

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FELNAC
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 104
din 16.09.2022

privind dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 6.903 mp cu numarul cadastral
305688 Felnac

Consiliul local al comunei Felnac, judetul Arad, intrunit in sedinta sa ordinara din data de
16.09.2022;

Avand in vedere:

- extrasul de carte funciara nr. 305688 Felnac, situat in extravilanul localitatii Felnac, comuna Felnac, judetul Arad in suprafata de 6.903 mp;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmit de PF Cilian Filip si vizat de OCPI Arad;
- prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c, art. 129, alin. 6, lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- referatul de aprobare a primarului nr. 5759/16.09.2022;
- raportul de specialitate a compartimentului urbanism nr. 5760
- votul pentru a 12 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie din care sunt prezenti la sedinta 12 consilieri.

In temeiul art. 129 (1) si art. 196 (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 6.903 mp cu numarul cadastral 305688 Felnac, situat in comuna Felnac, judetul Arad, dupa cum urmeaza:

- lot 1 – 3146 mp;
- lot 2 – 3757 mp;

Art. 2 – Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul prin compartimentul Urbanism si se comunica cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad;
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad;
- Primarul comunei Felnac, Compartimentul urbanism, taxe si impozite.

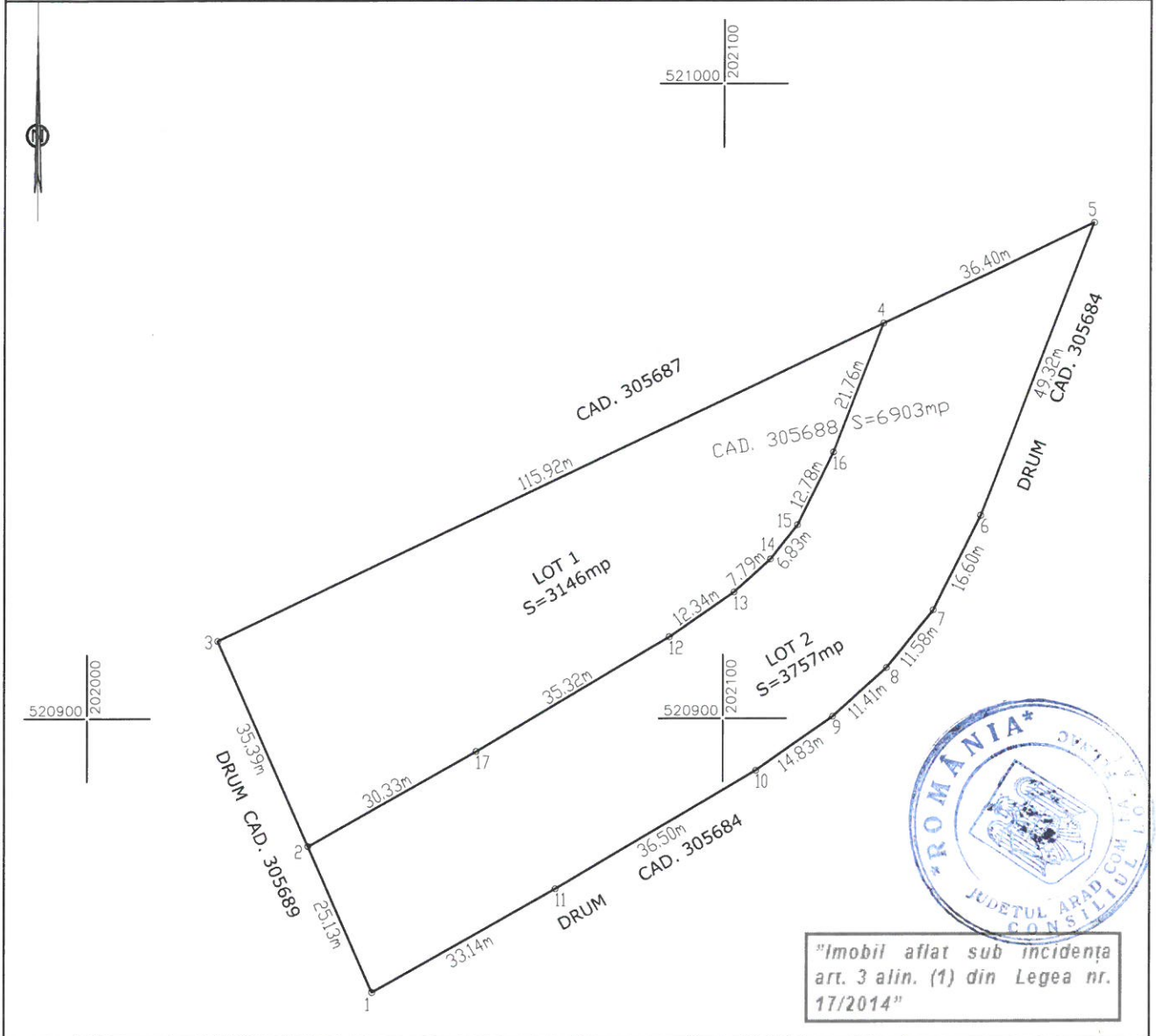
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Catalin Mihai-Marinel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Vaida Roxana-Daniela

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
305688	6903	FELNAC T 47 A 205/73
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
305688	FELNAC	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
305688	6903	A	Teren extravilan neimprejmuit	LOT 1 307036	3146	A	Teren extravilan neimprejmuit
				LOT 2 307037	3757	A	Teren extravilan neimprejmuit
Total:	6903	X	X	TOTAL	6903	X	X

P.F. CILIAN FILIP Arad, C-lea Victoriei, Nr. 41-43, ap. 2b.
Certificat de autorizare ANCP: Seria RO-AR-F, nr. 0146.

Autorizatie Digitally signed by
Seria RO-AR-F Filip Cilian
Nr. 0146 Date: 2022.09.04
Categoria B 21:24:56 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila **Data: 02.09.2022**

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Darius Aurelian Sicoe
Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian
Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD,
givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2022.09.14 09:50:33 +03'00'

103746/14.09.2022

Stampila BCPI **Semnatura si parafa** **Data:**

117

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
307036	3146	FELNAC T 47 A 205/73
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FELNAC

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	3146	LOT 1. Teren extravilan neimprejmuit .
TOTAL	-	3146	-

B. Date referitoare la constructii

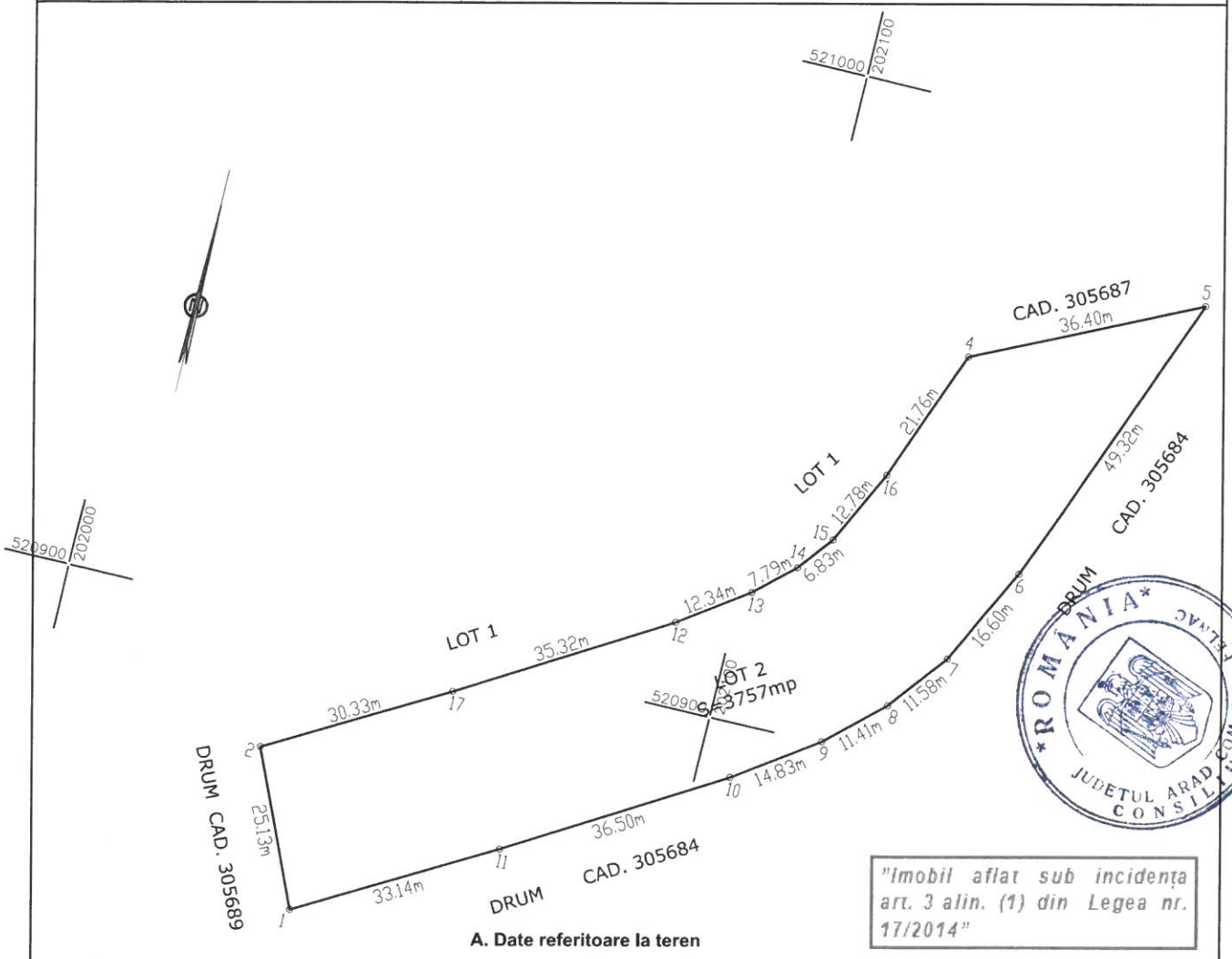
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
TOTAL:	-		-

Suprafata totala masurata a terenului = 3146 mp
Suprafata din act = 3146 mp.

P.F. CILIAN FILIP Arad, C-lea Victoriei, Nr. 41-43, ap. 2b. Certificat de autorizare ANCPi: Seria RO-AR-F, nr. 0146. Autorizatie Seria RO-AR-F Nr. 0146 Categoria B	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea ramanului cadastral. Darius Aurelian Sicoe DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe Date: 2022.09.14 09:51:14 +03'00'
Digitally signed by Filip Cilian Date: 2022.09.04 21:25:11 +03'00'	103746/14.09.2022 Stampila BCPI Semnatura si parafa Data:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 02.09.2022	

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
307037	3757	FELNAC T 47 A 205/73
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FELNAC



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	3757	LOT 2. Teren extravilan neimprejmuit
TOTAL	-	3757	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
TOTAL:	-		-

Suprafata totala masurata a terenului = 3757 mp
Suprafata din act = 3757 mp.

P.F. CILIAN FILIP Arad, C-lea Victoriei, Nr. 41-43, ap. 2b.
Certificat de autorizare ANCFI: Seria RO-AR-F, nr. 0146.

Autorizatie
Seria RO-AR-F
Nr. 0146
Categorია B

Digitally signed by Filip Cilian
Date: 2022.09.04
21:25:23 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila **Data: 02.09.2022**

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Darius Aurelian Sicoe

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDAB, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe, Data: 2022.09.14 09:51:50 +03'00'

103746/14.09.2022

Stampila BCPI Semnatura si parafa **Data:**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	103746
Ziua	05
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 305688 / UAT Felnac

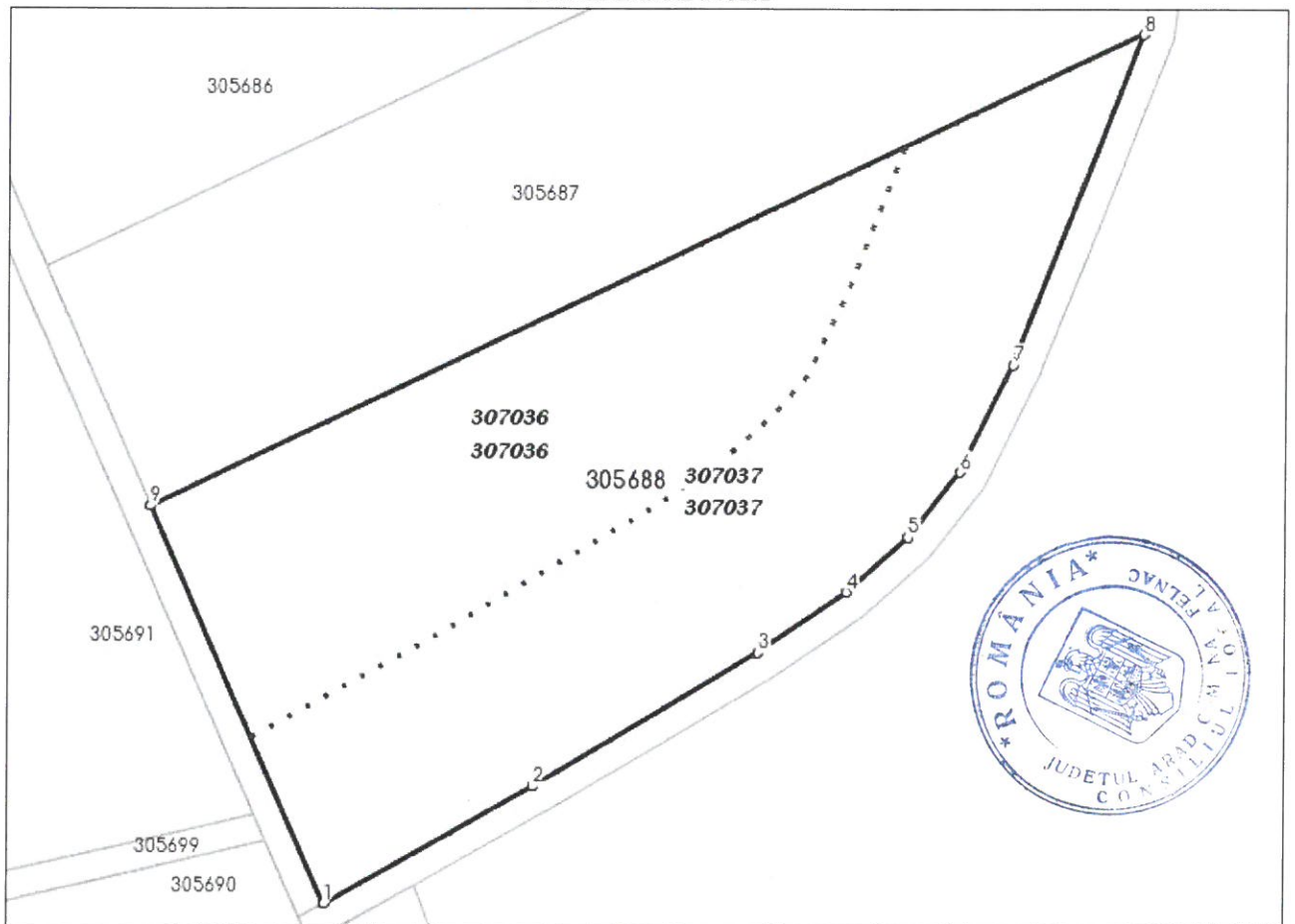
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Felnac

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
305688	6903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



121

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.903	47	205/73	REZERVA
	TOTAL:		6.903			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	202.044,947 520.856,778	2	202.073,78 520.873,111	33.138
2	202.073,78 520.873,111	3	202.105,133 520.891,794	36.498
3	202.105,133 520.891,794	4	202.117,291 520.900,282	14.827
4	202.117,291 520.900,282	5	202.125,743 520.907,946	11.409
5	202.125,743 520.907,946	6	202.132,953 520.917,011	11.583
6	202.132,953 520.917,011	7	202.140,258 520.931,923	16.605
7	202.140,258 520.931,923	8	202.157,958 520.977,96	49.323
8	202.157,958 520.977,96	9	202.020,576 520.912,173	152.321
9	202.020,576 520.912,173	1	202.044,947 520.856,778	60.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	103746	05.09.2022	14.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 103746 înregistrată la data de 05.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	307036	3146	Jud. Arad
2	307037	3757	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOEDarius
Aurelian
SicoeSemnat digital de Darius Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2022.09.14 09:55:35 +03'00'