

**România**  
**Județul Arad**  
**Comuna Felnac**  
**Consiliul local**

**HOTARAREA NR. 110**  
din data de 29.09.2022

privind introducerea în domeniul public al comunei Felnac a parcelei STRADA XII situata in intravilanul comunei Felnac, pentru inscrierea ei in cartea funciara

Consiliul Local al comunei Felnac, întrunit în sedinta sa extraordinara din data de 29.09.2022.

**Având în vedere:**

- faptul ca strada identificata in planurile de amplasament si delimitare anexate nu este inregistrata in cartea funciara;
  - Documentatia cadastrala intocmita de PFA Ing. Cutean Dan;
  - Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara;
  - Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art. 286 alin. 4 „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă un sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
  - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\* - Anexa 4 lit. 10 la OUG 57/2019;
  - PUG aprobat prin HCL 53/11.10.2007 si prelungirea valabilitatii cu 10 ani prin HCL 64/28.09.2017;
  - Referatul de aprobare a primarului comunei Felnac nr. 5945/27.09.2022;
  - Raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr. 5946/27.09.2022;
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Felnac;
  - Cu 10 voturi pentru, ..... abțineri și ..... voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri în functie, din care sunt prezenti la sedinta 10 consilieri
- În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.c), alin. 6, lit. c, art. 139, alin (1), alin. 2, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Felnac a parcelei STRADA XII, dupa cum urmeaza:

- STRADA XII, tronson 3 in suprafata de 1284 mp;
- STRADA XII, tronson 4 in suprafata de 1772 mp;

**România**  
**Județul Arad**  
**Comuna Felnac**  
**Consiliul local**

- STRADA XII, tronson 5 in suprafata de 762 mp;
- STRADA XII, tronson 6 in suprafata de 42 mp;
- STRADA XII, tronson 7 in suprafata de 1034 mp; in conformitate cu planurile de amplasament si delimitare a imobilelor intocmite de PFA Ing. Cutean Dan, strada situata in intravilanul comunei Felnac, conform PUG aprobat prin HCL 53/11.10.2007 si prelungirea valabilitatii cu 10 ani prin HCL 64/28.09.2017, **pentru inscrierea in cartea funciara.**

**Art. 2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarati se imputerniceste Primarul Comunei Felnac.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului-general:

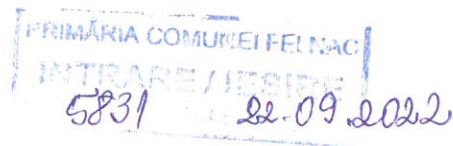
- Institutia prefectului – judetul Arad;
- Primarul comunei Felnac;
- Compartimentele Urbanism, Taxe&Impozite, Contabilitate;
- Oficiul de cadastru si publicitate al Judetului Arad.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Catalin Mihai-Marinel



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Vaida Roxana-Daniela

P.F.A. ing.CUTEAN DAN NICOLAE  
Arad, Com. Felnac nr.566  
Aut. RO-AR-F-Nr. 0028  
Tel: 0740037831 sau 0729979967  
E-mail: cutean\_dan@yahoo.com



Către

## PRIMARIA COMUNEI FELNAC

Referitor la solicitarea de întocmire a documentatiei cadastrale de prima înscriere în CF, a parcelei **STRADA XII**, în suprafața totală de **4894 mp**, situat în intravilanul com. Felnac, va atașez alăturat Planul de Amplasament și Delimitare al imobilului, cu solicitarea unei Hotărâri de CL Felnac privind introducerea parcelei mai sus menționate în domeniul public al comunei, după cum urmează:

- Strada XII, tronson 3, S=1284 mp
- Strada XII, tronson 4, S=1772 mp
- Strada XII, tronson 5, S=762 mp
- Strada XII, tronson 6, S=42 mp
- Strada XII, tronson 7, S=1034 mp

Pentru documentația cadastrală sunt necesare actele:

- HCL, privind parcela STRADA XII-în domeniul public al com. Felnac.
- Certificatul Fiscal

*Cu deosebită considerație*

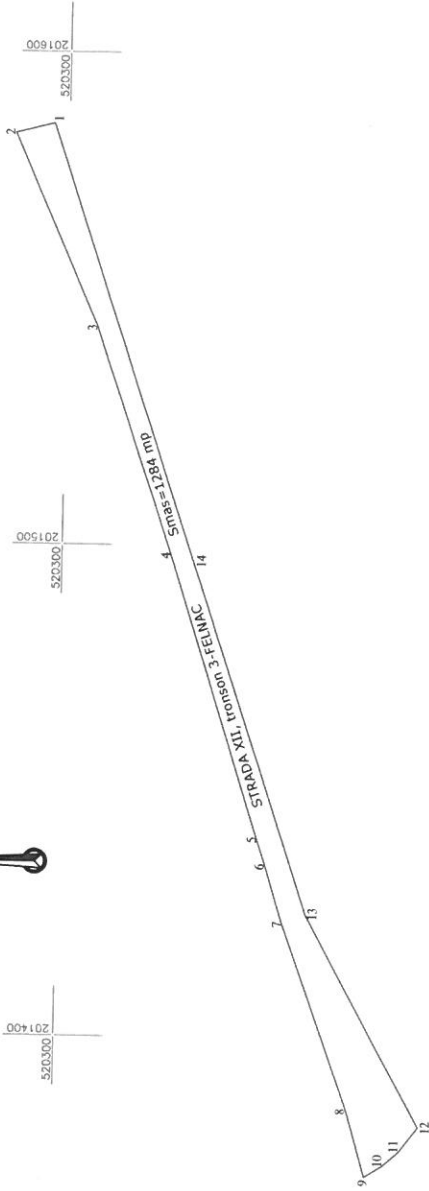
*Ing. CUTEAN DAN NICOLAE*

CUTEAN DAN-  
NICOLAE

Semnat digital de  
CUTEAN DAN-NICOLAE  
Data: 2022.09.22  
08:20:09 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000 ANEXA nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (Mp)	Adresa imobilului
	1284	Felnac Strada XII, tronson 3, Jud. ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	FELNAC



A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Drum	1284	
	TOTAL	1284	Teren neîmprejmuit
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
	TOTAL		
Suprafata totala masurata = 1284 mp		Suprafata din act = 1284 mp	

**Executant:**  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**Inspector:**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de  
**CUTEAN DAN-NICOLAE**  
Data: 2022.09.22  
08:20:42 +03'00'

Certificat de Autorizare,  
Seria RO-AR-F, Nr. 0028/2010, CATEGORIA B

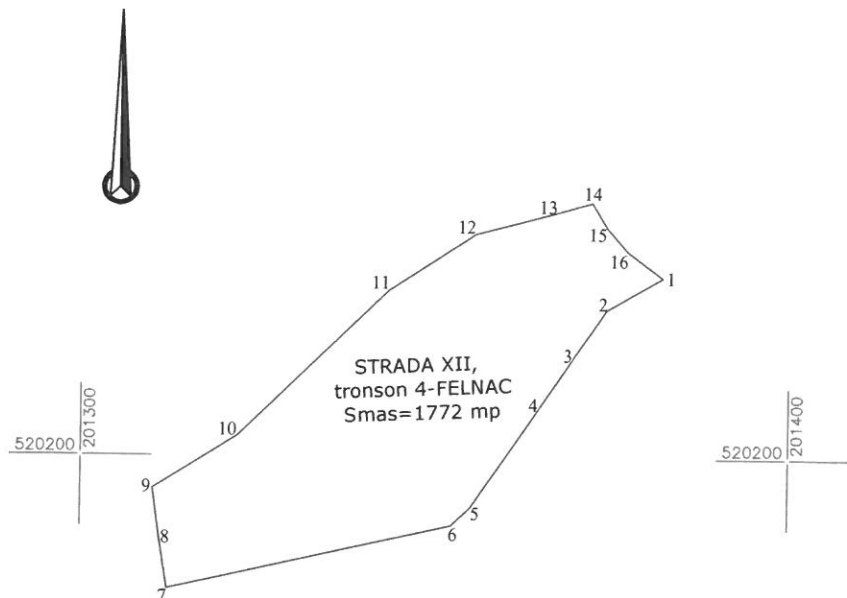
Stampila BCPI

\_\_\_\_\_ fără împrejmuire

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

ANEXA nr.1.35

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata (Mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
	1772	Felnac Strada XII, tronson 4, Jud. ARAD
<b>Cartea Funciara nr.</b>	<b>UAT</b>	<b>FELNAC</b>



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DRUM	1772	
	TOTAL	1772	Teren neîmprejmuit Intersectie cu Drum nr. cad. 300815

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	TOTAL		

**Suprafata totala masurata = 1772 mp**  
**Suprafata din act = 1772 mp**

**Executant:**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestora cu realitatea din teren

**CUTEAN DAN-NICOLAE**  
Semnat digital de CUTEAN DAN-NICOLAE  
Data: 2022.09.22  
08:21:00 +03'00'

Certificat de Autorizare,  
Seria RO-AR-F, Nr. 0028/2010, CATEGORIA B

**Inspector:**

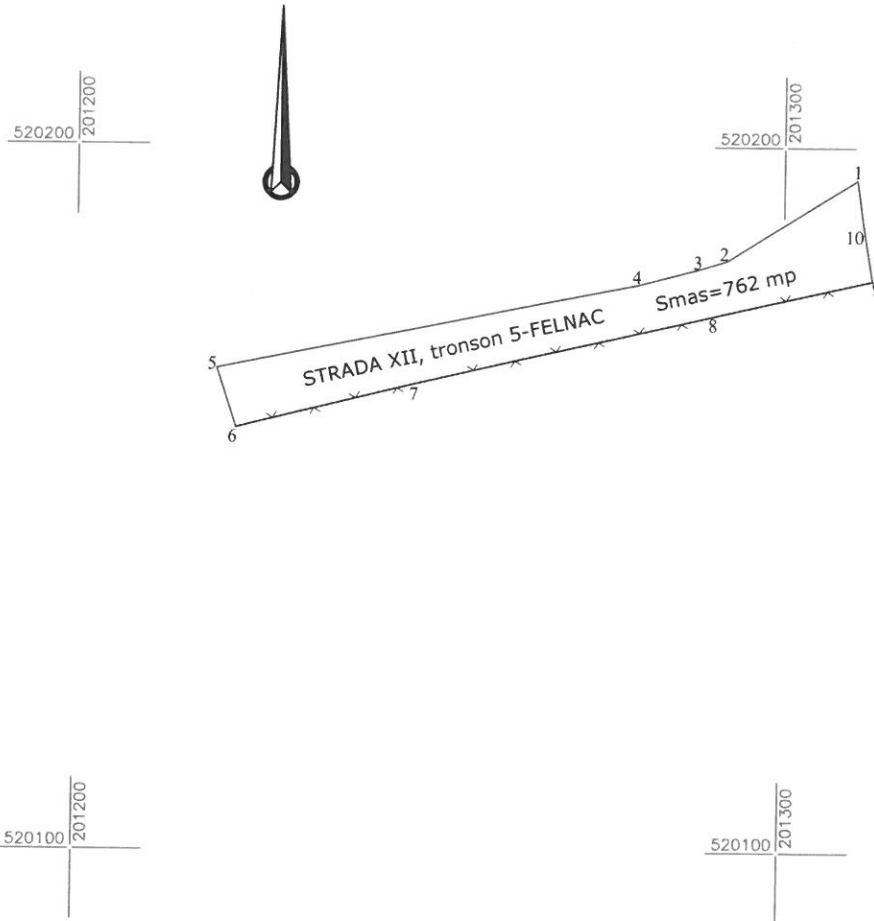
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

ANEXA nr.1.35

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata (Mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
	762	Felnac Strada XII, tronson 5, Jud. ARAD
<b>Cartea Funciara nr.</b>	<b>UAT</b>	<b>FELNAC</b>



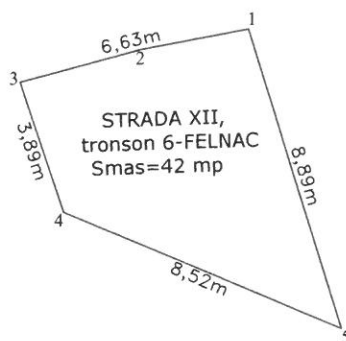
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DRUM	762	Teren neîmprejmuit
	TOTAL	762	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	TOTAL		
Suprafata totala masurata = 762 mp Suprafata din act = 762 mp			
<b>Executant:</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestora cu realitatea din teren  <b>CUTEAN DAN-NICOLAE</b> Semnat digital de CUTEAN DAN-NICOLAE Data: 2022.09.22 08:21:16 +03'00'		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral   Stampila BCPI	
<b>Certificat de Autorizare,</b> Seria RO-AR-F, Nr. 0028/2010, CATEGORIA B			

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (Mp)	Adresa imobilului
	42	Felnac Strada XII, tronson 6, Jud. ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	FELNAC



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DRUM	42	Teren neîmprejmuit Intersectie cu Drum nr. cad. 306601
	TOTAL	42	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	TOTAL		

Suprafata totala masurata = 42 mp

Suprafata din act = 42 mp

## Executant:

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

**CUTEAN DAN-  
NICOLAE**

Semnat digital de  
CUTEAN DAN-NICOLAE  
Data: 2022.09.22  
08:21:32 +03'00'

Certificat de Autorizare,  
Seria RO-AR-F, Nr. 0028/2010, CATEGORIA B

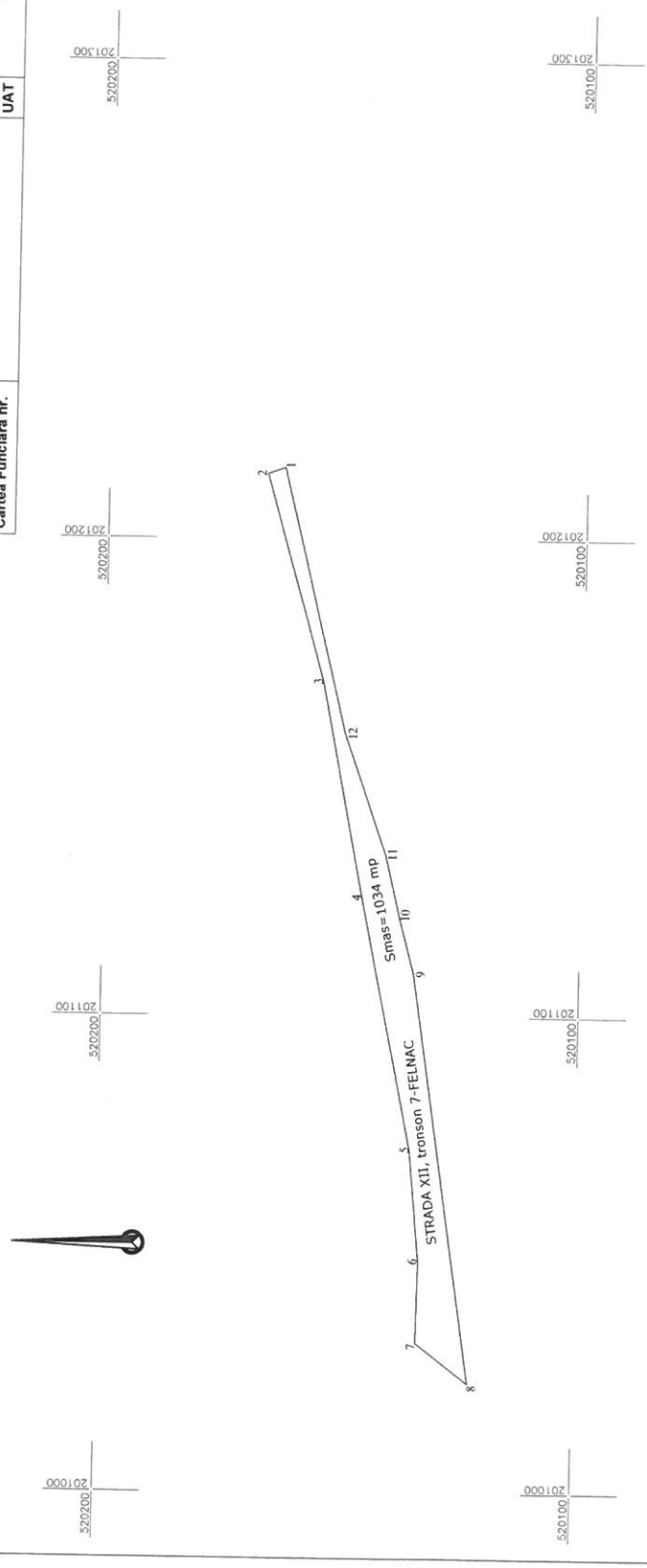
## Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
 Scara 1:1000  
 ANEXA nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (Mp)	Adresa imobilului
	1034	Felnac Strada XII, tronson 7, Jud. ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT FELNAC	



A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Drum	1034	
	TOTAL	1034	Teren neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
	TOTAL		

**Executant:**  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea informațiilor documentației și  
 corespondența acesteia cu realitatea din teren  
**CUTEAN DAN-NICOLAE**  
 Semnat digital de  
**CUTEAN DAN-NICOLAE**  
 Data: 2022.09.22  
 06:21:47 +03'00'

**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date  
 integrată și atribuirea numărului cadastral  
**Stampila BCPI**  
**Stampila BCP**

79