

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 103
din 16.09.2022

privind dezmembrarea terenului intravilan in suprafata de 7.656 mp cu numarul cadastral
306865 Felnac

Consiliul local al comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa ordinara din data de
16.09.2022;

Avand in vedere:

- extrasul de carte funciara nr. 306865 Felnac, teren intravilan, situat in localitatea Felnac, comuna Felnac, judetul Arad in suprafata de 7.656 mp;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmit de PF Cilian Filip si vizat de OCPI Arad;
- prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c, art. 129, alin. 6, lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- certificatul de urbanism nr. 25/16.09.2022;
- referatul de aprobare a d-lui primar Malita Ioan;
- raportul de specialitate a compartimentului urbanism;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Votul pentru a 12 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie din care sunt prezenti la sedinta 12 consilieri.

In temeiul art. 129 (1) si art. 196 (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba dezmembrarea terenului intravilan in suprafata de 7.656 mp cu numarul cadastral 306865 Felnac, situat in comuna Felnac, judetul Arad, dupa cum urmeaza:

- lot 1 – 2.353 mp;
- lot 2 – 3.757 mp;
- lot 3 – 1.546 mp;

Art. 2 – Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul prin compartimentul Urbanism si se comunica cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad;
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad;
- Primarul comunei Felnac, Compartimentul urbanism, taxe si impozite.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Catalin Mihai-Marinel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Vaida Roxana-Daniela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	102957
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FELNAC
 Domiciliul Loc. Felnac, Str Iii, Nr. 330, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **102957** din data **01-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calugareni, Jud. Arad, UAT Felnac avand numarul cadastral 306865 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **307027** situat in Loc. Calugareni, Jud. Arad, UAT Felnac avand suprafata măsurată 2353 mp;
- 2) **307028** situat in Loc. Calugareni, Jud. Arad, UAT Felnac avand suprafata măsurată 3757 mp;
- 3) **307029** situat in Loc. Calugareni, Jud. Arad, UAT Felnac avand suprafata măsurată 1546 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 08-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

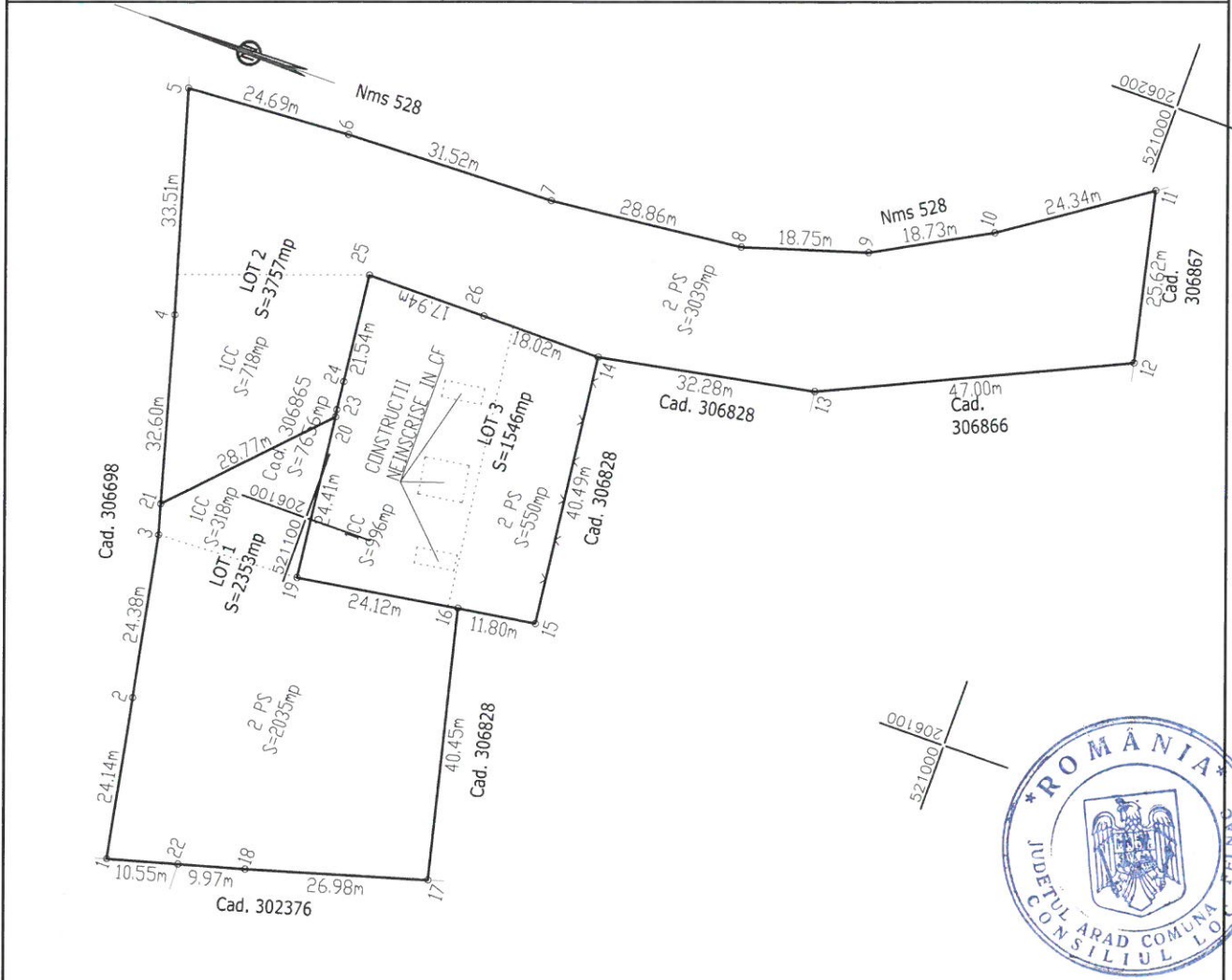
**Horia-
Toma
Hardut**

Semnat digital
 de Horia-Toma
 Hardut
 Data: 2022.09.08
 10:59:32 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
306865	7656	FELNAC
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
306865		FELNAC



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
306865	2093	CC	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din plasa	LOT 1	318	CC	Teren intravilan neprejmuit.
	5563	PS		LOT 2	718	CC	
				307028	3039	PS	Teren intravilan neprejmuit.
307029	550	PS	LOT 3	996	CC	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din plasa	
			307029	550	PS		
Total:	7656	X	X	TOTAL	7656	X	X

P.F. CILIAN FILIP Arad, C-lea Victoriei, Nr. 41-43, ap. 2b.
 Certificat de autorizare ANCIPI: Seria RO-AR-F, nr. 0146.

Autorizatie
 Seria RO-AR-F
 Nr. 0146
 Categoria B

Digitally signed by
 Filip Cilian
 Date: 2022.09.01
 07:27:55 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 25.08.2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

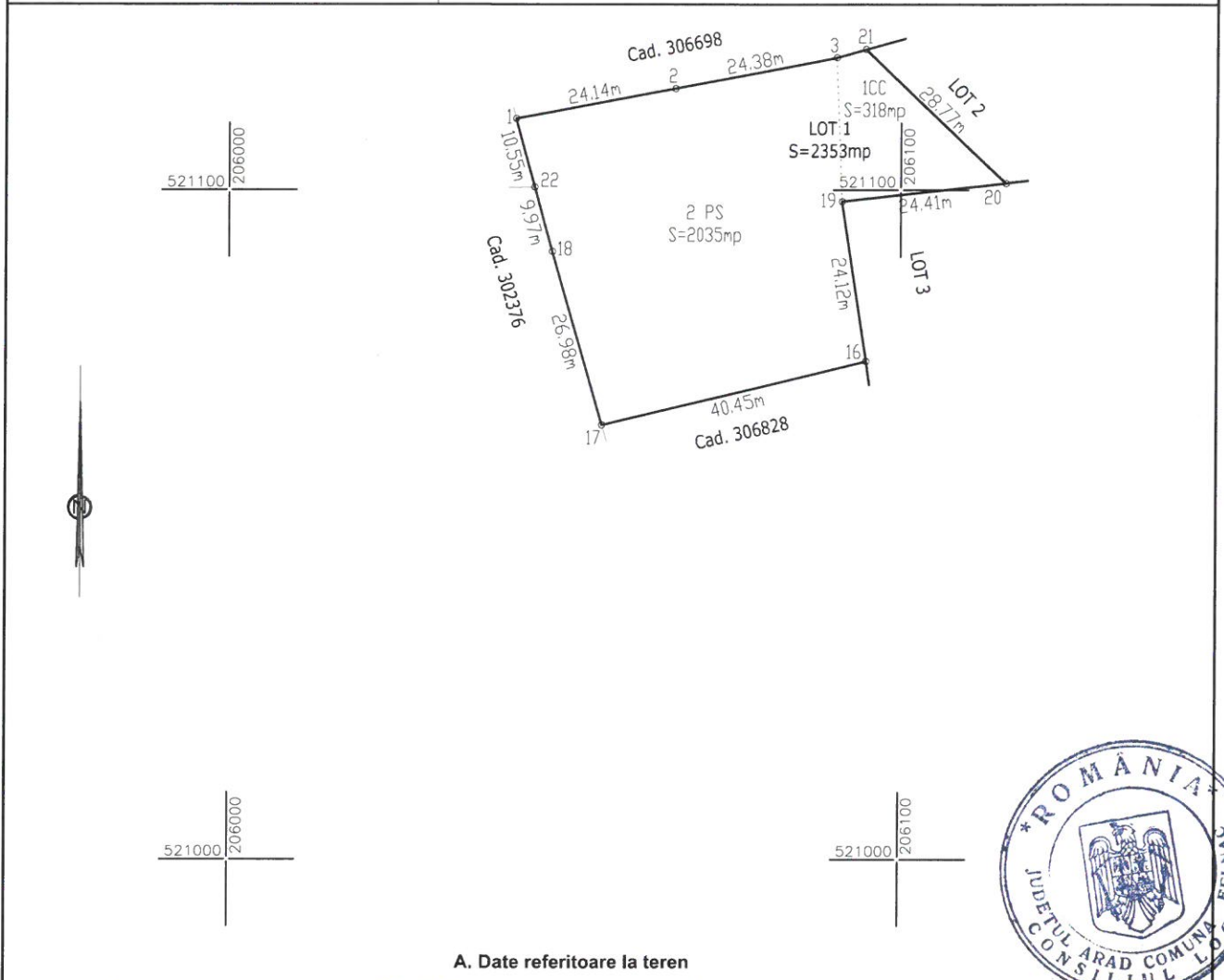
Horia-Toma Hardut
 Semnat digital de Horia-Toma Hardut
 Date: 2022.09.08 10:57:52 +03'00'

102957/01.09.2022
 08.09.2022

Stampila BCPI
 Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
307027	2353	FELNAC
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FELNAC	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	318	LOT 1. Teren intravilan neimprejmuit .
2	PS	2035	
TOTAL	-	2353	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
TOTAL:	-		-

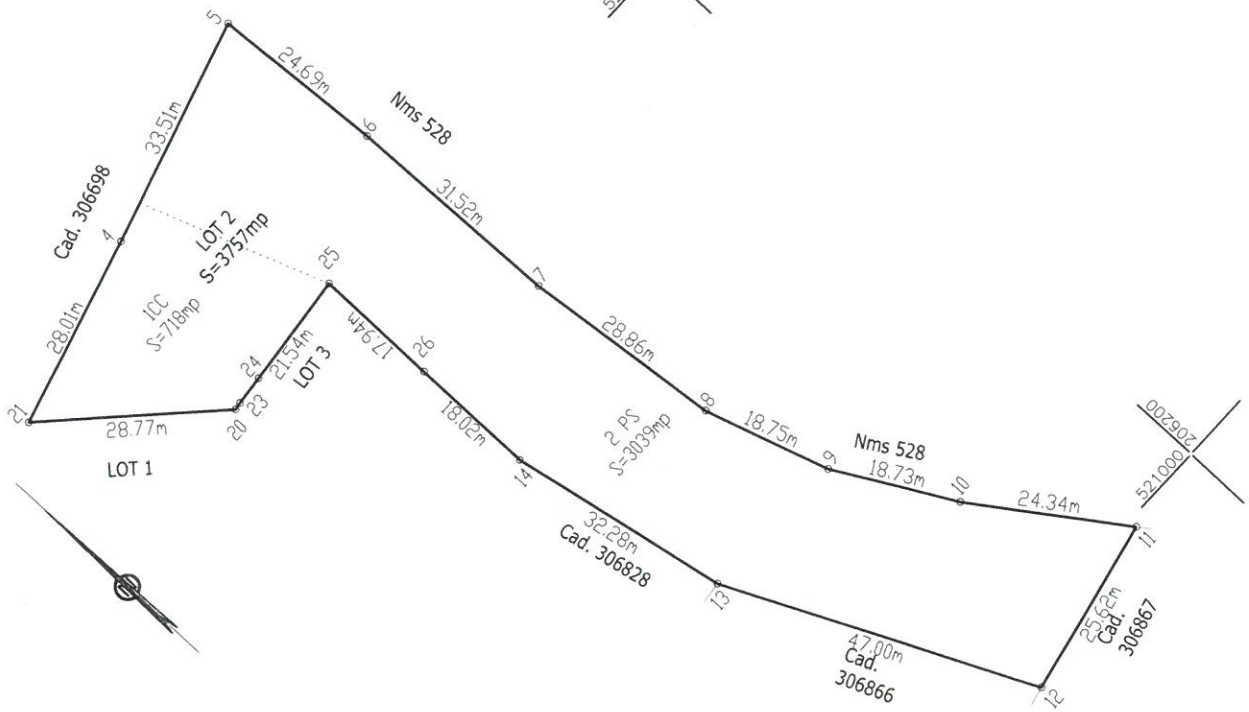
Suprafata totala masurata a terenului = 2353 mp
Suprafata din act = 2353 mp.

<p>P.F. CILIAN FILIP Arad, C-lea Victoriei, Nr. 41-43, ap. 2b. Certificat de autorizare ANCPPI: Seria RO-AR-F, nr. 0146.</p> <p>Autorizatie Seria RO-AR-F Nr. 0146 Categorie B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 25.08.2022</p>	<p align="right">Inspector:</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Horia-Toma Hardut</p> <p>Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2022.09.08 102957/01.09.2022 10:58:09 +03'00' 08.09.2022 Semnatura si parafa Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
307028	3757	FELNAC
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FELNAC



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	718	LOT 2. Teren intravilan neimprejmuit .
2	PS	3039	
TOTAL	-	3757	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
TOTAL:	-		-

Suprafata totala masurata a terenului = 3757 mp
Suprafata din act = 3757 mp.

P.F. CILIAN FILIP Arad, C-lea Victoriei, Nr. 41-43, ap. 2b.
Certificat de autorizare ANCPI: Seria RO-AR-F, nr. 0146.

Autorizatie Digitally signed by
Seria RO-AR-F Filip Cilian
Nr. 0146 Date: 2022.09.01
Categoria B 07:28:26 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila **Data: 25.08.2022**

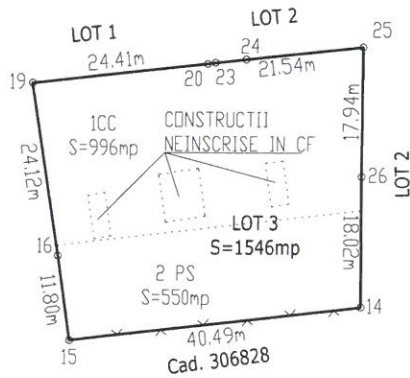
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Data: 2022.09.08 10:58:25 +03'00' 102957/01.09.2022
08.09.2022

Stampila BCPI Semnatura si parafa Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
307029	1546	FELNAC
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FELNAC



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	996	LOT 3. Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din plasa.
2	PS	550	
TOTAL	-	1546	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
TOTAL:	-		-

Suprafata totala masurata a terenului = 1546 mp
Suprafata din act = 1546 mp.

P.F. CILIAN FILIP Arad, C-lea Victoriei, Nr. 41-43, ap. 2b.
Certificat de autorizare ANCP: Seria RO-AR-F, nr. 0146.

Autorizatie Digitally signed by Filip
Seria RO-AR-F Cilian
Nr. 0146 Date: 2022.09.01
Categoria B 07:28:35 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila **Data: 25.08.2022**

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Horia-Toma Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 102957/01.09.2022
2022.09.08 08.09.2022
10:58:37 +03'00'

Stampila BCP: Semnatura si parafa **Data:**

