

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
COMUNA FELNAC  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 102  
din 16.09.2022

privind dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 27.857 mp cu numarul cadastral 305377 Felnac

Consiliul local al comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa ordinara din data de 16.09.2022;

**Avand in vedere:**

- extrasul de carte funciara nr. 305377 Felnac, teren extravilan, situat in localitatea Felnac, comuna Felnac, judetul Arad in suprafata de 27.857 mp;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmit de PF Cilian Filip si vizat de OCPI Arad;
- prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c, art. 129, alin. 6, lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- referatul de aprobare a primarului nr. 5572/14.09.2022;
- raportul de specialitate a compartimentului urbanism nr. 5573/14.09.2022;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- votul pentru a 12 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie din care sunt prezenti la sedinta 12 consilieri.

In temeiul art. 129 (1) si art. 196 (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTARASTE:**

**Art. 1** – Se aproba dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 27.857 mp cu numarul cadastral 305377 Felnac, situat in comuna Felnac, judetul Arad, dupa cum urmeaza:

– lot 1 – 20.740 mp;

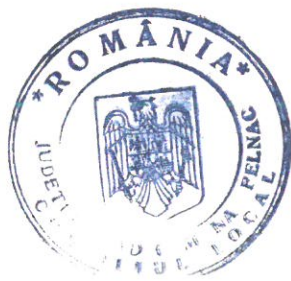

– lot 2 – 7117 mp;

**Art. 2** – Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire face parte integranta din prezenta hotarare;

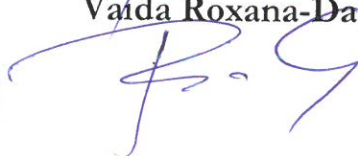
**Art. 3** – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul prin compartimentul Urbanism si se comunica cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad;
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad;
- Primarul comunei Felnac, Compartimentul urbanism, taxe si impozite.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Catalin Mihai-Marinel



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Vaida Roxana-Daniela





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**  
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	92695
Ziua	05
Luna	08
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FELNAC  
 Domiciliul Loc. Felnac, Str Iii, Nr. 330, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **92695** din data **05-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Felnac avand numarul cadastral 305377 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **307022** situat in Jud. Arad, UAT Felnac avand suprafata măsurată 20740 mp;
- 2) **307023** situat in Jud. Arad, UAT Felnac avand suprafata măsurată 7117 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARAD la data: 22-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ADRIAN - FILON CRETIU**

**Adrian**  
**-Filon**  
**Cretiu**

Digitally signed  
 by Adrian-Filon  
 Cretiu  
 Date: 2022.08.22  
 10:47:19 +03'00'

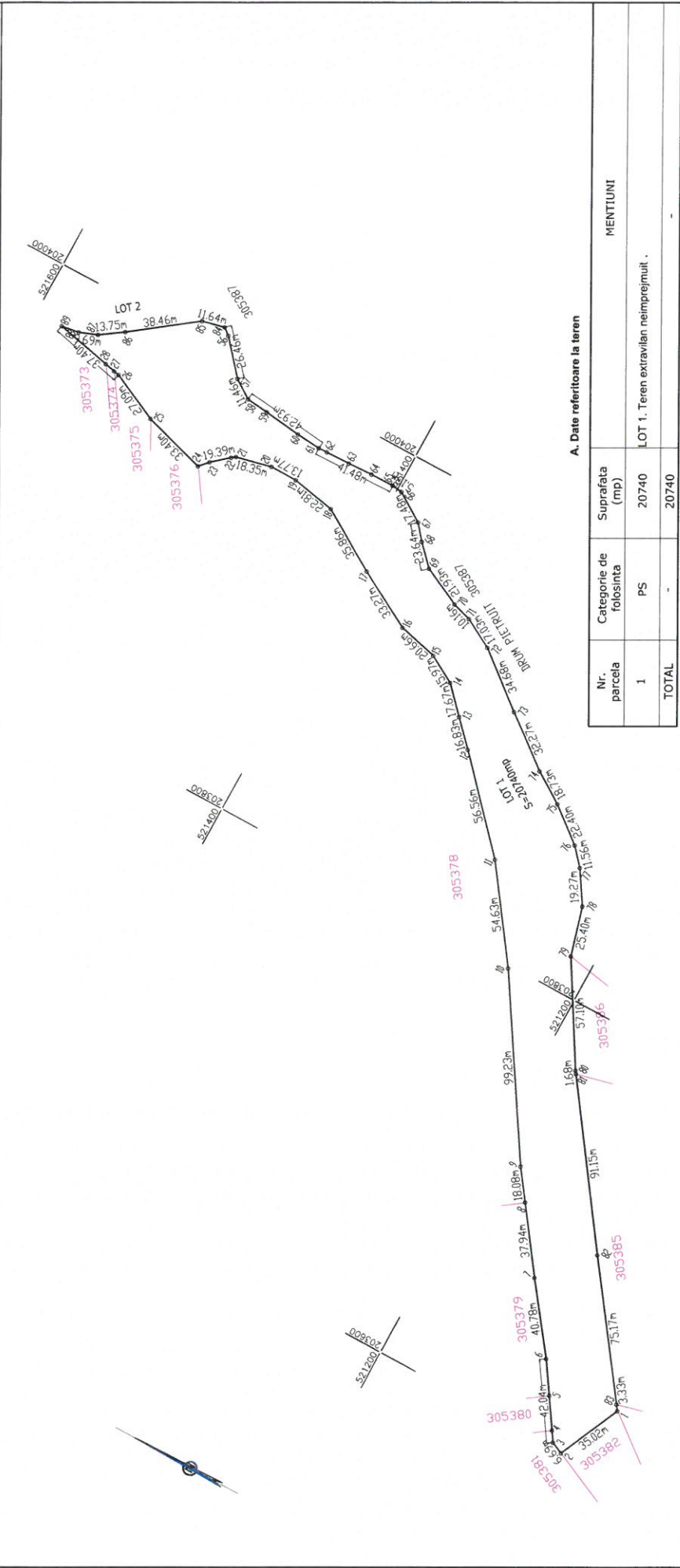






**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
307022	20740	FELNAC PS242
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FELNAC	



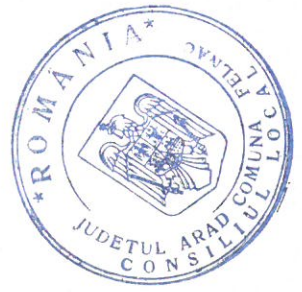
**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	PS	20740	LOT 1. Teren extravilan neimprijuit .
TOTAL	-	20740	-

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
TOTAL:	-	-	-

Suprafata totala masurata a terenului = 20740 mp  
Suprafata din act = 20740 mp.



Inspector:  
P.F. CILIAN FILIP Arad, C-lea Victoriei, Nr. 41-43, ap. 2b.  
Certificat de autorizare ANCP: Seria RO-AR-F, nr. 0146.

**AutORIZATIE**  
Seria RO-AR-F  
Nr. 0146  
Categorie B

Digitally signed by Filip Cilian  
Date: 2022.08.05  
13:20:44 +03'00'

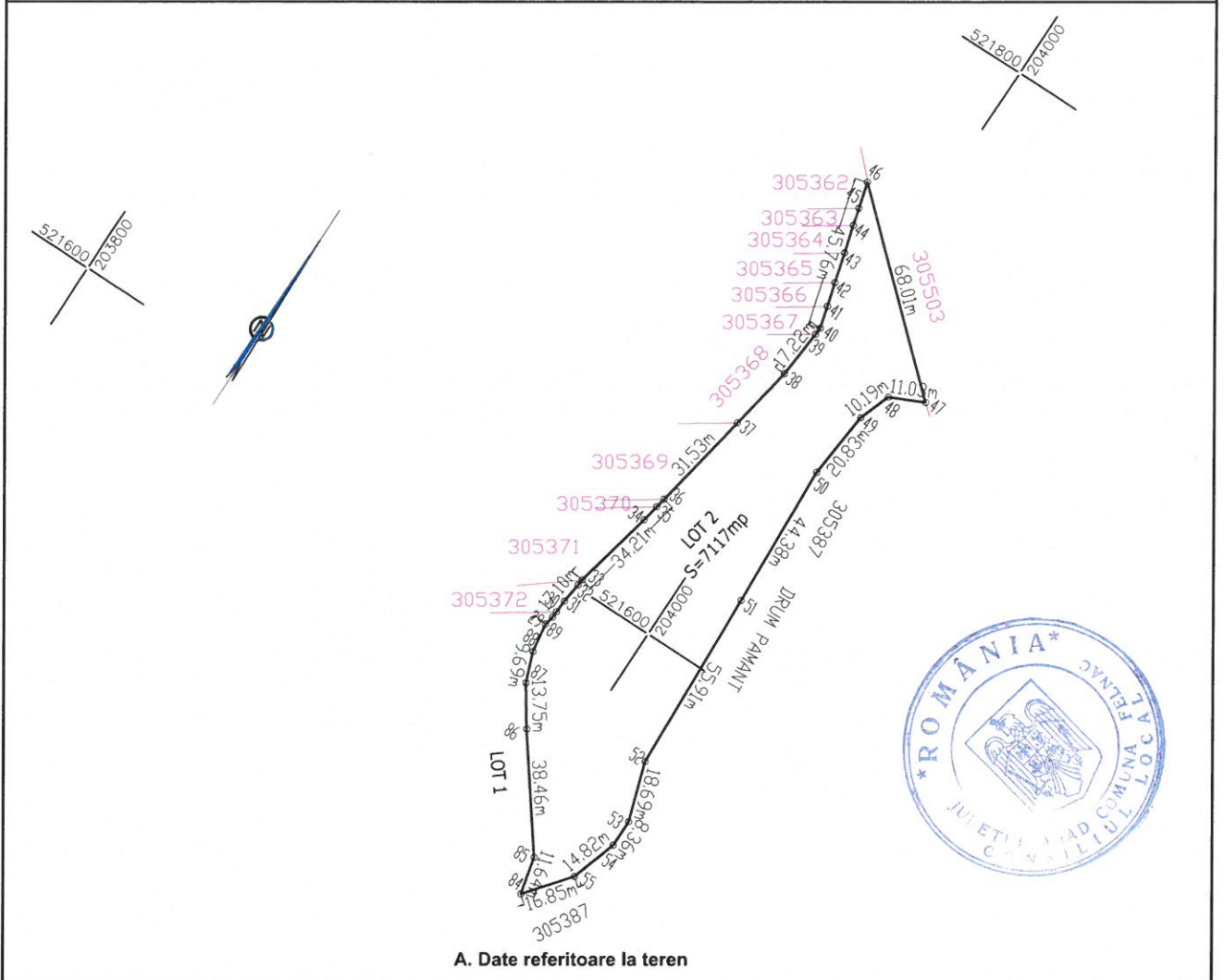
**Adrian -Filon**  
Digitally signed by Adrian-Filon Cretiu  
Date: 2022.08.22  
10:42:36 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 29.07.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Stampila BCPI  
Semnatura si stampila  
Data: .....

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000**

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
307023	7117	FELNAC PS 242
<b>Nr. Cartea Funciara</b>		<b>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</b>
		FELNAC



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	PS	7117	LOT 2. Teren extravilan neimprejmuit .
<b>TOTAL</b>	-	7117	-

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
<b>TOTAL:</b>	-		-

Suprafata totala masurata a terenului = 7117 mp  
Suprafata din act = 7117 mp.

P.F. CILIAN FILIP Arad, C-lea Victoriei, Nr. 41-43, ap. 2b. Certificat de autorizare ANCPi: Seria RO-AR-F, nr. 0146.  <b>Autorizatie</b> Seria RO-AR-F Nr. 0146 Categoria B  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <b>Data: 29.07.2022</b>	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  92695/05.08.2022 <b>Adrian-Filon Cretiu</b> Digitally signed by Adrian-Filon Cretiu Date: 2022.08.22 10:45:52 +03'00'  Stampila BCPI      Semnatura si parafa <b>Data: .....</b>
---	---

80