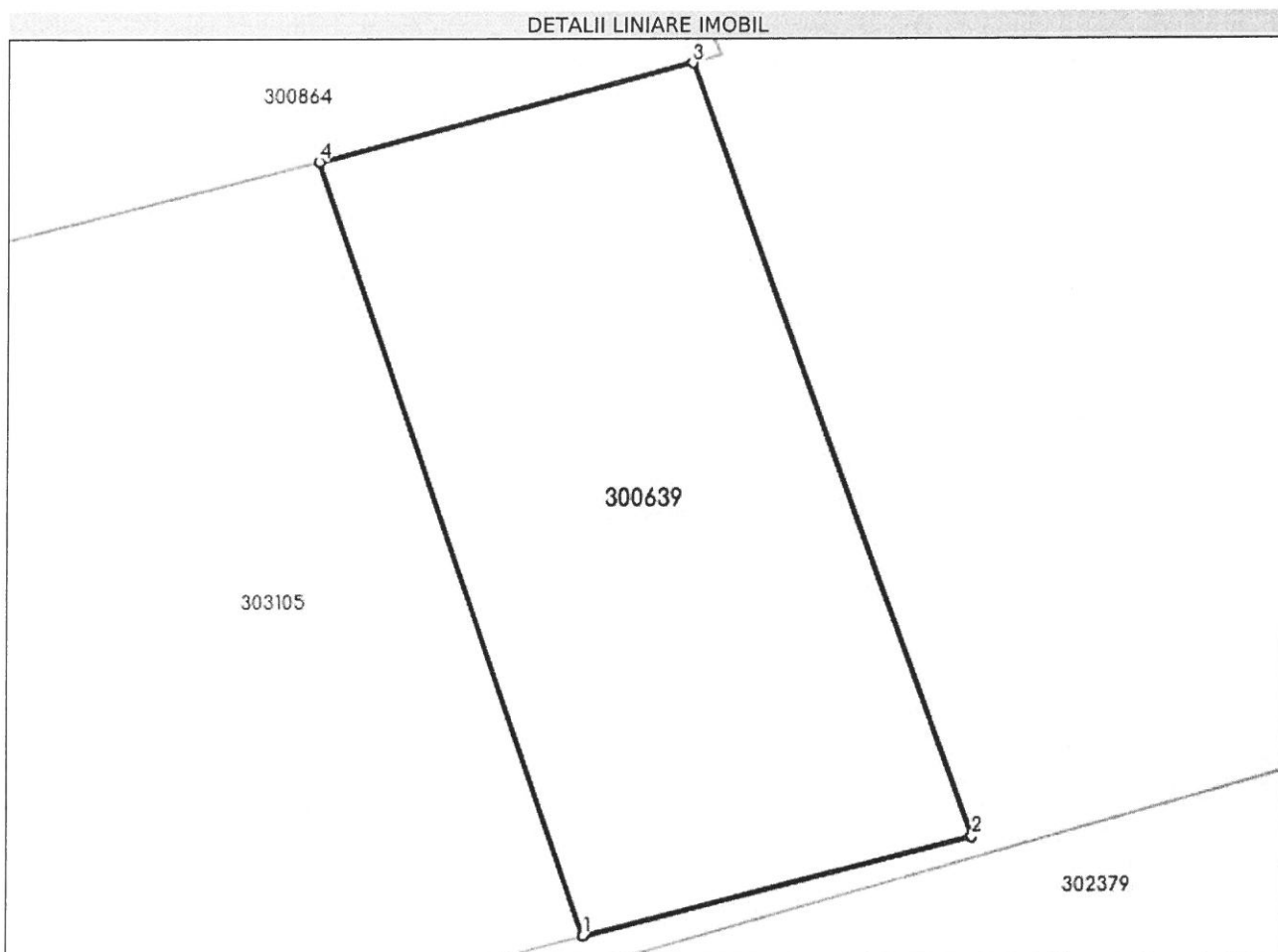
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
300639	318	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	318	-	-	60.273/121	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.583
2	3	25.913
3	4	12.113
4	1	25.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.7360/09-03-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
29-03-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	40680
Ziua	04
Luna	04
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 306989 / UAT Felnac

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calugareni, Nr. 275, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Felnac

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
306989	1295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	317			
2	pasune	DA	978			
	TOTAL:		1.295			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	306989-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	fundatie locuinta parter edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.583
2	3	25.913
3	4	12.113
4	5	0.328
5	6	11.227
6	7	1.42
7	8	12.807
8	9	10.761
9	10	1.513
10	11	25.979
11	12	12.269
12	13	12.799
13	1	12.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40680	04.04.2022	13.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40680 înregistrată la data de 04.04.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	300639	318	Loc. Felnac, Jud. Arad
2	303105	977	Loc. Calugareni, Nr. 275, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-04-2022

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA