

România
Județul Arad
Comuna Felnac
Consiliul local

HOTARAREA NR. 98
din data de 16.09.2022

privind introducerea în domeniul public al comunei Felnac a parcelei STRADA XIII situata in intravilanul comunei Felnac, pentru inscrierea ei in cartea funciara

Consiliul Local al comunei Felnac, întrunit în sedinta sa ordinara din data de 16.09.2022.

Având în vedere:

- faptul ca strada identificata in planurile de amplasament si delimitare anexate nu este inregistrata in cartea funciara;
 - Documentatia cadastrala intocmita de PFA Ing. Cutean Dan;
 - Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
 - Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, art. 286 alin. 4 „**Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă un sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean**” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* - Anexa 4 lit. 10 la OUG 57/2019;
 - PUG aprobat prin HCL 53/11.10.2007 si prelungirea valabilitatii cu 10 ani prin HCL 64/28.09.2017;
 - Referatul de aprobare a primarului comunei Felnac nr. 5489/09.09.2022 ;
 - Raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr. 5490/09.09.2022;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Felnac;
 - Cu 12 voturi pentru, abțineri și voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri în functie, din care sunt prezenti la sedinta 12 consilieri
- În temeiul art. 129 alin.1, alin.2 lit.c), alin. 6, lit. c, art. 139, alin (1), alin. 2, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Felnac a parcelei STRADA XIII, dupa cum urmeaza:

- STRADA XIII, tronson 2 in suprafata de 2279 mp;
- STRADA XIII, tronson 3 in suprafata de 1763 mp;
- STRADA XIII, tronson 4 in suprafata de 120 mp;

România
Județul Arad
Comuna Felnac
Consiliul local

- STRADA XIII, tronson 5 in suprafata de 2326 mp;
- STRADA XIII, tronson 6 in suprafata de 30 mp in conformitate cu planurile de amplasament si delimitare a imobilelor intocmite de PFA Ing. Cutean Dan, strada situata in intravilanul comunei Felnac, conform PUG aprobat prin HCL 53/11.10.2007 si prelungirea valabilitatii cu 10 ani prin HCL 64/28.09.2017, **pentru inscrierea in cartea funciara.**

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Primarul Comunei Felnac.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului-general:

- Instructia prefectului – judetul Arad;
- Primarul comunei Felnac;
- Compartimentele Urbanism, Taxe&Impozite, Contabilitate;
- Oficiul de cadastru si publicitate al Judetului Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Catalin Mihai-Marinel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Vaida Roxana-Daniela



P.F.A. ing.CUTEAN DAN NICOLAE
Arad, Com. Felnac nr.566
Aut. RO-AR-F-Nr. 0028
Tel: 0740037831 sau 0729979967
E-mail: cutean_dan@yahoo.com

Către

PRIMARIA COMUNEI FELNAC

Referitor la solicitarea de întocmire a documentatiei cadastrale de prima inscriere in CF, a parcelei **STRADA XIII**, situat in intravilanul com. Felnac, va atasez alaturat Planul de Amplasament si Delimitare al imobilului, cu solicitarea unei Hotariri de CL Felnac privind introducerea parcelei mai sus mentionate in domeniul public al comunei, dupa cum urmeaza:

- Strada XIII, tronson 2, S=2279 mp
- Strada XIII, tronson 3, S=1763 mp
- Strada XIII, tronson 4, S=120 mp
- Strada XIII, tronson 5, S=2326 mp
- Strada XIII, tronson 6, S=30 mp

Pentru documentatia cadastrala sint necesare actele:

- HCL, privind parcela STRADA XIII-in domeniul public al com. Felnac.
- Certificatul Fiscal
- Documentatia face parte din proiectul Amenajare Pista Biciclete-Com. Felnac.

Cu deosebită considerație

Ing. CUTEAN DAN NICOLAE

CUTEAN
DAN-
NICOLAE

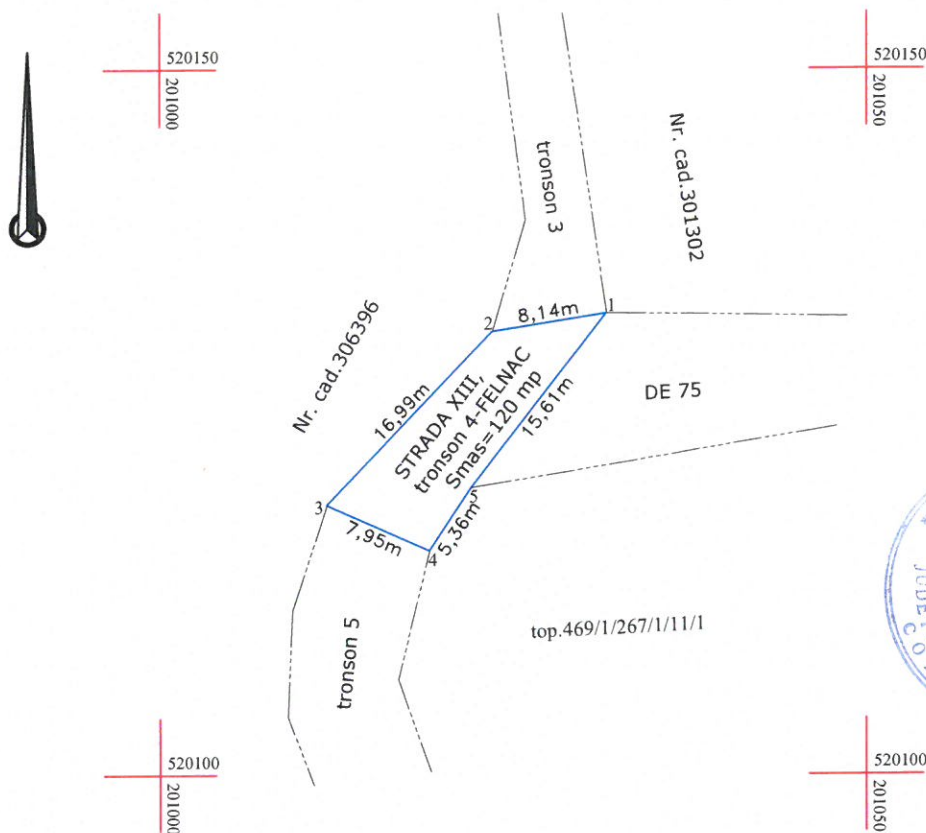
Semnat digital de
CUTEAN DAN-NICOLAE
Data: 2022.09.07
04:13:57 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (Mp)	Adresa imobilului
	120	Felnac Strada XIII, tronson 4, Jud. ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	FELNAC



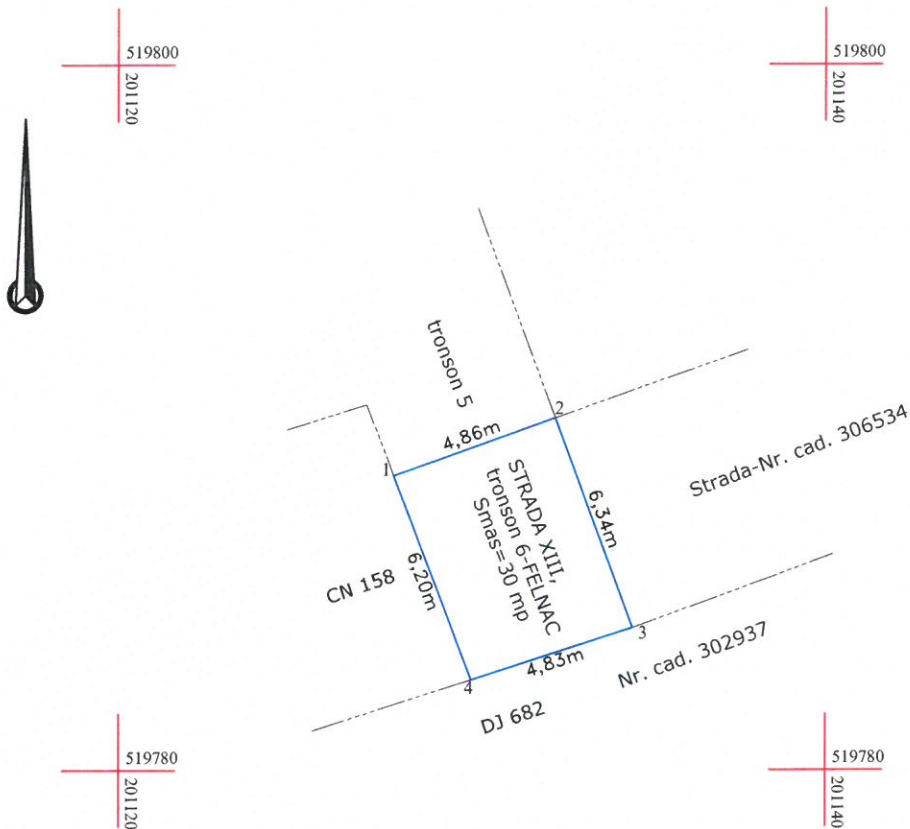
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DRUM	120	Teren neîmprejmuit Intersectie cu De 75
	TOTAL	120	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
	TOTAL		
Suprafata totala masurata = 120 mp Suprafata din act = 120 mp			
Executant:		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
CUTEAN DAN-NICOLAE Semnat digital de CUTEAN DAN-NICOLAE Data: 2022.09.07 04:05:51 +03'00'		Stampila BCPI	
Certificat de Autorizare, Seria RO-AR-F, Nr. 0028/2010, CATEGORIA B			

45

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

ANEXA nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (Mp)	Adresa imobilului
	30	Felnac Strada XIII, tronson 6, Jud. ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	FELNAC

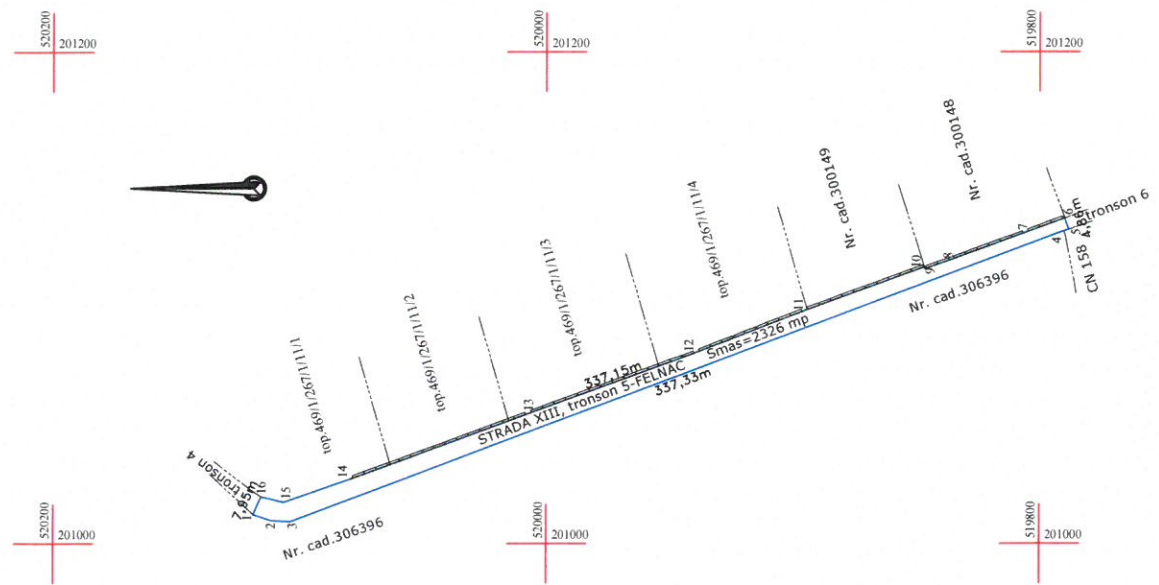


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DRUM	30	Teren neîmprejmuit Intersectie cu Strada-Nr. cad.306534
	TOTAL	30	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	TOTAL		
Suprafata totala masurata = 30 mp Suprafata din act = 30 mp			
Executant: Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren CUTEAN DAN-NICOLAE Semnat digital de CUTEAN DAN-NICOLAE Data: 2022.09.07 04:06:45 +03'00'		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Stampila BCPI	
Certificat de Autorizare, Seria RO-AR-F, Nr. 0028/2010, CATEGORIA B			

46

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000 ANEXA nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (Mp)	Adresa imobilului
	2326	Felnac Strada XIII, tronson 5, Jud. ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	FELNAC



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata folosinta (mp)	Mentiumi
1	Drum	2326	Teren împrejmuit partial cu gard din beton
	TOTAL	2326	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
	TOTAL		
		Suprafata totala masurata = 2326 mp	Inspector:
		Suprafata din act = 2326 mp	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
		Executant:	Semnat digital de
		Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren	CUTEAN DAN - CUTEAN DAN-NICOLAE
			Data: 2022.09.07
			04.06.19 +03'00'
		Seria RO-AR-F, Nr. 0028/2010, CATEGORIA B	Stampila BCPI



gărd beton
fără împrejmuire

28