

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, vânzând adresa de comunicare în: localitatea  
**FELNAC**, str. -----, nr. **699**, bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal -----,  
 e-mail -----, tel. **0755657656**,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50** (ha), reprezentând cota parte **1/1-0.50HA** la prețul de (\*) **18000 lei**  
 (optsprezecemiizerolei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: -----

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<b>FELNAC jud. ARAD</b>	<b>0.50</b>	<b>1/1- 0.50HA</b>	<b>304069</b>	<b>304069</b>	<b>102</b>	<b>554/41</b>	<b>ARABIL</b>	-----
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.


<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

**DA- NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit  
**ARSENE DANIEL**  
 (numele și prenumele în clar)



.....

Data: **05.07.2023**

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea <b>ARAD / FELNAC</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>FELNAC</b>	Nr. <b>12</b> din <b>05 / 07 / 2023</b> (zi/lună/an) (*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **NIEL**, CNP **1222222222**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI**, seria **AR**, nr. **694793**, eliberat(ă) de **SPCLEP ARAD**, la **09.10.2014**, data nașterii **08.02.1975**, locul nașterii **ARAD**, județul/țara **ARAD/ROMÂNIA**
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **FELNAC**, str. **-----**, nr. **-----**, bl. **-----**, sc. **-----**, et. **-----**, ap. **-----**, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal **-----**, țara **ROMÂNIA**, telefon **.....0755657656**, fax **-----**, e-mail **-----**, cetățenia **-----**, starea civilă **-----**,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **-----**, str. **-----**, nr. **-----**, bl. **-----**, sc. **-----**, et. **-----**, ap. **-----**, județul/sectorul **-----**, codul poștal **-----**, telefon **-----**, fax **-----**, e-mail **-----**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

• **II PLUJAR DELIA IASMINA**

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

- **ASCUNSEANU RADU**
- **MOMIR OTILIA**

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.50** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localității **FELNAC**, identificat cu număr cadastral **304069**, înscris în cartea funciară nr. **304069**, a localității **FELNAC**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**
- **CERTIFICAT MOSTENITOR**
- **CERTIFICAT FISCAL**
- **COPIE CI**
- **TITLU PROPRIETATE**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Prin completarea, semnarea și depunerea acestei cereri îmi/ne exprim(ăm) explicit consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal furnizate pe această cale, cu scopul exclusiv al soluționării prezentei cereri și declar(ăm) că sunt(em) de acord ca acestea să fie procesate, stocate și transmise, în baza unui temei legal justificat, către oricare dintre autoritățile nominalizate de legislația în vigoare ca având atribuții în soluționarea cererii mele/noastre. Înțeleg/înțelegem, de asemenea, faptul că, în baza Regulamentul (EU)679/2016 dispun(em) de drepturile de acces, intervenție și de opoziție asupra datelor personale transmise prin prezentul înscris.*

Vânzător/împuțernicit

ARSENE DANIEL

(numele și prenumele în clar)

  
.....

Data: 05.07.2023

**NOTE:**

- 
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.