

**HOTARARE Nr. 82  
din 21.07.2022**

privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica de lucrari a  
obiectivului de investitii  
**„Extindere, reabilitare si modernizare sediu primarie, in comuna  
Felnac, judetul Arad”**

Consiliul Local al Comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa ordinara  
din 21.07.2022,

**Avand in vedere:**

- prevederile OUG nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor  
contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de  
concesiune/acordurilor-cadru;

- Adresa avand numarul de inregistrare 95/26.05.2022 si asumata de catre  
U.A.T. – Comuna Felnac cu numarul de inregistrare 3307/26.05.2022, inaintata de  
catre S.C. Ramada Rmc Group SRL – in calitate de executant, ca urmare a atribuirii  
contractului de achizitie publice de lucrari nr. 2036/037/17.04.2019, avand ca obiect  
executie lucrari privind realizarea obiectivului de investitii „Extindere, reabilitare si  
modernizare sediu primarie, in comuna Felnac, judetul Arad”, prin care solicita  
ajustarea valorii aferente restului de executat, invocand prevederile OUG nr. 47 din  
14 aprilie 2022;

- Referatul de aprobare al primarului comunei Felnac, ca instrument de  
prezentare si motivare al proiectului propus spre analiza si dezbateri privind  
oportunitatea initierii proiectului de hotarare pentru ajustarea pretului contractului  
de achizitie publice de lucrari a obiectivului de investitii - „Extindere, reabilitare si  
modernizare sediu primarie, in comuna Felnac, judetul Arad” - proiect finantat prin  
PNDL;

- Raportul de specialitate, intocmit de catre compartimentul urbanism din  
aparaturile de specialitate al primarului comunei Felnac, privind proiectul de hotarare  
initiat de primarul comunei Felnac;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

- Votul pentru a 11 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie, din care  
sunt prezenti la sedinta 11 consilieri.

In temeiul art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare

**HOTARASTE:**

**ROMANIA**  
**JUDETUL ARAD**  
**COMUNA FELNAC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Art. 1.(1)** Se aproba ajustarea pretului contractului de achizitie publica de lucrari incheiat intre U.A.T. Comuna Felnac in calitate de autoritate contractanta si S.C. Ramada Rmc Group SRL in calitate de executant, ca urmare a atribuirii contractului de achizitie publica de lucrari nr. 2036/037/17.04.2019, pentru obiectivul de investitii „Extindere, reabilitare si modernizare sediu primarie, in comuna Felnac, judetul Arad”- proiect finantat prin PNDL, utilizand formula de ajustare  $V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p+a)]$ .

(2) Restul lucrarilor ramase de decontat la data incheierii actului additional, determinat cantitativ si valoric, stabilit pe baza centralizatorului de lucrari aprobat de autoritatea contractanta, cuprinzand situatiile de lucrari insusite de executant si de dirigintele de santier este in valoare de **313.886,83 lei fara TVA**.

**Art. 2.** Se aproba devizul general actualizat intocmit conform prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 47/2022, conform Anexei 1 la aceasta hotarare de consiliu.

**Art. 3.** Se aproba devizul de lucrari ”rest de executat” intocmit conform prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 47/2022, conform Anexei 2 la aceasta hotarare de consiliu.

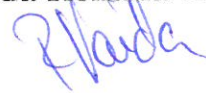
**Art. 4.** Valoarea de ajustare mentionata la Art. I, va fi rectificata, prin adaugare sau diminuare, in functie de indicele lunar al preturilor de consum total comunicat de I.N.S., aplicat fiecarei situatii de lucrari.

**Art. 5.** Prin grija secretarului general al comunei Felnac se comunica prezenta Institutiei Prefectului - Judetul Arad, in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, iar In termen de cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect, se comunica primarului comunei Felnac - care o va duce la indeplinire prin intermediul functionarilor din compartimentele de specialitate.

Presedinte de sedinta,  
Cătălin Mihai – Marinell



Contrasemneaza,  
Secretar general,  
Vaida Roxana-Daniela



Amexa 1 la HCL nr. 82/2022

Proiectant: SC HURAD AB SRL  
Beneficiar: UAT COMUNA FELNACDEVIZ GENERAL ACTUALIZAT  
CF OG 47/2022privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție: "EXTINDERE, REABILITARE SI  
MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE, IN COMUNA FELNAC, JUDETUL ARAD"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A. )	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	3=4+5	4	5	6
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	5,248.26	0.00	5,248.26	buget local
	3.1.1 Studii de teren	3,950.80	0.00	3,950.80	buget local
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.1.3. Alte studii specifice	1,297.46	0.00	1,297.46	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	952.00	0.00	952.00	buget local
3.3	Expertiza tehnică	11,852.40	0.00	11,852.40	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,901.60	0.00	7,901.60	buget local
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>22,848.00</b>	<b>10,710.00</b>	<b>12,138.00</b>	
	3.5.1. Tema de proiectare	238.00	0.00	238.00	buget local
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI	11,900.00	0.00	11,900.00	buget local
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,710.00	10,710.00	0.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,200.00	0.00	1,200.00	buget local
3.7	Consultanță	17,738.56	0.00	17,738.56	buget local
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,900.00	0.00	11,900.00	buget local
	3.7.2. Auditul financiar	5,838.56	0.00	5,838.56	buget local
3.8	Asistență tehnică	19,461.86	0.00	19,461.86	buget local
	3.8.1. Asistența tehnică din partea	6,487.29	0.00	6,487.29	buget local
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,892.38	0.00	3,892.38	buget local

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,594.91	0.00	2,594.91	buget local
	3.8.2. Dirigentie de santier	12,974.57	0.00	12,974.57	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>87,202.68</b>	<b>10,710.00</b>	<b>76,492.68</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Construcții și Instalații	1,317,201.03	1,317,201.03	0.00	buget de stat ajustat OG 47
4.2	Montaj utilaje tehnologice	140,852.63	140,852.63	0.00	buget de stat ajustat OG 47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	19,575.50	19,575.50	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	56,647.35	0.00	56,647.35	buget local ajustat OG 47
4.6	Active necorporale	0.00		0.00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,534,276.51</b>	<b>1,477,629.16</b>	<b>56,647.35</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	<b>Organizare de șantier :</b>	<b>5,950.00</b>	<b>5,950.00</b>	<b>0.00</b>	
	5.1.1. Lucrări de construcții	5,950.00	5,950.00	0.00	buget de stat
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>14,292.88</b>	<b>0.00</b>	<b>14,292.88</b>	<b>buget local</b>
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,257.79	0.00	5,257.79	buget local
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,051.55	0.00	1,051.55	buget local
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,257.79	0.00	5,257.79	buget local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2,725.75	0.00	2,725.75	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	271,168.51	241,804.95	29,363.56	buget de stat + buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,925.00	0.00	8,925.00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>300,336.39</b>	<b>247,754.95</b>	<b>52,581.44</b>	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0	0	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,921,815.58</b>	<b>1,736,094.11</b>	<b>185,721.47</b>	
	<b>Din care C + M</b>	<b>1,464,003.66</b>	<b>1,464,003.66</b>	<b>0.00</b>	

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>1,921,815.58</b>
buget de stat	1,736,094.11
buget local	185,721.47

Beneficiar:  
PRIMARIA COMUNEI FELNAC  
PRIMAR  
Malița Ioan



Proiectant:  
SC HURAD AB SRL



Proiectant: SC HURAD AB SRL  
Beneficiar: UAT COMUNA FELNAC

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT  
CF OG 47/2022

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție: "EXTINDERE, REABILITARE SI  
MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE, IN COMUNA FELNAC, JUDETUL ARAD"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A. )	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	6
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7	Consultanță	17,738.56	0.00	17,738.56	buget local
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,900.00	0.00	11,900.00	buget local
	3.7.2. Auditul financiar	5,838.56	0.00	5,838.56	buget local
3.8	Asistență tehnică	19,461.86	0.00	19,461.86	buget local
	3.8.1. Asistența tehnică din partea	6,487.29	0.00	6,487.29	buget local
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,892.38	0.00	3,892.38	buget local
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,594.91	0.00	2,594.91	buget local

	3.8.2. Dirigentie de santier	12,974.57	0.00	12,974.57	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>37,200.42</b>	<b>0.00</b>	<b>37,200.42</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și Instalații	305,463.71	305,463.71	0.00	buget de stat ajustat OG47
4.2	Montaj utilaje tehnologice	138,794.41	138,794.41	0.00	buget de stat ajustat OG 47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	56,647.35	0.00	56,647.35	buget local ajustat OG 47
4.6	Active necorporale	0.00		0.00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>500,905.47</b>	<b>444,258.12</b>	<b>56,647.35</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	<b>Organizare de șantier :</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>14,292.89</b>	<b>0.00</b>	<b>14,292.89</b>	buget local
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,257.79	0.00	5,257.79	buget local
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,051.56	0.00	1,051.56	buget local
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,257.79	0.00	5,257.79	buget local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	2,725.75	0.00	2,725.75	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	271,168.51	241,804.95	29,363.56	buget local + buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,925.00	0.00	8,925.00	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>294,386.40</b>	<b>241,804.95</b>	<b>52,581.45</b>	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0	0	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>832,492.29</b>	<b>686,063.07</b>	<b>146,429.22</b>	
	<b>Din care C + M</b>	<b>444,258.12</b>	<b>444,258.12</b>	<b>0.00</b>	

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>832,492.29</b>
buget de stat	<b>686,063.07</b>
buget local	<b>146,429.22</b>

Beneficiar:  
PRIMARIA COMUNEI FELNAC  
PRIMAR  
Malița Ioan




Proiectant:  
SC HURAD AB SRL

