

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, **MANASTIREA HODOS-BODROG**, CIF/CUI _____, având adresa de comunicare în localitatea **Hodos-Bodrog**,
 str. -----, nr. **54**, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal -----, e-mail -----
 TEL. **0748 847 054**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.23** (ha), la prețul de (*) **8625 lei** (optmiiasesutedouazecisicincilei).

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: -----

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ^{3)**} | Observații |
|----------------------------------|--|----------------|-------------------|---------------------------|------------------|-----------------|--|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul | Suprafața (ha) | Număr cadastral** | Număr de carte funciară** | Număr tarla/lot* | Număr parcelă** | | |
| Se completează de către vânzător | FELNAC ARAD | 0.23 | 304561 | 304561 | ----- | 577/206 LOT1 | ARABIL | ----- |
| Verificat primărie ⁴ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
MANASTIREA HODOS-BODROG
 prin
TIMIS GAVRILA

... 

Data: **04-05-2022**

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|--|--|
| Județul * ARAD | Registrul de evidență Nr. 15 din 04.05.2022 * |
| Unitatea administrativ-teritorială * COMUNA FELNAC | |

Nr.înreg. 15 / 04-05-2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.15 / 04.05.2022 depuse de **MANASTIREA HODOS-BODROG** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|---|
| 1 | HALAT MIHAI VIOREL | loc. ZADARENI, str. -----, nr. 648, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----, |
| 2 | SC HALAT SRL | loc. ZADARENI, str. -----, nr. 648, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ ARAD, țara ROMÂNIA, telefon -----, fax -----, email -----, |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|---|----------------------------------|
| - | --- | --- |

| | | |
|---|--|-----|
| | persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | |
| - | --- | --- |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

FELNAC, la 04.05.2022

Primar,
MALITA IOAN

.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general U.A.T.,
VAIDA ROXANA DANIELA

.....
(numele și prenumele/semnătura)